



Uradni vestnik

Občine Cerklje na Gorenjskem

LETO: VIII. ISSN 1408 - 1239

Cerklje, 20. junija 2006

Številka 3

VSEBINA

14. ODLOK o zaključnem računu proračuna Občine Cerklje na Gorenjskem za leto 2005
15. SKLEP o prodaji občinskega stvarnega premoženja v Občini Cerklje na Gorenjskem
16. SKLEP o prodaji občinskega stvarnega premoženja v Občini Cerklje na Gorenjskem
17. SKLEP o ukinitvi javnega dobra
18. PROGRAM OPREMLJANJA zemljišč za gradnjo za območje OLN L4 Ekonomsko poslovna cona Brnik
19. ODLOK o spremembah in dopolnitvah Odloka o prostorskih ureditvenih pogojih občine Cerklje na Gorenjskem
20. ODLOK o lokacijskem načrtu območja L4 Ekonomsko poslovne cone Brnik
21. ODLOK o komunalnem prispevku za območje, ki se ureja z občinskim lokacijskim načrtom L4 Ekonomsko poslovna cona Brnik
22. SKLEP o višini dodeljenih proračunskih sredstvih 2006

14.

Na podlagi 98. člena Zakona o javnih financah (Uradni list RS, št. 79/99, 124/00, 97/01, 30/02) in 16. člena Statuta Občine Cerklje na Gorenjskem (Uradni vestnik Občine Cerklje na Gorenjskem, št. 1/99, 1/01 in 3/02, 4/03) je občinski svet Občine Cerklje na Gorenjskem na 22. redni seji, dne 30. 5. 2006, sprejel

ODLOK

o zaključnem računu proračuna Občine Cerklje na Gorenjskem za leto 2005

1. člen

S tem odlokom se sprejme zaključni račun proračuna Občine Cerklje na Gorenjskem za leto 2005, ki zajema bilanco prihodkov in odhodkov, račun finančnih terjatev in naložb ter račun financiranja.

2. člen

Zaključni račun proračuna Občine Cerklje na Gorenjskem za leto 2005 se izkazuje v naslednjih zneskih:

A.	BILANCA PRIHODKOV IN ODHODKOV	v tisoč tolarjih
	I. SKUPAJ PRIHODKI (70+71+72+73+74)	978.759
	TEKOČI PRIHODKI (70+71)	737.789
70	DAVČNI PRIHODKI	586.207
	700 Davki na dohodek in dobiček	404.929
	703 Davki na premoženje	115.079
	704 Domači davki na blago in storitve	66.199
71	NEDAVČNI PRIHODKI	151.582
	710 Udeležba na dobičku in dohodki od premoženja	60.068

	711 Takse in pristojbine	4.383
	712 Denarne kazni	1.315
	713 Prihodki od prodaje blaga in storitev	1.461
	714 Drugi nedavčni prihodki	84.355
72	KAPITALSKI PRIHODKI	67.450
	720 Prihodki od prodaje osnovnih sredstev	289
	722 Prihodki od prodaje zemljišč in nematerialnega premoženja	67.161
74	TRANSFERNI PRIHODKI	173.520
	740 Transferni prihodki iz drugih javnofinančnih institucij	173.520
	II. SKUPAJ ODHODKI (40+41+42+43)	821.832
40	TEKOČI ODHODKI	175.057
	400 Plače in drugi izdatki zaposlenim	35.377
	401 Prispevki delodajalcev za socialno varnost	5.667
	402 Izdatki za blago in storitve	132.013
	409 Rezerve	2.000
41	TEKOČI TRANSFERI	228.284
	410 Subvencije	15.369
	411 Transferi posameznikom in gospodinjstvom	160.535
	412 Transferi neprofitnim organizacijam in ustanovam	26.458
	413 Drugi tekoči domači transferi	25.922
42	INVESTICIJSKI ODHODKI	186.085
	420 Nakup in gradnja osnovnih sredstev	186.085
43	INVESTICIJSKI TRANSFERI	232.406
	431 Investicijski transferi osebam, ki niso proračunski uporabniki	209.112
	432 Investicijski transferi proračunskim uporabnikom	23.294
	III. PRORAČUNSKI PRIMANJKLJAJ (I.- II.)	156.927

B. RAČUN FINANČNIH TERJATEV IN NALOŽB

	IV. PREJETA VRAČILA DANIH POSOJIL IN PRODAJA KAPITALSKIH DELEŽEV (750)	12.180
75	PREJETA VRAČILA DANIH POSOJIL	12.180
	750 Prejeta vračila danih posojil od posameznikov in zasebnikov	12.180
	V. DANA POSOJILA IN POVEČANJE KAPITALSKIH DELEŽEV (440)	0
44	DANA POSOJILA IN POVEČANJE KAPITALSKIH DELEŽEV	0
	440 Dana posojila posameznikom in zasebnikom	0
	VI. PREJETA MINUS DANA POSOJILA IN SPREMEMBA KAPITALSKIH DELEŽEV (IV. - V.)	12.180

C. RAČUN FINANCIRANJA

	VII. ZADOLŽEVANJE (500)	0
50	ZADOLŽEVANJE	0
	500 Domače zadolževanje	0
	VIII. ODPLAČILA DOLGA (550)	0
55	ODPLAČILA DOLGA	0
	550 Odplačila domačega dolga	0
	IX POVEČANJE (ZMANJŠANJE) SREDSTEV NA RAČUNIH (I. +IV. + VII. - II. -V. -VIII.)	169.107
	X. NETO ZADOLŽEVANJE (VII. - VIII.)	0
	XI. NETO FINANCIRANJE (VI. + VII. - VIII. - IX.)	-156.927

3. člen

Splošni del zaključnega računa proračuna, ki obsega bilanco prihodkov in odhodkov, račun finančnih terjatev in naložb ter račun financiranja in posebni del zaključnega računa proračuna Občine Cerklje na Gorenjskem za leto 2005 sta sestavna dela tega odloka in bosta objavljena na spletnem portalu Občine Cerklje na Gorenjskem.

4. člen

Zaključni račun proračuna Občine Cerklje na Gorenjskem za leto 2005 se objavi v Uradnem vestniku Občine Cerklje na Gorenjskem in začne veljati 15 dni po objavi.

Številka, 032-07/2006-07
Cerklje, 30. 5. 2006

Župan
Občina Cerklje na Gorenjskem
Franc Čebulj, l. r.

15.

Na podlagi 51. člena Zakona o lokalni samoupravi (Ur. l. RS, št. 72/1993, 6/1994 Odl. US: U-I-13/94-65, 45/1994 Odl. US: U-I-144/94-18, 57/1994, 14/1995, 20/1995 Odl. US: U-I-285/94-105, 63/1995, 73/1995 Odl. US: U-I-304/94-9, 9/1996 Odl. US: U-I-264/95-7, 39/1996 Odl. US: U-I-274-95, 44/1996 Odl. US: U-I-98/95, 26/1997, 70/1997, 10/1998, 68/1998 Odl. US: U-I-39/95, 74/1998, 12/1999 Skl. US: U-I-4/99, 36/1999 Odl. US: U-I-313/96, 59/1999 Odl. US: U-I-4/99, 70/2000, 94/2000 Skl. US: U-I-305-98-14, 100/2000 Skl. US: U-I-186/00-10, 28/2001 Odl. US: U-I-416/98-38, 87/2001, 16/2002 Skl. US: U-I-33/02-7, 51/2002, 108/2003 Odl. US: U-I-186/00-21, 77/2004 Odl. US: U-I-111/04-21, 72/2005) in 84. člena Statuta Občine Cerklje na Gorenjskem (Uradni vestnik Občine Cerklje na Gorenjskem, št. 1/99, 01/01, 03/02 in 4/03) je občinski svet Občine Cerklje na Gorenjskem na 22. seji dne 30. 05. 2006 sprejel

SKLEP

O prodaji občinskega stvarnega premoženja v Občini Cerklje na Gorenjskem

1. člen

Za zagotovitev sredstev v proračunu za leto 2006 se določi prodaja stvarnega premoženja, ki je v lasti občine in ga občina ne potrebuje za opravljanje funkcij iz svoje pristojnosti.

2. člen

Proda se naslednje stvarno premoženje občine:

1. parc. št. 1791/6, cesta 170 m², ki je vpisana v ZKV št. 3001, k. o. Velesovo
2. parc. št. 1791/7, cesta 27 m², ki je vpisana v ZKV št. 3001, k. o. Velesovo

3. člen

Sklep se objavi v Uradnem vestniku Občine Cerklje na Gorenjskem in začne veljati naslednji dan po sprejemu na Občinskem svetu.

Številka: 032-07/2006-17
Datum: 31. 05. 2006

Občina Cerklje na Gorenjskem
ŽUPAN
FRANC ČEBULJ, l. r.

16.

Na podlagi 51. člena Zakona o lokalni samoupravi (Ur. l. RS, št. 72/1993, 6/1994 Odl. US: U-I-13/94-65, 45/1994 Odl. US: U-I-144/94-18, 57/1994, 14/1995, 20/1995 Odl. US: U-I-285/94-105, 63/1995, 73/1995 Odl. US: U-I-304/94-9, 9/1996 Odl. US: U-I-264/95-7, 39/1996 Odl. US: U-I-274-95, 44/1996 Odl. US:

U-I-98/95, 26/1997, 70/1997, 10/1998, 68/1998 Odl. US: U-I-39/95, 74/1998, 12/1999 Skl. US: U-I-4/99, 36/1999 Odl. US: U-I-313/96, 59/1999 Odl. US: U-I-4/99, 70/2000, 94/2000 Skl. US: U-I-305-98-14, 100/2000 Skl. US: U-I-186/00-10, 28/2001 Odl. US: U-I-416/98-38, 87/2001, 16/2002 Skl. US: U-I-33/02-7, 51/2002, 108/2003 Odl. US: U-I-186/00-21, 77/2004 Odl. US: U-I-111/04-21, 72/2005) in 84. člena Statuta Občine Cerklje na Gorenjskem (Uradni vestnik Občine Cerklje na Gorenjskem, št. 1/99, 01/01, 03/02 in 4/03) je občinski svet Občine Cerklje na Gorenjskem na 22. seji dne 30. 05. 2006 sprejel

SKLEP

O prodaji občinskega stvarnega premoženja v Občini Cerklje na Gorenjskem

4. člen

Za zagotovitev sredstev v proračunu za leto 2006 se določi prodaja stvarnega premoženja, ki je v lasti občine in ga občina ne potrebuje za opravljanje funkcij iz svoje pristojnosti.

5. člen

Proda se naslednje stvarno premoženje občine:

3. parc. št. 1331/1, pot 2846 m², ki je vpisana v vl. št. 3001, k. o. Zg. Brnik
4. parc. št. 1333/1, pot 3306 m², ki je vpisana v vl. št. 3001, k. o. Zg. Brnik

6. člen

Sklep se objavi v Uradnem vestniku Občine Cerklje na Gorenjskem in začne veljati naslednji dan po sprejemu na Občinskem svetu.

Številka: 032-07/2006-18
Datum: 31. 05. 2006

Občina Cerklje na Gorenjskem
ŽUPAN
FRANC ČEBULJ, l. r.

17.

Na podlagi 29. člena Zakona o lokalni samoupravi (Ur. l. RS, št. 72/1993, 6/1994 Odl. US: U-I-13/94-65, 45/1994 Odl. US: U-I-144/94-18, 57/1994, 14/1995, 20/1995 Odl. US: U-I-285/94-105, 63/1995, 73/1995 Odl. US: U-I-304/94-9, 9/1996 Odl. US: U-I-264/95-7, 39/1996 Odl. US: U-I-274-95, 44/1996 Odl. US: U-I-98/95, 26/1997, 70/1997, 10/1998, 68/1998 Odl. US: U-I-39/95, 74/1998, 12/1999 Skl. US: U-I-4/99, 36/1999 Odl. US: U-I-313/96, 59/1999 Odl. US: U-I-4/99, 70/2000, 94/2000 Skl. US: U-I-305-98-14, 100/2000 Skl. US: U-I-186/00-10, 28/2001 Odl. US: U-I-416/98-38, 87/2001, 16/2002 Skl. US: U-I-33/02-7, 51/2002, 108/2003 Odl. US: U-I-186/00-21, 77/2004 Odl. US: U-I-111/04-21) in 7. člena statuta občine Cerklje na Gorenjskem (Uradni vestnik Občine Cerklje na Gorenjske, št. 1/99, 01/01, 03/02 in 4/03) je občinski svet Občine Cerklje na Gorenjskem na svoji 22. redni seji dne 30. 05. 2006 sprejel naslednji

SKLEP

O ukinitvi javnega dobra

1.

Občinski svet občine Cerklje na Gorenjskem je odločil, da dvema zemljiščema s parcelno številko:

- 1791/6, cesta v izmeri 170 m², vpisana v ZKV št. 3001, k. o. Velesovo, preneha status javno dobro.
- 1791/7, cesta v izmeri 27 m², vpisana v ZKV št. 3001, k. o. Velesovo, preneha status javno dobro.

2.

Na zgoraj navedenima nepremičnina iz 1. točke tega sklepa pridobi lastninsko pravico Občina Cerklje na Gorenjskem, Trg Davorina Jenka 13, 4207 Cerklje na Gorenjskem.

3.

Ta sklep se objavi v Uradnem vestniku Občine Cerklje na Gorenjskem in začne veljati osmi dan po objavi.

Številka: 032-07/2006-16

Datum: 31. 05. 2006

Občina Cerklje na Gorenjskem
ŽUPAN
FRANC ČEBULJ, l. r.

18.

**PROGRAM OPREMLJANJA
zemljišč za gradnjo za območje
OLN L4 Ekonomsko poslovna cona Brnik**

PROGRAM OPREMLJANJA ZEMLJIŠČ ZA GRADNJO

Cerklje na Gorenjskem, 19. maj 2006

Naročnik: Občina Cerklje na Gorenjskem
Trg Davorina Jenka 13
4207 Cerklje na Gorenjskem

Investitor: ZPS d.o.o.

Prostorsko izvedbeni akt: Občinski lokacijski načrt območja L4
Ekonomsko poslovna cona Brnik

Lokacija: Občina Cerklje na Gorenjskem

Vrsta dokumentacije: Program opremljanja zemljišč za gradnjo
OLN L4 Ekonomsko poslovna cona Brnik

Številka projekta: 106-011/05

**Odgovorni predstavnik
naročnika:** Franc Čebulj
župan

**Postopek priprave in
sprejemanja prostorske
dokumentacije in
programa opremljanja:** Zdravko Kastelic,
Občina Cerklje na Gorenjskem

**Program opremljanja
izdelali:** Ipsum, okoljske investicije, d.o.o.
Ivo Kejžar, univ. dipl. inž. kem.
(IZS T-0582)
Branko Štrekelj, univ. dipl. inž. gr.
(IZS G-0953)
Janez Vrhovec, univ. dipl. inž. ladj.

Kazalo

- 1 Povzetek
- 2 Uvod
 - 2.1 Podatki o izdelovalcu in naročniku
 - 2.1.1 Naročnik
 - 2.1.2 Izdelovalec
 - 2.2 Ozadje in namen programa opremljanja
 - 2.3 Podlage za izdelavo programa opremljanja
 - 2.3.1 Pojasnilo k vsebini programa opremljanja

2.3.2 Predpisi

2.3.3 Projektna in druga dokumentacija

2.4 Opis investicije

2.4.1 Lokacija območja in urbanistično oblikovanje

2.4.2 (Florisni gabariti stavb) Urbanistična zasnova

2.4.3 Ureditev infrastrukture

3 Načrt opremljanja za novo infrastrukturo

3.1 Analiza obstoječega stanja komunalne infrastrukture
(tehnični del)

3.1.1 Ceste

3.1.2 Vodovod

3.1.3 Kanalizacija

3.1.4 Elektroenergetsko omrežje

3.1.5 Telekomunikacijsko omrežje

3.1.6 Javna razsvetljava

3.1.7 Plinovodno omrežje

3.1.8 Javna higiena

3.2 Usklajenost s prostorskimi akti in operativnim programom

3.3 Načrt izvedbe investicije

3.3.1 Površina območja

3.3.2 Priprava zemljišč

Odstranitev zelenega pokrova

Odstranjeno bo približno:

3.3.3 Ceste in javne prometne površine ter zunanja ureditev

3.3.4 Odvajanje in čiščenje odpadnih komunalnih voda ter
odpadnih padavinskih voda

3.3.5 Oskrba s pitno vodo in hidrantno omrežje

3.3.6 Oskrba z električno energijo

3.3.7 Javna razsvetljava

3.3.8 Telekomunikacijsko omrežje (TK) in kabelskega
komunikacijskega sistema (KKS)

3.3.9 Plinovodno omrežje

3.3.10 Ravnanje z odpadki in njihovo odlaganje

**4 Podlage za odmero komunalnega prispevka na območju
načrtovane investicije**

4.1 Obračunsko območje

4.2 Ocena skupnih stroškov

4.2.1 STROŠKI PRIDOBIVANJA ZEMLJIŠČ (stroški odkupa,
stroški odškodnin zaradi razlastitve nepremičnin ter
omejitev lastninske pravice, itd.)

4.2.2 STROŠKI PRIPRAVE ZEMLJIŠČA

4.2.3 STROŠKI GRADNJE KOMUNALNE INFRASTRUKTURE
(gradbeni stroški, stroški materiala, stroški montaže)4.2.4 Ocena neposrednih stroškov občine za primer
zasebnega investitorja na območju občinskega
lokacijskega načrta

4.2.5 Ocena obračunskih stroškov

4.2.6 Ocena obračunskih stroškov za primer zasebnega
investitorja na območju občinskega lokacijskega načrta4.3 Preračun obračunskih stroškov opremljanja na merske
enote4.3.1 Preračun obračunskih stroškov na merske enote ob
upoštevanju vseh stroškov izgradnje komunalne
infrastrukture

4.4 Operacionalizacija programa opremljanja

4.4.1 Način izbora izvajalca

4.4.2 Priključevanje uporabnikov komunalne infrastrukture

5 Terminski načrt

PRILOGE:

A. Prikaz obračunskega območja in komunalne infrastrukture

1 Povzetek

Predmet obdelave tega programa opremljanja je območje, ki ga ureja Odlok o lokacijskem načrtu območja L4 Ekonomsko poslovne cone Brnik. Ureditveno območje lokacijskega načrta je namenjeno izgradnji ekonomsko poslovne cone. Lokacija se nahaja v širšem območju, ki ga opredeljuje tudi regionalna prometnica GII-104 Kranj - Moste. To daje območju urejanja poseben poudarek atraktivnosti, zato je ekonomsko poslovna cona razdeljena na funkcionalne celote, ki se stopnjujejo od poudarjene poslovno trgovsko gostinske na vstopu v

območje in ob glavni zbirni prometnici, preko kombinirane poslovno skladiščne oz. servisne celote do obrtno proizvodne celote na jugozahodu. Ob glavni cesti je določen tudi bencinski servis. Skupna površina znotraj začrtanih meja območja urejanja L4 Ekonomsko poslovna cona Brnik, ki se ga ureja z ureditvenim načrtom, znaša cca. 10,92 ha.

Obravnavano območje leži v osrednjem delu Kranjskega polja pod Kamniško Savinjskimi Alpami v osrčju Savske ravnin. Območje je severno ob obstoječem letališču Ljubljana. Leži v jugozahodnem delu občine Cerklje na Gorenjskem. Obstoječe letališče kot tudi obravnavano območje leži daleč od naseljenih predelov. Najbližja naselja, ki obkrožajo obravnavano območje so: Sp. Brnik, Zg. Brnik, Cerklje na Gorenjskem in Šenčur. S sredine obravnavanega območja so navedena naselja približno oddaljena: Sp. Brnik - 2050 m, Zg. Brnik - 1750 m, Cerklje - 2700 m, Praprotna Polica - 2200 m, Šenčur - 2400 m. Ob severnem robu letališča poteka cesta GII - 104 Kranj - Moste.

V skladu z veljavnimi predpisi se program opremljanja sprejme kot občinski odlok hkrati z odlokom o lokacijskem načrtu. Ta dokument je podlaga za Odlok o programu opremljanja zemljišč za gradnjo na območju lokacijskega načrta L4 Ekonomsko poslovna cona Brnik.

Program opremljanja zemljišč za gradnjo je podlaga za odmero komunalnega prispevka. Višina komunalnega prispevka se določi na osnovi obračunskih stroškov, ki so za vrednosti drugih finančnih virov (npr.: taksa za onesnaževanje voda, sredstva privatnih investitorjev, itd.) zmanjšana ocena skupnih stroškov. Ocena skupnih stroškov vsebuje stroške izdelave programa opremljanja, stroške izdelave projektne in investicijske dokumentacije, stroške odkupa nepremičnin, rušitev, stroške priprave zemljišča, in stroške gradnje komunalne infrastrukture (gradbeni stroški, stroški materiala, stroški montaže) **brez stroškov komunalnih priključkov od omrežja na robu parcele do objektov**. Stroški so prikazani brez davka na dodano vrednost (DDV).

Skupna površina ureditvenega območja L4 Ekonomsko poslovna cona Brni znaša ca. 10,9 ha. Površina območja katerega sestavljajo gradbene parcele predvidene investicije brez javnih površin (ceste, javna parkirišča, javne zelenice, TRG, TP 1 itd.) - **obračunsko območje** - znaša **71.985 m²**.

Glede na to, da ureditveni načrt določa le maksimalne tlorisne gabarite objektov na območju, dovoljeno število etaž pa je glede na objekte variabilno. Neto tlorisna površina objektov je ocenjena na podlagi predvidenih bruto tlorisnih površin in ob upoštevanju povprečne etažnosti. Možna etažnost objektov je od (K)+P do (K)+P+2+M, t. j. 3 etaže v povprečju. Za faktor za izračun neto tlorisnih površin iz bruto vzamemo 1,16 (izkustveni faktor). Neto tlorisna površina vseh predvidenih novogradenj ob upoštevanju povprečne etažnosti 3 in faktorja 1,16 je **53.403 m²**. 12. člen Uredbe o vsebini programa opremljanja zemljišč za gradnjo (Ur. l. RS, št. 117/04) določa, da mora biti merilo za določitev komunalnega prispevka neto tlorisna površina objekta, kar pa v času izdelave lokacijskega načrta in programa opremljanja ni znano. Zato neto površine izračunamo iz bruto tlorisnih površin s faktorjem 1,16-neto tlorisne površine objektov.

Površina obračunskega območja in javne površine so bile določene ali povzete po razpoložljivi dokumentaciji in grafičnih podlagah Lokacijskega načrta za območje L4 Ekonomsko poslovna cona Brnik, RRD, d.o.o., 2005. Obračunski stroški izgradnje komunalne infrastrukture v tem programu so povzeti po projektni dokumentaciji:

- Idejni projekt Ekonomsko poslovne cone L4 Brnik, Načrt gradbenih konstrukcij za ceste in kanalizacijo, št. 581/05, BNG, d.o.o., 2005
- Idejni projekt Ekonomsko poslovne cone L4 Brnik, Načrt plinovoda, št. 061205, ZPS, d.o.o., 2005
- Idejni projekt Ekonomsko poslovne cone L4 Brnik, Načrt gradbenih konstrukcij za vodovod, št. 40-825-00-2005, Hidroinženiring, d.o.o., 2005
- Idejni projekt Ekonomsko poslovne cone L4 Brnik, Načrt elektro komunalnih vodov - srednje in nizko napetostna napeljava ter javna razsvetljava, št. 05-087, EVO d.o.o., 2005
- Idejni projekt Ekonomsko poslovne cone L4 Brnik, Načrt elektro komunalnih vodov - telekomunikacije, št. 05-087, EVO, d.o.o., 2005

Poleg te dokumentacije je bila uporabljena tudi dokumentacija, ki je pripravljena v sklopu sosednje poslovne cone PUP Ob letališču:

- Novelacija koncepta plinifikacije Aerodroma Brnik z upoštevanjem daljinske oskrbe s toplotno in hladilno energijo, ESO Projekt, d.o.o., 2006
- Idejna zasnova št. P-2230, Navezava letališča Ljubljana na kanalizacijski sistem občine Cerklje, Planing Biro Kranj, d.o.o., 2005
- Idejna zasnova št. R1/06, Elektroenergetsko napajanje kompleksa letališča Brnik, Elektro Gorenjska, d.d., 2006
- Idejna zasnova št. P2274, Vodovodno in hidrantno omrežje za območje "L1" Ob letališču, Planing Biro Kranj, d.o.o., 2006
- Idejna zasnova št. P-2284, Cestno prometno omrežje za območje "L1" Ob letališču, Planing Biro Kranj, d.o.o., 2006

Upoštevana pa so bili tudi investicije, ki so predvidene z Načrtom razvojnih programov občine 2006, Občina Cerklje na Gorenjskem, 2006 in so v povezavi z opremljanjem s komunalno infrastrukturo območja OLN L4 Ekonomsko poslovna cona Brnik ter pogoji pristojnih nosilcev urejanja prostora (soglasodajalcev).

Ocena skupnih stroškov ob upoštevanju vseh stroškov komunalnega opremljanja za OLN L4 Ekonomsko poslovna cona Brnik:

SKUPAJ STROŠKI OPREMLJANJA

I. STROŠKI PRIDOBIVANJA ZEMLJIŠČ	455,063,801.63 SIT
II. STROŠKI PRIPRAVE ZEMLJIŠČ	47,464,600.00 SIT
III. STROŠKI GRADNJE INFRASTRUKTURE	705,109,190.07 SIT
CENA BREZ DDV	1,207,637,591.71 SIT

A. CENA OPREMLJANJA KVADRATNEGA METRA PARCELE

	Površina obračun. območja [m ²]	Obračunski stroški [SIT]	Cena opremljanja na površino [SIT/m ²]
I. STROŠKI PRIDOBIVANJA ZEMLJIŠČ	71,985.00	455,063,801.63	6,321.65
II. STROŠKI PRIPRAVE ZEMLJIŠČ	71,985.00	47,464,600.00	659.37
III. STROŠKI GRADNJE KOMUNALNE INFRASTRUKTURE	71,985.00	705,109,190.07	9,795.22
- KOLEKTIVNA KOMUNALNA INFRASTRUKTURA	71,985.00	282,686,000.00	3,927.01
A. CESTA ZUNANJA UREDITEV	71,985.00	250,716,000.00	3,482.89
B. JAVNA RAZSVETLJAVA	71,985.00	16,770,000.00	232.97
C. KANALIZACIJA ODPADNIH PADAVINSKIH VODA	71,985.00	13,400,000.00	186.15
D. DRUGA INFRASTRUKTURA (EKO OTOK, ITD.)	71,985.00	1,800,000.00	25.01
- INDIVIDUALNA KOMUNALNA INFRASTRUKTURA	71,985.00	422,423,190.07	5,868.21
E. VODOVODNO OMREŽJE	71,985.00	85,210,953.92	1,183.73
F. KANALIZACIJA ODPADNIH KOMUNALNIH VODA	71,985.00	87,655,518.29	1,217.69
G. ELEKTROENERGETSKO OMREŽJE	71,985.00	153,187,639.45	2,128.05
H. TELEKOMUNIKACIJSKO OMREŽJE	71,985.00	0.00	0.00
I. PLINOVODNO OMREŽJE	71,985.00	96,369,078.42	1,338.74
SKUPAJ	71,985.00	1,207,637,591.71	16,776.24

CENA OPREMLJANJA KVADRATNEGA METRA PARCELE BREZ DDV

16,776.24 SIT

B. CENA OPREMLJANJA KVADRATNEGA METRA NETO TLOORISNE POVRŠINE OBJEKTA

	Neto tlorisna površina objektov območja [m ²]	Obračunski stroški [SIT]	Cena opremljanja na površino [SIT/m ²]
I. STROŠKI PRIDOBIVANJA ZEMLJIŠČ	53,403.00	455,063,801.63	8,521.32
II. STROŠKI PRIPRAVE ZEMLJIŠČ	53,403.00	47,464,600.00	888.80
III. STROŠKI GRADNJE KOMUNALNE INFRASTRUKTURE	53,403.00	705,109,190.07	13,203.55
- KOLEKTIVNA KOMUNALNA INFRASTRUKTURA	53,403.00	282,686,000.00	5,293.45

A. CESTA ZUNANJA UREDITEV	53,403.00	250,716,000.00	4,694.79
B. JAVNA RAZSVETLJAVA	53,403.00	16,770,000.00	314.03
C. KANALIZACIJA ODPADNIH PADAVINSKIH VODA	53,403.00	13,400,000.00	250.92
D. DRUGA INFRASTRUKTURA (EKO OTOK, ITD.)	53,403.00	1,800,000.00	33.71
- INDIVIDUALNA KOMUNALNA INFRASTRUKTURA	53,403.00	422,423,190.07	7,910.10
E. VODOVODNO OMREŽJE	53,403.00	85,210,953.92	1,595.62
F. KANALIZACIJA ODPADNIH KOMUNALNIH VODA	53,403.00	87,655,518.29	1,641.40
G. ELEKTROENERGETSKO OMREŽJE	53,403.00	153,187,639.45	2,128.05
H. TELEKOMUNIKACIJSKO OMREŽJE	53,403.00	0.00	2,868.52
I. PLINOVODNO OMREŽJE	53,403.00	96,369,078.42	1,804.56
SKUPAJ	53,403.00	1,207,637,591.71	22,613.67
CENA OPREMLJANJA KVADRATNEGA METRA PARCELE BREZ DDV			22,613.67 SIT

Za odmero komunalnega prispevka zavezancem se obračunske stroške preračuna na merske enote, t. j. na površino parcele in na neto tlorisno površino objektov. Iz ocene obračunskih stroškov, skupne površine parcel in skupne neto tlorisne površine objektov na obračunskem območju sledi, da je:

- **cena opremljanja kvadratnega metra parcele 16.776,24 SIT/m²,**
- **cena opremljanja kvadratnega metra neto tlorisne površine objekta 22.613,67 SIT/m².**

Program opremljanja v merilih za odmero komunalnega prispevka določa razmerje, s katerim izračunava delež komunalnega prispevka, ki se ga obračunava glede na površino parcele in delež, s katerim se obremenijo neto površine objekta s komunalnim prispevkom. Če odlok ne določi drugače, je to razmerje 50 : 50. To pomeni, da s polovico vpliva na višino komunalnega prispevka cena opremljanja kvadratnega metra parcele, drugo polovico vpliva pa ima cena opremljanja kvadratnega metra neto tlorisne površine objekta.

V primeru območja Ekonomsko poslovne cone Brnik je etažnost objektov lahko zelo variabilna, saj lokacijski načrt določa le maksimalno etažnost. Zato damo večjo težo površini stavbnega zemljišča, ki se ne bo spreminjala, s faktorjem 0,7 in neto tlorisni površini objekta pa faktor 0,3. Višina komunalnega prispevka se torej izračuna po formuli:

$$KP = (0,7 \times C_{OPA} \times pp + C_{OPO} \times npo) \times i$$

pri čemer je:

- | | |
|-----------|---|
| KP | - komunalni prispevek |
| 0,7 / 0,3 | - delež vpliva enote obračuna |
| C_{OPA} | - izračunana cena opremljanja 1 m ² parcele |
| pp | - površina parcele [m ²] |
| C_{OPO} | - cena opremljanja 1 m ² neto tlorisne površine objekta |
| npo | - neto površina objekta je površina, ki jo določi usposobljen strokovnjak skladno s standardom SIST ISO 9836, |
| i | - letni povprečni indeks podražitev gradbenih stroškov od dneva izračuna dalje (indeks cen za posamezno leto, ki ga objavlja Združenje za gradbeništvo v okviru Gospodarske zbornice Slovenije, pod "Gradbena dela - ostala nizka gradnja") |

Primer: Izračun komunalnega prispevka ob upoštevanju, da bi občina zagotovila izgradnjo celotne komunalne infrastrukture na obračunskem območju za parcelo s površino 2815 m² in objekt (K+P+1) z neto tlorisno površino (900x3/1,16) 2328 m² se izračuna:

- 70 % x 16.776,24 SIT/m² x 2815 m² = **33.057.580,92 SIT,**
- 30 % x 22.613,67 SIT/m² x 2328 m² = **15.793.387,13 SIT,**
- komunalni prispevek (KP) = 33.057.580,92 SIT + 15.793.387,13 SIT = **48.850.968,05 SIT**
(cena je brez davka na dodano vrednost - DDV),
in v primeru, da je i = 1.

Če se občina in zavezanec dogovorita, da bo zavezanec zgradil komunalno infrastrukturo, ki bi jo sicer morala zagotoviti občina, se zavezancu dogovorjena obveznost odšteje od komunalnega prispevka v višini, ki jo za posamezno vrsto in obseg komunalne infrastrukture določa ta program. Dogovor se lahko vključi v urbanistično pogodbo oziroma pogodbo o oddaji gradnje objektov in omrežij komunalne infrastrukture ali v pogodbo o medsebojnih obveznostih v zvezi s priključevanjem objekta na komunalno infrastrukturo.

2 Uvod

2.1. Podatki o izdelovalcu in naročniku

2.1.1 Naročnik

Naročnik programa opremljanja je:

Občina Cerklje na Gorenjskem

Trg Davorina Jenka 13
4207 Cerklje na Gorenjskem
župan: Franc Čebulj
Matična številka: 5874670
ID št. za DDV: SI14251086
t. (04) 281 58 00
f. (04) 281 58 20
e-pošta: obcinacerklje@siol.net

2.1.2 Izdelovalec

Program opremljanja je izdelalo podjetje:

Ipsum, okoljske investicije, d.o.o.

Ljubljanska cesta 72
Matična številka: 1924982
1230 Domžale
direktor: Ivo Kejžar
ID št. za DDV: SI43967604
t. (01) 7244 055
fax (01) 7244 054
e-pošta: info@ipsum.si

2.2 Ozadje in namen programa opremljanja

Predmet obdelave tega programa opremljanja je območje, ki ga ureja *Odlok o lokacijskem načrtu območja L4 Ekonomsko poslovne cone Brnik*. Ureditveno območje lokacijskega načrta je namenjeno izgradnji ekonomsko poslovne cone. Lokacija se nahaja v širšem območju, ki ga opredeljuje tudi regionalna prometnica Gil-104 Kranj - Moste. To daje območju urejanja poseben poudarek atraktivnosti, zato je ekonomsko poslovna cona razdeljena na funkcionalne celote, ki se stopnjujejo od poudarjene poslovno trgovsko gostinske na vstopu v območje in ob glavni zbirni prometnici, preko kombinirane poslovno skladiščne oz. servisne celote do obrtno proizvodne celote na jugozahodu. Ob glavni cesti je določen tudi bencinski servis.

Ureditveno območje lokacijskega načrta skladno s Prostorskimi sestavinami dolgoročnega in družbenega plana občine Cerklje na Gorenjskem (Uradni vestnik Občine Cerklje na Gorenjskem, št. 06/02, 03/03 - popravek) obsega površine obstoječih stavbnih zemljišč vzhodnega dela UZ letališča Brnik in je na vzhodu omejeno z novo načrtovano rekonstrukcijo glavne ceste Gil - 104 Kranj - Moste na odseku ob letališču (območje L5/1), na jugu z obstoječimi gozdnimi in kmetijskimi zemljišči ter na zahodu in severu z območjem Ob letališču. Obsega sledeča zemljišča delov oz. celih parcelnih števil, vse k. o. Zgornji Brnik 1004/1, 1004/2, 994, 995, 996, 997, 998, 999, 1000, 1001, 1002, 1003/1, 1003/2, 1010, 1011, 1014, 1015, 1019, 1020, 1024, 1025, 1333/1, 1028, 1029, 1021, 1018, 1016, 1013, 1012, 1009, 1023, 1026, 1027, 1331/1, 993, 992, 990, 989, 988/1, 986, 983/1, 982/2, 981, 988/2, 912, 914, 913, 985, 984, 982/1, 980/2, 979/2, 978/2, 977/2, 976/1, 975/1, 973/1, 729/1, 730, 1330, 1344/4, 731, 972/1, 1319, 915, 987.

S programom opremljanja se uskladi gradnja objektov in omrežij komunalne infrastrukture, okvirno določijo roki gradnje komunalne infrastrukture s pogoji priključevanja nanjo ter določijo tehnični pogoji opremljanja in finančna konstrukcija opremljanja. **Program opremljanja, torej določa usklajevanje dejavnosti v zvezi z opremljanjem zemljišč s komunalno infrastrukturo za načrtovanje finančnih sredstev za opremljanje, za omogočanje možnosti priključevanja na komunalno infrastrukturo in služi kot podlaga za odmero komunalnega prispevka.**

Program opremljanja sprejme ali zavrne pristojni organ občine. Program lahko zavrne le, če ni v skladu s predpisi oziroma če stroški niso prikazani realno. Komunalna infrastruktura se lahko financira iz proračuna občine, iz sredstev fizičnih in pravnih oseb, ki sklenejo pogodbo o opremljanju in iz drugih virov.

2.3 Podlage za izdelavo programa opremljanja

2.3.1 Pojasnilo k vsebini programa opremljanja

Zemljišča se s komunalno infrastrukturo opremljajo na podlagi programa opremljanja. Program opremljanja izdela pristojni organ občinske uprave na podlagi Zakona o urejanju prostora (ZUreP-1) (Ur. l. RS, št. 110/02), v skladu z določili Uredbe o vsebini programa opremljanja zemljišč za gradnjo (Ur. l. RS, št. 117/04, 74/05). Ta dokument predstavlja podlage za Odlok o komunalnem prispevku za območje, ki se ureja z OLN L4 Ekonomsko poslovna cona Brnik, ki ga sprejme občinski svet.

Ta program opremljanja je vsebinsko izdelan tako, da sledi zahtevam zgoraj navedenih predpisov.

Program opremljanja zemljišč za gradnjo je obvezna priloga občinskega lokacijskega načrta (Pravilnik o vsebini, obliki in načinu priprave državnih in občinskih lokacijskih načrtov ter vrstah njihovih strokovnih podlag, Ur. l. RS, št. 86/04 in ZUreP-1).

V obravnavanem primeru bo investitor v celoti zagotovil izgradnjo komunalne infrastrukture znotraj območja Občinskega lokacijskega načrta L4 Ekonomsko poslovna cona Brnik. V skladu s 73. členom Zakona o urejanju prostora /ZUreP-1/ (Ur. l. RS, št. 110/02 (8/2003 - popr.) lahko občinski lokacijski načrt določi obveznost sklenitve urbanistične pogodbe med investitorjem načrtovane prostorske ureditve in občino. 76. člen citiranega Zakona določa, da mora investitor v skladu z urbanistično pogodbo vse ali del, v občinskem lokacijskem načrtu določenih gradenj izvesti v določenem roku po njegovi uveljavitvi, ali da mora zgraditi v lokacijskem načrtu določene objekte, ki so v javno korist oziroma, da mora v določenem roku zagotoviti opremljenost zemljišča s komunalno infrastrukturo na območju lokacijskega načrta v skladu s programom opremljanja. Kadar se z urbanistično pogodbo določi, da mora investitor načrtovane prostorske ureditve zgraditi objekte, ki so v javno korist ali opremiti območje s komunalno infrastrukturo, lahko investitor ta dela odda izvajalcu po predpisih o javnih naročilih. **Če urbanistična pogodba zajema finančne obremenitve investitorja, ki bi jih sicer morala prevzeti občina, se obremenitve odštejejo investitorju od predpisanih davkov občini, kar se določi z urbanistično pogodbo.** V primeru neizpolnitve pogojev lahko občina uveljavi pravico do odkupa zemljišč v lasti investitorja po tržni vrednosti, ki je veljala v času neposredno pred začetkom priprave lokacijskega načrta.

2.3.2 Predpisi

- Zakon o urejanju prostora (ZureP-1) (Ur. l. RS, št. 110/02)
- Zakon o varstvu okolja (ZVO-1) (Ur. l. RS, št. 41/04)
- Uredba o vsebini programa opremljanja zemljišč za gradnjo (Ur. l. RS, št. 117/04)
- Pravilnik o merilih za odmero komunalnega prispevka (Ur. l. RS, št. 117/04)
- Osnutek odloka o lokacijskem načrtu območja L4 ekonomsko poslovna cona Brnik, RRD, d.o.o., 2006
- Odlok o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin dolgoročnega plana občine Kranj za obdobje 1986 - 2000 za območje občine Cerklje na Gorenjskem ter sprememb in dopolnitev prostorskih sestavin družbenega plana občine Kranj za obdobje 1986 - 1990 za območje občine Cerklje na Gorenjskem (Uradni vestnik Občine Cerklje na Gorenjskem, št. 06/02, 03/03 - popravek)
- Odlok o občinskih cestah v občini Cerklje na Gorenjskem (Uradni vestnik občine Cerklje na Gorenjskem, št. 4/99)
- Odlok o oskrbi s pitno vodo na območju občine Cerklje na Gorenjskem (Uradni vestnik občine Cerklje na Gorenjskem, št. 1/05)
- Odlok o odvajanju in čiščenju komunalne odpadne ter padavinske vode na območju Občine Cerklje na Gorenjskem (Uradni vestnik občine Cerklje na Gorenjskem, št. 2/05)

Usklajenost z veljavnimi prostorskimi dokumenti je navedena v odloku lokacijskega načrta.

Investitor izgradnje posameznega objekta bo moral izvesti priključitev objekta na sekundarno komunalno in energetska infrastrukturo in plačati prispevke na priključno moč za priključitev neposredno dobavitelju. Stroški gradnje individualnih priključkov in navedenih prispevkov v programu opremljanja niso obračunani ali upoštevani.

2.3.3 Projektna in druga dokumentacija

Program opremljanja je bil izdelan na podlagi:

- Dokumentacije za Lokacijski načrt območja L4 Ekonomsko poslovna cona Brnik, RRD, Regijska razvojna družba, d.o.o., 2005
- Načrt razvojnih programov občine 2006, Občina Cerklje na Gorenjskem, 2006
- Idejni projekt Ekonomsko poslovne cone L4 Brnik, Načrt gradbenih konstrukcij za ceste in kanalizacijo, št. 581/05, BNG, d.o.o., 2005
- Idejni projekt Ekonomsko poslovne cone L4 Brnik, Načrt plinovoda, št. 061205, ZPS d.o.o., 2005
- Idejni projekt Ekonomsko poslovne cone L4 Brnik, Načrt gradbenih konstrukcij za vodovod, št. 40-825-00-2005, Hidroinženiring, d.o.o., 2005
- Idejni projekt Ekonomsko poslovne cone L4 Brnik, Načrt elektro komunalnih vodov - srednje in nizko napetostna napeljava ter javna razsvetljava, št. 05-087, EVO, d.o.o., 2005
- Idejni projekt Ekonomsko poslovne cone L4 Brnik, Načrt elektro komunalnih vodov - telekomunikacije, št. 05-087, EVO, d.o.o., 2005
- Novelacija koncepta plinifikacije Aerodroma Brnik z upoštevanjem daljinske oskrbe s toplotno in hladilno energijo, ESO Projekt, d.o.o., 2006
- Idejna zasnova št. P-2230, Navezava letališča Ljubljana na kanalizacijski sistem občine Cerklje, Planing Biro Kranj, d.o.o., 2005
- Idejna zasnova št. R1/06, Elektroenergetsko napajanje kompleksa letališča Brnik, Elektro Gorenjska, d.d., 2006
- Idejna zasnova št. P2274, Vodovodno in hidrantno omrežje za območje "L1" Ob letališču, Planing Biro Kranj, d.o.o., 2006
- Idejna zasnova št. P-2284, Cestno prometno omrežje za območje "L1" Ob letališču, Planing Biro Kranj, d.o.o., 2006
- Pogodba o medsebojnih pravicah in obveznostih med Občino Komenda in Občino Cerklje na Gorenjskem glede priključitve kanalizacijskega sistema iz občine Cerklje na Gorenjskem na kanalizacijski sistem občine Komenda in izgradnje skupnega še ne zgrajenega kanalizacijskega kolektorja med občinama, Občina Cerklje na Gorenjskem in Občina Komenda, 2006

2.4 Opis investicije

2.4.1 Lokacija območja in urbanistično oblikovanje

Ureditveno območje lokacijskega načrta obsega površine obstoječih stavbnih zemljišč vzhodnega dela Urbanistične zasnove letališča Brnik in je na vzhodu omejeno z novo načrtovano rekonstrukcijo glavne ceste GII - 104 Kranj - Moste na odseku ob letališču (območje L5/1), na jugu z obstoječimi gozdnimi in kmetijskimi zemljišči ter na zahodu in severu z območjem. Površina območja urejanja lokacijskega načrta znaša 10,92 ha.

Ureditveno območje se deli na več funkcionalnih celot in sicer na peto funkcionalnih celot s prevladujočo poudarjeno stavbno strukturo (FCA, FCB, FCC, FCD in FCE), na občestni koridor intenzivne drevesne vegetacije ter bencinskega servisa (FCČ) in na funkcionalno celoto pretežno prometne infrastrukture (FCI). Podrobnejša delitev je opredeljena v nadaljevanju.

- (1) FCA, funkcionalna celota poslovno trgovsko gostinske dejavnosti za bencinskim servisom, se nahaja med celoto bencinskega servisa na vzhodu, poslovno proizvodnim delom območja Ob letališču na zahodu, s severa in juga pa interno prometno infrastrukturo; vključuje dvojne funkcionalnih enot Fe A1 in Fe A2;
- (2) FCB, funkcionalna celota poslovno trgovske in turistično hotelske dejavnosti, locirana med štiri interne prometne koridorje cest, ki jo obkrožajo; sestavlja jo troje funkcionalnih enot, ki se glede na dejavnost lahko tudi smiselno združujejo (Fe B1, Fe B2 in Fe B3).
- (3) FCC, funkcionalna celota poudarjeno poslovnih in turistično hotelskih dejavnosti neposredno ob vstopu v območje iz za-

hodnega kraka novonačrtovanega vzhodnega krožnega križišča rekonstruirane glavne ceste GII - 104 Kranj - Moste (odsek ob letališču); funkcionalna celota, ki se sestoji iz šestih funkcionalnih enot (od Fe C1 do Fe C6) je umeščena ob vstopno komunikacijo na jugu, dvoje internih prometnic na zahodu in severu ter zeleni gozdni preduh ob rekonstruirani glavni cesti na vzhodu.

- (4) FCD, funkcionalna celota poslovno proizvodnih dejavnosti, ki vključuje šestero funkcionalnih enot (od Fe D1 do Fe D6) se nahaja v zahodnem delu območja in je obkrožena s prometnicami internega značaja.
- (5) FCE, funkcionalna celota poslovno proizvodnih dejavnosti jugozahodnega dela območja je podobno kot predhodna omejena z internimi prometnimi površinami in združuje šest funkcionalnih enot, to je Fe E1, Fe E3 in Fe E5 na svoji severni polovici in Fe E2, Fe E4 in Fe E6 na južni polovici.
- (6) FCČ, funkcionalna celota obcestne zelene bariere intenzivne drevesne vegetacije ter bencinskega servisa se nahaja med deviiranim potekom glavne ceste GII - 104 Kranj - Moste (odsek ob letališču) na severovzhodu in pretežno poslovno trgovsko gostinskimi in turistično hotelskimi programi na jugozahodu; deli se na dvoje funkcionalnih enot in sicer funkcionalno enoto varovalne obcestne drevesne vegetacije z oznako Fe Č1 in funkcionalno enoto bencinskega servisa z oznako FC Č2, ki se priključuje na deviirano traso glavne ceste GII - 104.
- (7) FCI, funkcionalna celota pretežno prometne infrastrukture je namenjena zagotavljanju normalnega funkcioniranja ekonomsko poslovne cone Brnik in se deli na troje vzporednih prometnic z ustreznimi koridorji za poteke javne gospodarske infrastrukture in urejenih zelenic, ki potekajo v smeri severovzhod - jugozahod (Fe I1/1, 1/2 in 1/3; Fe I2/1, 2/2 in 2/3 ter Fe I3/1, 3/2 in 3/3) ter dvoje prečnih prometnic, prva Fe I4 povezuje vzhodna kraka Fe I2/1 in Fe I3/1, druga pa predstavlja prečno povezavo med vstopno prometnico v območje Fe I1 in ostalo poselitveno območje Ob letališču; vključuje funkcionalne enote Fe I5/1, Fe I5/2 in Fe I5/3.

2.4.2 (Tlorisni gabariti stavb) Urbanistična zasnova

Funkcionalne celote dejavnosti, ki predstavljajo zaokrožene sklope, so deljene na funkcionalne enote, ki predstavljajo gradbene parcele. Gradbene parcele se ločijo glede na tipologijo funkcionalne celote, ki ji pripadajo.

V FCA sta funkcionalni enoti (gradbeni parceli) glede na lego med ortogonalno urbanistično mrežo širšega območja ter poševnim potekom glavne ceste GII - 104, trapeznih oblik, tlorisnih dimenzij (25,00 m - 50,00 m) × (125,00 m - 130,00 m) - Fe A1 oziroma (50,00 m - 70,00 m) × (50,00 m - 54,00 m) - Fe A2; znotraj njih je določen robni, varstveni zeleni pas, ki je glede na lego širine od 8,00 m do 12,00 m in se ne pozida. Posamezna gradbena parcela ima sredinsko, z gradbenimi linijami določen zazidljivi del parcele.

V FCB so vse tri gradbene parcele oblikovane v urbanističnem rastru, ki se prilagaja razpoložljivi površini trapezno oblikovane funkcionalne celote; enako kot v predhodno obravnavani funkcionalni celoti je v okviru vsake gradbene parcele ob meji določen od 8,00 m do 12,00 m širok varstveni zeleni pas, ki se ne pozida in ga je možno izrabiti za infrastrukturni koridor, oziroma v vogalnih delih Fe B1 na vzhodu nameiniti energetske (MRP, TP) in ekološkemu otoku. Posamezne gradbene parcele imajo sredinsko, z gradbenimi linijami opredeljen zazidljivi del, za katerega urbanistično oblikovanje veljajo enaka določila kot za zazidljive dele v FCA.

V FCC, FCD in FCE se nahaja po šest gradbenih parcel v vsaki funkcionalni celoti, ki so oblikovane na skupnih urbanističnih izhodiščih; gradbene parcele so okvirno enotnih tlorisnih dimenzij, z izjemo robne Fe C1, površin od 0,27 ha do 0,29 ha. Enako kot v predhodno obravnavanih funkcionalnih celotah imajo določen robni zeleni varstveni pas ter notranji zazidljivi del.

V Fe Č2 se določa postavitve bencinskega servisa, katerega oblikovanje je podrejeno specifični namenski rabi, ki jo določa namembnost bencinskega servisa.

Tlorisni gabariti stavb, kjer je obvezno upoštevati določila drugega (2) odstavka tega člena, so z gradbenimi linijami razvidni iz grafičnega dela lokacijskega načrta.

Vertikalni gabariti stavb so z etažnostjo vezani na posamezne dejavnosti in so določeni v razponu od (K) + P do (K) + P + 2 + (M), pri čemer stavbe v najvišjem delu ne smejo presegati višine 14,00 m nad koto urejenega terena.

2.4.3 Ureditev infrastrukture

Na območju bo urejena naslednja infrastruktura:

- cestno omrežje z urejenimi peskolovi in lovilci olj pred priključki na meteorološko kanalizacijo,
- vodovod za oskrbo s pitno vodo,
- kanalizacija za komunalno odpadno vodo,
- sistem meteorološke kanalizacije za odvajanje padavinske odpadne vode,
- elektroenergetsko omrežje (v obračun je vključeno nizkonapetostno omrežje brez transformatorskih postaj, ki jih plača distributer),
- javna razsvetljava ob novih cestah ter ob cestah, ki bodo rekonstruirane,
- plinsko omrežje.

V komunalni prispevek ni zajeta izgradnja omrežij, na katere priključitev ni obvezna:

- telekomunikacijsko omrežje in
- kabelsko-komunikacijski sistem.

Izgradnja te infrastrukture naj se izvede sočasno z urejanjem druge komunalne infrastrukture v coni, vendar je financiranje izgradnje stvar koncesionarja.

3 Načrt opremljanja za novo infrastrukturo

3.1 Analiza obstoječega stanja komunalne infrastrukture (tehnični del)

Območje ni pozidano, zato znotraj območja urejanja ni komunalne infrastrukture. Trenutno je na območju gozd.

3.1.1 Ceste

Promet: območje ekonomsko poslovne cone Brnik bo z glavno cesto GII - 104 Moste-Kranj povezano preko vzhodnega krožnega križišča, ki se ga bo zgradilo sočasno s prestavitvijo navedene glavne ceste. Ekonomsko poslovna cona L4 bo ob predvideni Poslovni coni Ob letališču s katero bo povezano s tremi križišči preko iztekov lastnih notranjih prometnic. Glavno prometnico predstavlja južna napajalna cesta iz krožnega križišča z glavno cesto.

3.1.2 Vodovod

Pitna voda: ob samem območju poteka vodovod, sicer ustrezne kapacitete, vendar starejše izvedbe, zato ga bo treba od križišča za Pšenično Polico (med Sp. Brnikom in Cerkljami) obnoviti.

3.1.3 Kanalizacija

Odpadne komunalne vode: na območju trenutno ni urejene fekalne kanalizacije. Območje se bo v I. fazi priključilo na obstoječo čistilno napravo območja Letališča Brnik na ponikanje prečiščenih odpadnih vod (obstoječa čistilna naprava je že sedaj preobremenjena). V II. fazi se bo od obstoječe čistilne naprave vode speljalo do Spodnjega Brnika, od koder bodo speljane v glavni odvodni kanal proti občini Komena in od tod proti CCN Domžale - Kamnik.

Odpadne padavinske vode: na območju ni urejene meteorološke kanalizacije. Z utrjenih (asfalt, tlakovci, ipd.) javnih vozniških površin, tudi z javnih parkirnih površin oz. javnih cest bodo odpadne padavinske vode speljane proti kolektorju ob čistilni napravi kjer se jih bo ponikalo. Odpadne padavinske vode bodo speljane preko požiralnikov opremljenih s peskolovi. Speljane bodo tudi preko lovilca olj.

3.1.4 Elektroenergetsko omrežje

Električna energija: na območju LN ni elektroenergetskega omrežja. V bližini obravnavanega območja so položeni 20 kV napajalni kablovodi s elektrokoridorji 2 × 4 m od osi kablovoda za napajanje vseh transformatorskih postaj, namenjenih oskrbi z električno energijo obstoječih objektov in naprav na območju letališča in širše. Za potrebe obravnavane cone se bo izvedel kablovod. V skladu s potrebami pa se bo uredilo ustrezno število transformatorskih postaj.

3.1.5 Telekomunikacijsko omrežje

Zemljišče v naravi predstavlja gozd, zato tudi ni komunalno urejeno, niti telekomunikacijsko opremljeno.

3.1.6 Javna razsvetljava

Javna razsvetljava: javna razsvetljava se priključi na novo zgrajeno električno omrežje.

3.1.7 Plinovodno omrežje

Plin: na območju L4 trenutno ni plinovodnega omrežja. Energetika predvidenih podjetij, ogrevanje in priprava tople sanitarne vode v stavbah se bo zagotavljala z zemeljskim plinom iz plinovodnega omrežja.

3.1.8 Javna higiena

Obraavnano območje je v obstoječem stanju gozd, zato tudi ni komunalno urejeno, niti na območju ni objektov in naprav za zbiranje odpadkov.

3.2 Usklajenost s prostorskimi akti in operativnim programom

Območje urejanja L4 Ekonomsko poslovna cona Brnik se skladno z Odlokom o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin dolgoročnega plana občine Kranj za obdobje 1986 - 2000 za območje občine Cerklje na Gorenjskem in dopolnitvah prostorskih sestavin družbenega plana občine Kranj za obdobje 1986 - 1990 za območje občine Cerklje na Gorenjskem, dopolnitev 2002 (Uradni vestnik Občine Cerklje na Gorenjskem, št. 6/02, 3/03 - popravek in 3/04) ureja z lokacijskim načrtom. Usklajen je s predpisi s področja oskrbe s pitno vodo in ravnanja z odpadki.

Ta program opremljanja zemljišč za gradnjo je usklajen tudi z Dopolnjenim predlogom odloka o lokacijskem načrtu območja L4 Ekonomsko poslovna cona Brnik, RRD, d.o.o., 2006 in Odlokom o prostorskih ureditvenih pogojih območja Ob letališču (Uradni vestnik Občine Cerklje na Gorenjskem, št. 2/05). Gre za dve sosednji poslovni coni. V sklopu komunalnega opremljanja bo za obe coni treba zagotoviti:

- primarno krožno križišče (D = 50 m), ki bo namenjeno Poslovno ekonomski coni L4 in območju PUP Ob letališču. Gre za križišče glavne ceste G2-104/1136 Kranj - Sp. Brnik z uvozno/izvozno cesto obeh poslovnih območij. Križišče je bistvenega pomena za območje Poslovno ekonomske cone L4, je pa pomembno tudi za območje PUP Ob letališču. Glede na velikost enega in drugega območja (10,92 ha - PEC L4 Brnik in 86,59 ha - PUP Ob letališču) so se stroški razdelili v razmerju 0,5 : 0,5 (50 % vsako od območij),
- vodovod ustrezne kapacitete; strošek izgradnje vodovoda od vodohrana Poženik do Poslovno ekonomske cone L4 v dolžini 4670 m in povečava obstoječega vodohrana s 200 m³ na 450 m³ je sorazmerno skupni strošek obeh območij,
- kanalizacija odpadnih komunalnih vod z obeh območij se bo preko skupne tlačne kanalizacije od obstoječe čistilne naprave v sklopu letališča priključila na primarni kanalizacijski vod v Sp. Brniku. Dolžina te kanalizacije bo 2140 m. Upošteva se sorazmeren strošek obeh poslovnih območij,
- primarni kanalizacijski vod od Sp. Brnika do Lahovč (2234 m) in naprej proti občini Komenda bo upošteval tudi kapacitete zaradi obeh poslovnih območij. Upošteva se sorazmeren strošek obeh poslovnih območij in tudi obremenitev okoliških naselij skupne obremenitve 7000 PE,
- primarni kanalizacijski vod in zagotovitev skupnega kolektorja od Lahovč preko občine Komenda do občine Mengeš stroškovno še ni poznan, zato se bo te stroške v obliki komunalnega prispevka v sorazmernem deležu obračunalo naknadno,
- plinovod GRMP Šenčur - merilno regulacijska postaja (MRP) Aerodrom v skupni dolžini 4870 m bo upošteval potrebe obeh poslovnih območij, zato se stroške ovrednoti sorazmerno,
- dodatno srednje napetostno povezavo (SN; 20 kV kablovod) od RTP Labore do obeh poslovnih con v dolžini ca. 8300 m. Strošek se ovrednoti sorazmerno,
- dodatno srednje napetostno povezavo (SN; 20 kV kablovod) od RTP Visoko do obeh poslovnih con v dolžini ca. 3600 m. Strošek se ovrednoti sorazmerno.

3.3 Načrt izvedbe investicije

Pri določanju izgradnje komunalne infrastrukture, potrebnih prestavitvev, obnov ali dograditev komunalne infrastrukture obraavnane območja bodo upoštevani pogoji pristojnih nosilcev urejanja prostora

(soglasodajalcev). Vsi podatki, površine in dolžine predvidenih omrežij komunalne infrastrukture in drugih objektov ter nalog javnega dobra so povzeti po predlogu Lokacijskega načrta L4 Ekonomsko poslovna cona Brnik in dokumentaciji:

- Idejni projekt Ekonomsko poslovne cone L4 Brnik, Načrt gradbenih konstrukcij za ceste in kanalizacijo, št. 581/05, BNG, d.o.o., 2005
- Idejni projekt Ekonomsko poslovne cone L4 Brnik, Načrt plinovoda, št. 061205, ZPS, d.o.o., 2005
- Idejni projekt Ekonomsko poslovne cone L4 Brnik, Načrt gradbenih konstrukcij za vodovod, št. 40-825-00-2005, Hidroinženiring, d.o.o., 2005
- Idejni projekt Ekonomsko poslovne cone L4 Brnik, Načrt elektro komunalnih vodov - srednje in nizko napetostna napeljava ter javna razsvetljava, št. 05-087, EVO, d.o.o., 2005
- Idejni projekt Ekonomsko poslovne cone L4 Brnik, Načrt elektro komunalnih vodov - telekomunikacije, št. 05-087, EVO, d.o.o., 2005

Poleg te dokumentacije je bila uporabljena tudi dokumentacija, ki je pripravljena v sklopu sosednje poslovne cone PUP Ob letališču:

- Novelacija koncepta plinifikacije Aerodroma Brnik z upoštevanjem daljinske oskrbe s toplotno in hladilno energijo, ESO Projekt, d.o.o., 2006
- Idejna zasnova št. P-2230, Navezava letališča Ljubljana na kanalizacijski sistem občine Cerklje, Planing Biro Kranj, d.o.o., 2005
- Idejna zasnova št. R1/06, Elektroenergetsko napajanje kompleksa letališča Brnik, Elektro Gorenjska, d.d., 2006
- Idejna zasnova št. P2274, Vodovodno in hidrantno omrežje za območje "L1" Ob letališču, Planing Biro Kranj, d.o.o., 2006
- Idejna zasnova št. P-2284, Cestno prometno omrežje za območje "L1" Ob letališču, Planing Biro Kranj, d.o.o., 2006

3.3.1 Površina območja

Skupna površina ureditvenega območja L4 Ekonomsko poslovna cona znaša ca. 10,92 ha. Površina območja katerega sestavljajo gradbene parcele predvidene investicije brez javnih površin (ceste, javna parkirišča, javne zelenice, EKO otok, TP, itd.) znaša **71.985 m²**. **To je površina obračunskega območja.**

Javne površine (ceste s križišči, kolesarske steze in hodniki za pešce, zelenice ob cesti in zeleni pas ob glavni cesti) obsegajo **47.019 m²**. Te površine obsegajo tudi del cest in zelenic zunaj območja urejanja ob južnem robu območja L4.

12. člen Uredbe o vsebini programa opremljanja zemljišč za gradnjo (Ur. l. RS, št. 117/04) določa, da se mora za določitev preračuna na merske enote upoštevati dopustne neto tlorisne površine. Neto tlorisna površina objekta je površina, ki jo določi usposobljen strokovnjak skladno s standardom SIST ISO 9836.

Neto tlorisna površina objektov je ocenjena na podlagi predvidenih bruto tlorisnih površin in ob upoštevanju povprečne etažnosti. Možna etažnost objektov je od (K)+P do (K)+P+2+M, t. j. 3 etaže v povprečju. Za faktor za izračun neto tlorisnih površin iz bruto vzamemo 1,16 (izkustveni faktor). Neto tlorisna površina vseh predvidenih novogradenj ob upoštevanju povprečne etažnosti 3 in faktorja 1,16 je **53.403 m²**.

3.3.2 Priprava zemljišč

Odstranitev zelenega pokrova

Z bivšimi lastniki zemljišč je dogovorjeno, da se na območju dogovorjena za odstranitev gozda. Ne glede na dogovor bo na območju pred začetkom izvajanja del komunalne infrastrukture treba odstraniti grmovje in ekonomsko "manj" vredna drevesa (F 15 do 50 cm) ter preostale panje že prej odstranjenih dreves (F > 50 cm) in prej omenjenega drevja (F 15 do 50 cm), ki bodo ostali na območju.

Odstranjeno bo približno:

~4 ha gozda v fazi drogovnjaka (F 15 do 50 cm),
~6 ha grmovja in drevja v fazi letenjaka (F do 15 cm),
približno 2500 panjev (F 15 do 50 cm).

Poleg navedenega bo treba odstraniti tudi panje, ki bodo ostali od drevja, ki ga bodo predhodno posekali bivši lastniki zemljišč. Takih panjev (F > 50 cm) bo približno 500.

3.3.3 Ceste in javne prometne površine ter zunanja ureditev

Območje ekonomsko poslovne cone Brnik je prometno vpeto med glavno cesto GII - 104 na severovzhodu iz katere se preko vzhodnega krožnega križišča ($D = \sim 50$ m; 3373 m²) tudi primerno napaja ter med programsko kompatibilno cono Ob letališču na katero se prometno navezuje v troje (3) križišč iztekov lastnih notranjih prometnic. Glavno prometnico predstavlja južna napajalna cesta iz krožnega križišča z glavno cesto.

Vse prometnice v območju urejanja bodo širine od 7,40 m do 6,00 m z robnimi urejenimi zelenicami, hodniki za pešce in kolesarskimi stezami.

Skupna površina cest na območju LN4 bo 10.930 m². V to ni zajetega primarnega krožnega križišča s površino 3.373 m². Za prometno povezavo LN4 z območjem urejanja PUP Ob letališču so pomembne tudi ceste ob jugovzhodnem in severozahodnem boku območja LN4.

Predvidena hitrost vozil ne bo večja od 40 km/h. Večina cest (~ 10.930 m²) bo izvedena v premah, smeri se spreminjajo le v križiščih. Radiji v križiščih bodo prilagojeni najzahtevnejšim vozilom (vlačilci, kamioni s priklopniki). Iz navedenega sledi tudi enakomeren prečni nagib, ki bo služil ustreznemu odvodnjavanju ceste in bo preprečeval zastajanje vode na vozišču. Prečni nagib vozišča bo lahko enostranski ali strešni, odvisno od višinske ureditve ostalega območja.

Vozišče bo omejeno z robniki dvignjenimi nad nivo vozišča. Hodniki za pešce in kolesarske steze (6.153 m²) bodo omejeni z nizom granitnih kock v nivoju hodnika za pešce in zelenice (14.515 m²) med hodnikom in cesto. Uvozi do posameznih objektov bodo izvedeni kot križišča z uvoznimi radiji, tisti manjši pa tudi preko vgreznjenih robnikov. Tudi pešpoti in hodniki se bodo zaključevali z vgreznjenimi robniki, tako da bo območje urejeno za gibanje invalidov.

Znotraj območja urejanja LN4 bo ob glavni cesti GII - 104 zeleni pas površine 11.370 m². V tem pasu se bo ohranila predvsem obstoječa vegetacija.

Nosilni sloji bodo dimenzionirani skladno z nosilnostjo tal. Vse ostale površine, ki niso namenjene prometu ali hoji naj bodo urejene in zadržane.

Pri obračunu stroškov programa opremljanja zemljišč za gradnjo so se upoštevale ocene stroškov Idejnega projekta Ekonomsko poslovne cone L4 Brnik, Načrt gradbenih konstrukcij za ceste in kanalizacijo, št. 581/05, BNG d.o.o., 2005, ki predvideva ureditev:

- cesta (vozišče) 14.900 m²
- kolesarska steza in hodnik za pešce 7.550 m²

Poleg teh stroškov so se upoštevali tudi stroški za primarno krožno križišče s površino s površino 3373 m² kot pogoj pristojnega nosilca urejanja prostora (soglasodajalca). Primarno krožno križišče ($D = 50$ m), ki bo namenjeno Poslovno ekonomski coni L4 in območju PUP Ob letališču. Gre za križišče glavne ceste G2-104/1136 Kranj - Sp. Brnik z uvozno/izvozno cesto obeh poslovnih območij. Križišče je bistvenega pomena za območje Poslovno ekonomske cone L4, je pa pomembno tudi za območje PUP Ob letališču. Glede na velikost enega in drugega območja ($10,92$ ha - PEC L4 Brnik in $86,59$ ha - PUP Ob letališču) so se stroški razdelili v razmerju $0,5 : 0,5$ (50 % vsako od območij),

3.3.4 Odvajanje in čiščenje odpadnih komunalnih voda ter odpadnih padavinskih voda

Odpadne komunalne in padavinske vode bodo speljane v ločen kanalizacijski sistem. Odpadne komunalne vode iz vseh objektov bodo speljane v ločeno kanalizacijsko omrežje za tovrstne vode.

Za odvodnjavanje odpadne padavinske vode bo zgrajena ločena kanalizacija. Z utrjenih (asfalt, tlakovci, ipd.) javnih voznih površin, tudi z javnih parkirnih površin oz. javnih cest bodo odpadne padavinske vode speljane proti kolektorju ob čistilni napravi kjer se jih bo ponikalo. Odpadne padavinske vode bodo speljane preko požiralnikov opremljenih s peskolovi. Speljane bodo tudi preko lovilca olj. Zgrajeno bo kanalizacije za odpadno padavinsko vodo v dolžini ca. 1880 m.

Objekti, ki so namenjeni odvajanju in čiščenju odpadnih komunalnih ter odpadnih padavinskih voda, se delijo na objekte z značajem javne

padavinske in komunalne kanalizacije, za katere skrbi upravljavec, ter objekte, ki nimajo javnega značaja in so v lasti uporabnikov (interna padavinska in komunalna kanalizacija znotraj funkcionalnih enot stavb).

Na območju trenutno ni urejene fekalne kanalizacije. Območje se bo v I. fazi priključilo na obstoječo čistilno napravo območja Letališča Brnik na ponikanje prečiščenih odpadnih vod. V II. fazi se bo od obstoječe čistilne naprave vode speljalo do Spodnjega Brnika od koder bodo speljane v glavni odvodni kanal proti občini Komenda in od tod pri CCN Domžale - Kamnik;

Pri obračunu stroškov programa opremljanja zemljišč za gradnjo so se upoštevale ocene stroškov Idejnega projekta Ekonomsko poslovne cone L4 Brnik, Načrt gradbenih konstrukcij za ceste in kanalizacijo, št. 581/05, BNG, d.o.o., 2005, ki predvideva ureditev:

- kanalizacija odpadnih padavinskih vod:
 - 61 požiralnikov s ponikalnico
- kanalizacija odpadnih komunalnih vod:

• kanal DN250	1330 m
• tlačni vod DN90	270 m
• kanal do obstoječe ČN Brnik	240 m
• črpališče DN2000.	

V obračunu stroškov se za povezovalni tlačni kanal upošteva tudi delež LN4, saj bo ta povezovalni kanal služil tudi celotnemu območju, ki se ureja s PUP Ob letališču (povezovalni kanal; kanalizacija bo namenjena območju LN 4 Ekonomsko poslovna cona Brnik - $10,92$ in PUP Ob Letališču - $86,59$ ha, zato se k LN 4 upošteva $10,92/86,59 = 0,126 \rightarrow 12,6$ % delež stroškov povezovalnega cevovoda). Do izgradnje povezovalne kanalizacije do Sp. Brnika se na območju uredičasna biološka čistilna naprava na ponikanje.

Zaradi območja Poslovno ekonomske cone L4 Brnik ($10,92$ ha; 400 PE) in območja PUP Ob Letališču ($86,59$ ha; 4000 PE) bo treba izvesti primarno kanalizacijo od Sp. Brnika do Lahovč večje kapacitete kot sicer, zato je treba pri skupnih stroških upoštevati tudi to. Kanalizacija od Sp. Brnika, kjer se bo priklopil kanal z navedenih poslovnih con do Lahovč bo zgrajen v dolžini 2234 m (skupna kapaciteta okoliških naselij in obeh poslovnih con bo 7000 PE). Primarni kanalizacijski vod in zagotovitev skupnega kolektorja od Lahovč preko občine Komenda do občine Mengeš stroškovno še ni poznan, zato se bo te stroške v obliki komunalnega prispevka v sorazmernem deležu obračunalo naknadno.

3.3.5 Oskrba s pitno vodo in hidrantno omrežje

Območje Ekonomsko poslovno cone L4 Brnik bo napajano iz javnega vodovodnega omrežja. Vodovodno omrežje obravnavanega območja se bo priključilo na javno vodovodno omrežje, ki poteka ob glavni cesti GII - 104 Moste - Kranj. Po podatkih Občine Cerklje na Gorenjskem bo treba ta vodovod od križišča za Pšenično Polico v dolžini 3000 m obnoviti (zamenjati). Sicer gre za vodovod $\phi 250$ mm. Za navezavo na omenjeni vodovod bo urejen priključni cevovod izven območja urejanja.

Glede na velikost posameznih požarnih sektorjev bo najmanjša požarna obremenitev $Q_{pož} = 20$ l/s in vsaj še 3 l/s potrošnje vode. Zaradi tega bo treba zgraditi napajalni in notranji krožni vodovod. Za požarno zaščito bodo nameščeni nadtalni hidranti na medsebojni razdalji največ 80 m. Večji kompleksi znotraj območja bodo imeli priključke iz krožnega voda in znotraj svojega funkcionalnega zemljišča svoje hidrantno omrežje, ki bo vodeno preko vodomero. Ostali, predvsem del z manjšimi objekti, bo vezan na javne hidrante. Posamezni objekti bodo preko priključkov priključeni na glavni vod. Po potrebi se bo v poslovnem delu zgradilo dodatne krožne vode okoli objektov.

Na vodovodnem omrežju bo treba zgraditi hidrantno omrežje, ki mora zagotoviti zadostno požarno vodo oziroma v območjih, ki ne zagotavljajo zadostnih količin požarne vode, urediti ustrezne požarne bazene ali zagotoviti dostop k površinskim vodotokom pod pogoji, ki jih določijo pristojni organ. Napajalni dovodni primarni vod za letališče iz smeri Poženika (od križišča za Pšenično Polico) je treba obnoviti. Obstoječe merilno mesto za letališče na Zgornjem Brniku (pri gostilni Cilka) je možno prestaviti do območja letališča. S tem vmesni del vodovoda postane javni vodovod, vendar je potreben predhodni dogovor med lastnikom odjemnega mesta in lastnikom vodovoda Občino Cerklje na Gorenjskem. Za dovodni primarni vod iz smeri Voklo, ki poteka na vzhodni strani letališča ob ograji vzdolž glavne ceste do parkiranega

platoja letališča, je potrebno predvideti povezavo z javnim vodovodom iz smeri Poženika (od križišča za Pšenično Polico). Vodovoda, ki se priključujeta na predmetno območje, je potrebno ločiti s protipovratnimi loputami. Uporabniki tehnološke vode morajo uporabljati zaprte sisteme.

Pri obračunu stroškov programa opremljanja zemljišč za gradnjo so se upoštevale ocene stroškov Idejnega projekta Ekonomsko poslovne cone L4 Brnik, Načrt gradbenih konstrukcij za vodovod, št. 40-825-00-2005, Hidroinženiring, d.o.o., 2005, ki predvideva ureditev:

vodovodni cevovod DN 200	540 m
vodovodni cevovod DN 100	1260 m

V obračun stroškov je zajeta tudi povezava (obnova vodovoda DN200) z javnim vodovodom iz smeri Poženika (od križišča za Pšenično Polico) v dolžini 3000 m (povezovalni vodovod bo namenjen območju LN 4 Ekonomsko poslovna cona Brnik - 10,92 ha in PUP ob Letališču - 86,59 ha, zato se k LN 4 upošteva $10,92/86,59 = 0,126 \rightarrow 12,6\%$ delež stroškov povezovalnega cevovoda). Vodovod ustrežne kapacitete; strošek izgradnje vodovoda od vodohrana Poženik do Poslovno ekonomske cone L4 v dolžini 4670 m in povečava obstoječega vodohrana s 200 m³ na 450 m³ je sorazmerno skupni strošek območij PEC L4 Brnik (10,92 ha) in PUP Ob letališču (86,59 ha).

3.3.6 Oskrba z električno energijo

V bližini obravnavanega območja so položeni 20kV napajalni kablovodi s elektrokorištorji 2 x 4 m od osi kablovoda za napajanje vseh transformatorskih postaj, namenjenih oskrbi z električno energijo obstoječih objektov in naprav na območju letališča in širše. Pri nadaljnjih postopkih se upošteva predpisani odmiki od obstoječih tras kablovodov, oziroma je predvidena prestavitev kablovodov ali transformatorskih postaj. Za napajanje novih objektov na obravnavanem območju, se predvidijo nove transformatorske postaje tipske izvedbe, oziroma širitve obstoječih, ki se bodo preko obstoječega 20 kV kableskega omrežja vključili v RP Letališče Brnik. Lokacija transformatorskih postaj se predvidi v težišču obremenitev. Moči transformatorjev v posameznih transformatorskih postajah se bodo določile v projektu transformatorskih postaj in priključnih kablovodov, ko bodo poznane obremenitve posameznih objektov.

Na celotnem območju ekonomske poslovne cone bo elektroenergetsko omrežje urejeno s kablesko kanalizacijo s kableskimi jaški. V omejeno kanalizacijo katero se bo uvleklo srednjenapetostni (SN) in nizkonapetostni (NN) kabel. Zagotovljeno bo zadostno število rezervnih cevi zaradi možnosti nadaljnje širitve mreže; ob ceveh bo treba položiti tudi cevi zaradi predvidenega daljinskega upravljanja transformatorskih postaj. Celoten nizkonapetostni (NN) razvod kot tudi razvod javne razsvetljave bo izveden z uporabo ustreznih zemeljskih kablov.

Za potrebe razvoda SN in NN kablov bo po celotnem območju izvedena obbetonirana kableska kanalizacija s tipskimi betonskimi jaški opremljenimi z litoželeznimi pokrovi.

V sklopu elektroenergetskega omrežja bodo uredili približno 2641 m kanalizacije za nizko napetostno (NN) in srednjenapetostno (SN) omrežje. Približno v enakih dolžinah bodo tudi uvlečeni kabli. V trenutku izdelave tega osnutka programa opremljanja zemljišča za gradnjo še ni bilo znano število transformatorskih postaj, zato je bila v obračunu upoštevana izgradnja ene (1) tipske transformatorske postaje (TP).

Pri obračunu stroškov programa opremljanja zemljišč za gradnjo so se upoštevale ocene stroškov, ki jih podaja Idejni projekt Ekonomsko poslovne cone L4 Brnik, Načrt elektro komunalnih vodov - srednje in nizko napetostna napeljava ter javna razsvetljava, št. 05-087, EVO d.o.o., 2005:

- SN 20 kV kablovod v EPC Brnik L4 1700 m
- NN razvod v EPC Brnik L4 (kabelski izvod 0,4 kV preseka 150 mm² Al, povprečne dolžine 170 m v kabelski kanalizaciji 36 kosov
- Transformatorska postaja 20/0,4 kV 630 kVA v betonsko predfabriciranim ohišjem (zrcalni dupleks) za moč 1000 kVA, s kompaktnim 20 kV blokom SF6 Vz, Vz, T in NN blokom za 6 izvodov 6 kosov
- SN 20 kV kablovod RTP Visoko - Brnik L4 3600 m

Strošek izgradnje elektroenergetskega omrežja se načelno ne bi smelo vključiti v komunalni prispevek, saj ne gre za obvezno gospodarsko

javno službo oz. omrežje, na katerega je obvezen priklop. Vendar praksa kaže, da so pri izvedbi tovrstne infrastrukture to stroški občine. Zaradi območja PEC L4 Brnik in PUP Ob Letališču bo treba zagotoviti dodatno srednje napetostno povezavo (SN; 20 kV kablovod) od RTP Labore do obeh poslovnih con v dolžini ca. 8300 m. Prav tako bo treba zagotoviti dodatno srednje napetostno povezavo (SN; 20 kV kablovod) od RTP Visoko do obeh poslovnih con v dolžini ca. 3600 m. Strošek se ovrednoti sorazmerno, glede na površini območij (10,92 ha - PEC L4 Brnik / 86,59 ha - PUP Ob letališču).

3.3.7 Javna razsvetljava

Predvidena je osvetlitev cestišč s svetlobnimi viri.

Na območju celotnega kompleksa bo urejena javna razsvetljava. Tipi svetilk in kandelabrov bodo enotni. Svetilke bodo razporejene tako, da bo jakost osvetlitve ustrezala veljavnim tehničnim normativom in standardom. Razvod kablov javne razsvetljave bo izveden v kabelski kanalizaciji elektroenergetskega razvoda. Prižgališče javne razsvetljave bo v prostostoječi omarici ob transformatorski postaji.

Pri obračunu stroškov programa opremljanja zemljišč za gradnjo so se upoštevale ocene stroškov, ki jih podaja Idejni projekt Ekonomsko poslovne cone L4 Brnik, Načrt elektro komunalnih vodov - srednje in nizko napetostna napeljava ter javna razsvetljava, št. 05-087, EVO, d.o.o., 2005.

3.3.8 Telekomunikacijsko omrežje (TK) in kableskega komunikacijskega sistema (KKS)

Sosednje območje letališča je vključeno v telekomunikacijsko omrežje Telekoma Slovenije z obstoječimi zemeljskimi telekomunikacijskimi kabli in optičnimi kabli. Preko omenjenega območja potekajo obstoječi zemeljski telekomunikacijski kabli (medkrajevni + krajevni + optični) v smeri Cerklje - Ljubljana in Kranj.

Predvidene dejavnosti ekonomske poslovne cone bodo zahtevale vključitev novih objektov v telekomunikacijsko omrežje Telekoma Slovenije, zato bo potrebno izdelati projekt vključitve objektov v telekomunikacijsko omrežje.

Novogradnje, rekonstrukcije in priključki telekomunikacijskega (v nadaljnjem besedilu TK) omrežja morajo biti zgrajeni v podzemni oziroma kabelski izvedbi. Pri prečkanju prometne infrastrukture je potrebno predvideti cevne propuste (zaščitne cevi). Pri določanju lege stavb od TK omrežja je potrebno upoštevati predpisane odmike oziroma zaščitne ukrepe. Za vključitev objektov na TK omrežje je predhodno potrebno pridobiti soglasje upravljavca. Priključitev na TK omrežje se izvede na osnovi projektne tehnične dokumentacije, ki mora upoštevati obstoječo infrastrukturo ter določiti ustrezne odmike od nje. Investitorji objektov so dolžni za zgraditev TK omrežja izdati soglasje za prekop prizadetih parcel in podpisati pogodbo o ustanovitvi služnostne pravice na tangiranih parcelah.

Izgradnja omrežja mobilne telefonije mora biti usklajena s koncesijsko pogodbo posameznega operaterja in z veljavnimi mednarodnimi standardi s področja mobilne telefonije.

Za sprejem televizijskih programov prek satelita in distribucijo signala je dopustno zgraditi razdelilno kablesko omrežje (v nadaljevanju CaTV) in ga povezati na glavno antensko postajo s sprejemnim sistemom.

Trasa omrežja CaTV bo praviloma potekala po isti trasi, kot poteka telefonsko omrežje.

- Predvideni kablovodi morajo biti vkopani in praviloma v zaščitnih ceveh.
- Upoštevati je potrebno predpisane vertikalne in horizontalne odmike kabla CaTV od ostalih komunalnih vodov.

Izvedba telekomunikacijskega omrežja je podrobneje opredeljena z Idejnim projektom Ekonomsko poslovne cone L4 Brnik, Načrt elektro komunalnih vodov - telekomunikacije, št. 05-087, EVO, d.o.o., 2005:

- kableska kanalizacija PVC 2x2xDN110+PEHD2xDN50 1490 m
- kabelski jašek 1,6 x 1,9 x 1,9 m, LTŽ 600 x 600 6 kosov
- kabelski jašek 1,2 x 1,2 x 1,9 m, LTŽ 600 x 600 12 kosov
- kabelski jašek DN80 cm x 1 m, LTŽ 600 x 600 16 kosov
- prostor telefonske centrale 25 m².

Strošek izgradnje telekomunikacijskega omrežja in omrežja kableske televizije ni vključen v komunalni prispevek, saj ne gre za obvezno gospodarsko javno službo oz. omrežje, na katerega je obvezen priklop.

3.3.9 Plinovodno omrežje

Pri prostorskih ureditvah in gradnji objektov je potrebno upoštevati stanje in zasnovo plinovodnega omrežja, ki izhaja iz usmeritev dolgoročnega plana občine. Določa se potek 50 barskega plinovoda ob južni strani glavne ceste Gil - 104 od koder bo možen, vezano na merilno razdelilno postajo (MRP) Šenčur, razvod plinovodnega omrežja. Do izgradnje razvoda plinovodnega omrežja se določa začasni alternativni vir oskrbe z utekočinjenim naftnim plinom (UNP). Za skladišče UNP se začasno opredeli eno izmed funkcionalnih enot.

Za vse gradbene posege in ureditve, ki se nahajajo v nadzorovanih in varstvenih pasovih plinovodov je potrebno pridobiti soglasje od upravljavca plinovodnega omrežja. Nadzorovani pas za plinovode z delovnim tlakom nad 16 barov je 100 m na vsako stran osi plinovoda. Varstveni pas za plinovode za delovnim tlakom manjšim od 16 barov in večjim od 5 barov je 5 m na vsako stran osi plinovoda, za plinovode z delovnim tlakom manjšim od 5 barov je 2 m na vsako stran osi plinovoda. V 2 x 5 m pasu vseh plinovodov se smejo dela izvajati pod posebnimi pogoji in pod nadzorstvom pooblaščenega upravljavca.

Trasa plinovoda bo izvedena v javnih površinah. Za priklop posameznih stavb so predvideni odcepi, ki se zaključijo z zaključno kapo 1 m znotraj parcele posameznega objekta.

Strošek izgradnječasne postaje za utekočinjeni naftni plin (UNP) ni vključen v komunalni prispevek in je strošek investitorja oz. upravljavca ekonomsko poslovne cone Brnik.

Priklop na plinovodno omrežje bo obvezen za vse odjemalce.

Pri obračunu stroškov programa opremljanja zemljišč za gradnjo so se upoštevale ocene stroškov, ki jih opredeljuje Idejni projekt Ekonomsko poslovne cone L4 Brnik, Načrt plinovoda, št. 061205, ZPS, d.o.o., 2005.

Plinovod GRMP Šenčur - merilno regulacijska postaja (MRP) Aerodrom v skupni dolžini 4870 m bo upošteval potrebe obeh poslovnih območij, zato se stroške ovrednoti sorazmerno, glede na površini območij (10,92 ha - PEC L4 Brnik / 86,59 ha - PUP Ob letališču).

3.3.10 Ravnanje z odpadki in njihovo odlaganje

Zbiranje, odvoz in odlaganje komunalnih odpadkov je urejeno z ustreznimi predpisi in jih izvaja pristojna komunalna organizacija. Komunalne odpadke se odvažajo na komunalno deponijo. Za ločeno zbiranje odpadkov se, v skladu z občinskimi predpisi, v posameznih območjih, na primerno dostopnih mestih, locira ekološke otoke. **Na območju bosta urejena dva (2) eko otoka.**

Pri novih objektih se predvidijo zbirna mesta za odpadke tako, da niso vidno izpostavljena in da so dostopna vozilom za odvoz.

Zbiranje posebnih in nevarnih odpadkov mora biti ločeno od ostalih komunalnih odpadkov in urejeno na način, ki ga določajo veljavni predpisi.

Gradbene odpadke se odvažajo na deponijo urejeno za odlaganje tovrstnih odpadkov oziroma se jih ustrezno predela. Deponiranje gradbenih odpadkov naj se zagotavlja povezano s sanacijo gramoznic in drugih kopov mineralnih surovin. Odlaganje odpadnega gradbenega, rušitvenega in izkopenega materiala v 15 m obvodni pas na brežine, v pretočne profile vodotokov, na kmetijska in gozdna zemljišča ter na nestabilna mesta, kjer bi lahko prišlo do splazitve ali erodiranja, ni dovoljeno.

4 Podlage za odmero komunalnega prispevka na območju načrtovane investicije

4.1 Obračunsko območje

Obračunsko območje načrtovane investicije je območje, na katerem bo omogočeno priključevanje na načrtovano komunalno infrastrukturo oziroma območje njene uporabe oziroma dostopa do nje.

Skupna površina ureditvenega območja L4 Ekonomsko poslovna cona znaša ca. 10,92 ha. Površina obračunskega območja katerega sestavljajo gradbene parcele predvidene investicije brez javnih površin (ceste, javna parkirišča, javne zelenice, EKO otok, TP, itd.) znaša **71.985 m²**.

12. člen Uredbe o vsebini programa opremljanja zemljišč za gradnjo (Ur. l. RS, št. 117/04) določa, da se mora za določitev preračuna na merske enote upoštevati dopustne neto tlorisne površine. Neto tlorisna površina objekta je površina, ki jo določi usposobljen strokovnjak skladno s standardom SIST ISO 9836. Glede na to, da v času priprave programa opremljanja ni bilo na voljo dokumentov na podlagi katerih bi se lahko neto tlorisne površine določile natančno so bile ocenjene. Neto tlorisna površina objektov je ocenjena na podlagi predvidenih bruto tlorisnih površin in ob upoštevanju povprečne etažnosti. Možna etažnost objektov je od (K)+P do (K)+P+2+M, t. j. 3 etaže v povprečju. Za faktor za izračun neto tlorisnih površin iz bruto vzamemo 1,16 (izkustveni faktor). Neto tlorisna površina vseh predvidenih novogradenj ob upoštevanju povprečne etažnosti 3 in faktorja 1,16 je **53.403 m²**.

Obračunsko območje (stavbna zemljišča) torej obsega **71.985 m²**, povprečna bruto tlorisna površina objektov pa je 61.947,50 m². Neto tlorisna površina objektov, preračunana z izkustvenim faktorjem 1,16, kot osnova za obračun komunalnega prispevka, znaša **53.403 m²**.

4.2 Ocena skupnih stroškov

Za vsako načrtovano investicijo se ovrednotijo skupni stroški načrtovane investicije na obračunskem območju. Skupni stroški se določijo po posameznih vrstah komunalne infrastrukture, ki je predmet načrtovane investicije.

Izhodišče za izračun stroškov je dokumentacija, ki je služila pripravi Lokacijskega načrta za Ekonomsko poslovno cono L4 Brnik:

- Idejni projekt Ekonomsko poslovne cone L4 Brnik, Načrt gradbenih konstrukcij za ceste in kanalizacijo, št. 581/05, BNG, d.o.o., 2005
- Idejni projekt Ekonomsko poslovne cone L4 Brnik, Načrt plinovoda, št. 061205, ZPS, d.o.o., 2005
- Idejni projekt Ekonomsko poslovne cone L4 Brnik, Načrt gradbenih konstrukcij za vodovod, št. 40-825-00-2005, Hidroinženiring, d.o.o., 2005
- Idejni projekt Ekonomsko poslovne cone L4 Brnik, Načrt elektro komunalnih vodov - srednje in nizko napetostna napeljava ter javna razsvetljava, št. 05-087, EVO, d.o.o., 2005
- Idejni projekt Ekonomsko poslovne cone L4 Brnik, Načrt elektro komunalnih vodov - telekomunikacije, št. 05-087, EVO, d.o.o., 2005.

Poleg te dokumentacije je bila uporabljena tudi dokumentacija, ki je pripravljena v sklopu sosednje poslovne cone PUP Ob letališču:

- Novelacija koncepta plinifikacije Aerodroma Brnik z upoštevanjem daljinske oskrbe s toplotno in hladilno energijo, ESO Projekt, d.o.o., 2006
- Idejna zasnova št. P-2230, Navezava letališča Ljubljana na kanalizacijski sistem občine Cerklje, Planing Biro Kranj, d.o.o., 2005
- Idejna zasnova št. R1/06, Elektroenergetsko napajanje kompleksa letališča Brnik, Elektro Gorenjska, d.d., 2006
- Idejna zasnova št. P2274, Vodovodno in hidrantno omrežje za območje "L1" Ob letališču, Planing Biro Kranj, d.o.o., 2006
- Idejna zasnova št. P-2284, Cestno prometno omrežje za območje "L1" Ob letališču, Planing Biro Kranj, d.o.o., 2006

4.2.1 STROŠKI PRIDOBIVANJA ZEMLJIŠČ (stroški odkupa, stroški odškodnin zaradi razlastitve nepremičnin ter omejitev lastninske pravice, itd.)

	enota	količina	cena/enota [SIT]	vrednost [SIT]
A. NEZAZIDANO ZEMLJIŠČE				
1. stroški odkupa zemljišča	m ²	47,019	9,582.40	450,558,219.44
2. služnosti		0	20,000.00	0.00
3. odškodnina za posevke in kulture	m ²	0	0.00	0.00

4. stroški za cenitve	5%	0	0.00	0.00
5. upravni in sodni postopki	1%	0	0.00	4,505,582.19
6. ostali stroški		0	0.00	0.00
7. stroški kreditov		0	0.00	0.00
8. organizacija izvedbe del	0%		0.00	0.00
SKUPAJ				455,063,801.63

B. ZAZIDANO ZEMLJIŠČE

1. odškodnina za zemljišče	m ²		0.00	0.00
2. odškodnina za objekte in naprave			0.00	0.00
3. odškodnina za posevke in kulture	m ²		0.00	0.00
4. stroški za cenitve			0.00	0.00
5. upravni in sodni postopki			0.00	0.00
6. ostali stroški			0.00	0.00
7. stroški kreditov			0.00	0.00
8. organizacija izvedbe del			0.00	0.00
SKUPAJ				0.00

C. DRUGO

predhodni stroški				0.00
drugo za pridobivanje zemljišč				0.00
delilni načrti				0.00
organizacija izvedbe del	0%			0.00
SKUPAJ				0.00

SKUPAJ STROŠKI PRIDOBIVANJA ZEMLJIŠČ (CENA NE VKLJUČUJE DDV)

455,063,802

4.2.2 STROŠKI PRIPRAVE ZEMLJIŠČA

	enota	količina	cena/enota [SIT]	vrednost [SIT]
--	-------	----------	------------------	----------------

A. RAZISKAVE IN ŠTUDIJE

1. geološke, geomehanske, hidrogeološke	kos	1	1,700,000.00	1,700,000.00
2. okoljske, naravovarstvene	kos	1	800,000.00	800,000.00
3. meteorološke			0.00	0.00
4. hidrološke, vodnogospodarske			0.00	0.00
5. energetske, komunalne, prometne	kos	1	1,820,000.00	1,820,000.00
6. organizacija izvedbe del	0%		0.00	54,600.00
SKUPAJ				4,374,600.00

B. GEODETSKA DOKUMENTACIJA

1. geodetski načrti	kos	1	2,500,000.00	2,500,000.00
2. ureditev meje oboda območja	kos	1	1,000,000.00	1,000,000.00
3. parcelacije	kos	1	1,700,000.00	1,700,000.00
4. odloki o prepovedi delitve in graditve				0.00
5. organizacija izvedbe del	0%			0.00
SKUPAJ				5,200,000.00

C. PROSTORSKA IN TEHNIČNA DOKUMENTACIJA

1. programsko strateški dokumenti			0.00	0.00
2. prostorsko izvedbeni akti (občinski lokacijski načrt)	kos	1	12,300,000.00	12,300,000.00
3. idejne zasnove komunalne infrastrukture	kos	1	0.00	0.00
4. idejni projekti komunalne infrastrukture			4,300,000.00	4,300,000.00
5. program opremljanja	kos	1	690,000.00	690,000.00
6. informacijski sistem			0.00	0.00
7. Investicijska dokumentacija	kos	1	0.00	0.00
8. organizacija izvedbe del	0%		0.00	0.00
SKUPAJ				17,290,000.00

D. PRIPRAVA ZEMLJIŠČA

1. hidromelioracija terena (prestavitve vodotokov, itd.)	m ²	0	0.00	0.00
2. odstranitev in začasno ali dokončno deponiranje zemljin	m ³		0.00	0.00
3. odstranitev zelenega pokrova - gozd (grmovje z drevjem in odstranitev panjev)	m ²	109,246	/	20,000,000.00

3. izkopi, nasipavanje in izravnave terena	m ³	0	2,000.00	0.00
4. zavarovanje plazovitega terena	m ²		0.00	0.00
5. odstranitev obstoječih objektov (rušenje)	m ²	0	7,000.00	0.00
6. odstranitev obstoječe komunalne infrastrukture (cesta, kanalizacija, itd.)			0.00	0.00
7. arheološka izkopavanja			0.00	0.00
8. drugi stroški (kreditni, itd.)	kos	1	0.00	0.00
9. organizacija izvedbe del	0%		0.00	600,000.00
SKUPAJ				20,600,000.00

SKUPAJ STROŠKI PRIPRAVE ZEMLJIŠČA (CENA NE VKLJUČUJE DDV)

47,464,600.00

4.2.3 STROŠKI GRADNJE KOMUNALNE INFRASTRUKTURE (gradbeni stroški, stroški materiala, stroški montaže)

KOLEKTIVNA INFRASTRUKTURA	enota	količina	cena/enota [SIT]	vrednost [SIT]
---------------------------	-------	----------	------------------	----------------

A. CESTA, ZUNANJA UREDITEV

1. odškodnina za služnost	m ²			0.00
2. projektna dokumentacija (PGD, PZI)	kos	1	6,000,000.00	6,000,000.00
3. stroški gradnje, materiala in montaže:				
ZNOTRAJ OBMOČJA OLN L4 EPC BRNIK				
- cesta (vozišče)	m ²	14,900	11,000.00	163,900,000.00
- kolesarska steza in hodnik za pešce	m ²	7,550	5,000.00	37,750,000.00
- zelenice	m ²	14,515	600.00	8,709,000.00
- zeleni pas ob glavni cesti	m ²	11,371	0.00	0.00
- prometna oprema				4,000,000.00
- hortikulturna oprema				0.00

IZVEN OBMOČJA OLN L4 EPC BRNIK

- primarno krožno križišče (D = 50 m) (križišče bo namenjeno območju LN 4 Ekonomsko poslovna cona Brnik - 10,92 in PUP ob Letališču - 86,59; večji pomen ima za območje LN4, zato 50 % investicije na LN4, 50 % PUP)	m ²	3373 x 0,5	18,000.00	30,357,000.00
4. stroški realizacije investicije				0.00
5. stroški financiranja	0%			0.00
6. stroški priprave zemljišča - rušenje objektov				0.00
7. organizacija izvedbe del	0.00%			0.00
SKUPAJ				250,716,000.00

B. JAVNA RAZSVETLJAVA

1. odškodnina za služnost				0.00
2. projektna dokumentacija (PGD, PZI)	kos	1	1,200,000.00	1,200,000.00
3. stroški gradnje, materiala in montaže:				
- javna razsvetljava - celotna	m ¹			15,570,000.00
4. stroški realizacije investicije				0.00
5. stroški financiranja	0%			0.00
6. stroški priprave zemljišča				0.00
7. organizacija izvedbe del	0%			0.00
SKUPAJ				16,770,000.00

KOLEKTIVNA INFRASTRUKTURA	enota	količina	cena/enota [SIT]	vrednost [SIT]
---------------------------	-------	----------	------------------	----------------

C. KANALIZACIJA ODPADNIH PADAVINSKIH VODA

1. odškodnina za služnost				0.00
2. projektna dokumentacija (PGD, PZI)	kos	1	1,200,000.00	1,200,000.00
3. stroški gradnje, materiala in montaže:				
- požiralnik s ponikalnico	kos	61	200,000.00	12,200,000.00
4. stroški realizacije investicije				0.00
5. stroški financiranja	0%			0.00
6. stroški priprave zemljišča				0.00
7. organizacija izvedbe del	0%			0.00
SKUPAJ				13,400,000.00

D. DRUGA KOMUNALNA INFRASTRUKTURA

1. odškodnina za služnost		0.00		
2. projektna dokumentacija (PGD, PZI)		0.00		
3. stroški gradnje, materiala in montaže:		0.00		
- ploščad za ločeno zbiranje odpadkov	kos	2	900,000.00	1,800,000.00
4. stroški realizacije investicije				0.00
5. stroški financiranja	0%			0.00
6. stroški priprave zemljišča				0.00
7. organizacija izvedbe del	0%			0.00
SKUPAJ				1,800,000.00

STROŠKI KOLEKTIVNE KOMUNALNE INFRASTRUKTURE (CENA BREZ DDV)**282,686,000.00**

INDIVIDUALNA INFRASTRUKTURA	enota	količina	cena/enota [SIT]	vrednost [SIT]
-----------------------------	-------	----------	------------------	----------------

E. VODOVODNO OMREŽJE

1. odškodnina za služnost				0.00
2. projektna dokumentacija (PGD, PZI)	kos	1	1,850,000.00	1,850,000.00
3. stroški gradnje, materiala in montaže:				
ZNOTRAJ OBMOČJA OLN L4 EPC BRNIK				
- vodovodni cevovod DN 200	m ¹	540	45,000.00	24,300,000.00
- vodovodni cevovod DN 100	m ¹	1260	20,000.00	25,200,000.00
IZVEN OBMOČJA OLN L4 EPC BRNIK				
- vodovodna povezava od vodohrana Poženik do cone L4 (obnova vodovoda; vodovod bo namenjen območju LN 4 Ekonomsko poslovna cona Brnik - 10,92 in PUP ob Letališču - 86,59 ha), vodovodni cevovod DN 200	m ¹	4670 x 10,92/86,59	50,000.00	29,447,049.31
- povečanje kapacitete vodohrana Poženik iz 200 m ³ na 450 m ³ (vodohran bo namenjen območju LN 4 Ekonomsko poslovna cona Brnik - 10,92 in PUP ob Letališču - 86,59 ha)	m ³	250 x 10,92/86,59	140,000.00	4,413,904.61
4. stroški realizacije investicije				0.00
5. stroški financiranja	0%			0.00
6. stroški priprave zemljišča				0.00
7. organizacija izvedbe del	0%			0.00
SKUPAJ				85,210,953.92

F. KANALIZACIJA ODPADNIH KOMUNALNIH VODA

1. odškodnina za služnost				0.00
2. projektna dokumentacija (PGD, PZI)	kos	1	1,200,000.00	1,200,000.00
3. stroški gradnje, materiala in montaže:				0.00
ZNOTRAJ OBMOČJA OLN L4 EPC BRNIK				
- kanal DN250	m ¹	1330	30,000.00	39,900,000.00
- črpališče DN2000	kos	1	6,000,000.00	6,000,000.00
- tlačni vod DN90	m ¹	270	20,000.00	5,400,000.00
IZVEN OBMOČJA OLN L4 EPC BRNIK				
- kanal do obstoječe ČN Brnik Letališče do Sp. Brnika (povezovalni kanal; kanalizacija bo namenjena območju LN 4 Ekonomsko poslovna cona Brnik - 10,92 in PUP ob Letališču - 86,59 ha)	m ¹	2140 x 10,92/86,59	/	15,189,804.00
- primarni kanal od Sp. Brnika proti Lahovčam in naprej v občino Komenda (predvidena skupna obremenitev primarnega kanala bo 7000 PE, obremenitev z območja PUP Ob letališču bo 4000 PE in z območja OLN L4 400 PE	m ¹	2234 x 400/7000	50,000.00	12,765,714.29

4. stroški realizacije investicije				0.00
5. stroški financiranja	0%			0.00
6. stroški priprave zemljišča				0.00
7. organizacija izvedbe del	0%			0.00
SKUPAJ				87,655,518.29

G. ELEKTROENERGETSKO OMREŽJE

1. odškodnina za služnost				0.00
2. projektna dokumentacija (PGD, PZI)	kos	1	2,100,000.00	2,100,000.00
3. stroški gradnje, materiala in montaže:				
ZNOTRAJ OBMOČJA OLN L4 EPC BRNIK				
- SN 20 kV kablovod v EPC Brnik L4	m ¹	1700	16,500.00	28,050,000.00
- NN razvod v EPC Brnik L4 (kabelski izvod 0,4 kV preseka 150 mm ² Al, povprečne dolžine 170 m v kabelski kanalizaciji	kos	36	780,000.00	28,080,000.00
- Transformatorska postaja 20/0,4 kV 630 kVA v betonsko predfabriciranim ohišjem (zrcalni dupleks) za moč 1000 kVA, s kompaktnim 20 kV blokom SF6 Vz, Vz, T in NN blokom za 6 izvodov	kos	6	13,200,000.00	79,200,000.00
IZVEN OBMOČJA OLN L4 EPC BRNIK				
- SN 20 kV kablovod RTP Labore - Brnik L4 (kablovod bo namenjena območju LN 4 Ekonomsko poslovna cona Brnik - 10,92 in PUP ob Letališču - 86,59 ha)	m ¹	8300 x 10,92/86,59	10,500.00	10,990,622.47
- SN 20 kV kablovod RTP Visoko - Brnik L4 (kablovod bo namenjena območju LN 4 Ekonomsko poslovna cona Brnik - 10,92 in PUP ob Letališču - 86,59 ha)	m ¹	3600 x 10,92/86,59	10,500.00	4,767,016.98
4. stroški realizacije investicije				0.00
5. stroški financiranja	0%			0.00
6. stroški priprave zemljišča				0.00
7. organizacija izvedbe del	0%			0.00
SKUPAJ				153,187,639.45

H. TELEKOMUNIKACIJSKO OMREŽJE (TK), KABELSKO KOMUNIKACIJSKI SIST. (KKS)

1. odškodnina za služnost				0.00
2. projektna dokumentacija (PGD, PZI)	kos	1	600,000.00	0.00
3. stroški gradnje, materiala in montaže:				
- kabelska kanalizacija PVC 2x2xDN110+PEHD2xDN50	m ¹	1490	12,000.00	0.00
- kabelski jašek 1,6 x 1,9 x 1,9 m, LTŽ 600 x 600	kos	6	35,000.00	0.00
- kabelski jašek 1,2 x 1,2 x 1,9 m, LTŽ 600 x 600	kos	12	25,000.00	0.00
- kabelski jašek DN80 cm x 1 m, LTŽ 600 x 600	kos	16	6,000.00	0.00
- prostor telefonske centrale	m ²	25	360,000.00	0.00
4. stroški realizacije investicije				0.00
5. stroški financiranja	0%			0.00
6. stroški priprave zemljišča				0.00
7. organizacija izvedbe del	0%			0.00
SKUPAJ				0.00

I. PLINOVODNO OMREŽJE

1. odškodnina za služnost				0.00
2. projektna dokumentacija (PGD, PZI)	kos	1	1,000,000.00	1,000,000.00
3. stroški gradnje, materiala in montaže:				
ZNOTRAJ OBMOČJA OLN L4 EPC BRNIK				
- plinovodni razvod	m ¹			42,150,000.00

IZVEN OBMOČJA OLN L4 EPC BRNIK			
- plinovod GRMP Šenčur - MRP Aerodrom (PE 225, 4870 m; namenjen bo območju LN 4 Ekonomsko poslovna cona Brnik - 10,92 in PUP ob Letališču - 86,59 ha)			
	m ¹	4870 x 10,92/86,59	/ 37,833,468.07
- plinovod MRP Aerodrom - Ekonomsko poslovna cona Cerklje OLN L4, letališki hotel hotel, kuhinja			
	m ¹	/	/ 10,593,371.06
- merilno regulacijska postaja (MRP Aerodrom; bo namenjena območju LN 4 Ekonomsko poslovna cona Brnik - 10,92 in PUP ob Letališču - 86,59 ha)			
	kos	1 x 38,000,000.00	4,792,239.29
		10,92/86,59	
4. stroški realizacije investicije			0.00
5. stroški financiranja	0%		0.00
6. stroški priprave zemljišča			0.00
7. organizacija izvedbe del	0%		0.00
	SKUPAJ		96,369,078.42

STROŠKI INDIVIDUALNE KOMUNALNE INFRASTRUKTURE (CENA BREZ DDV) 422,423,190.07

SKUPAJ STROŠKI GRADNJE KOMUNALNE INFRASTRUKTURE	
- kolektivna komunalna infrastruktura (A + B + C + D)	282,686,000.00 SIT
- individualna komunalna infrastruktura (E + F + G + H + I)	422,423,190.07 SIT
CENA BREZ DDV	705,109,190.07 SIT

SKUPAJ STROŠKI OPREMLJANJA	
I. STROŠKI PRIDOBIVANJA ZEMLJIŠČ	455,063,801.63 SIT
II. STROŠKI PRIPRAVE ZEMLJIŠČ	47,464,600.00 SIT
III. STROŠKI GRADNJE INFRASTRUKTURE	705,109,190.07 SIT
CENA BREZ DDV	1,207,637,591.71 SIT

4.2.4 Ocena neposrednih stroškov občine za primer zasebnega investitorja na območju občinskega lokacijskega načrta

Območje Občinskega lokacijskega načrta L4 Ekonomsko poslovna cona Brnik je v celoti odkupil zasebni investitor. Na območju bo predvidoma tudi zagotovil celotno komunalno infrastrukturo, ki jo bo predal v upravljanje Občini Cerklje na Gorenjskem. Omenjeni občinski lokacijski načrt ne obravnava nekaterih posegov v okoliško komunalno infrastrukturo, ki pa so nujni za izvedbo lokacijskega načrta:

SKUPAJ STROŠKI IZVEN OLN

PRIMARNO KROŽNO KRIŽIŠČE PRED VSTOPOM NA OBMOČJE OLN L4 EPC BRNIK	30,357,000.00 SIT
---	-------------------

VODOVOD: vodovodna povezava od križišča za Pšenično Polico do cone L4 (obnova vodovoda; vodovod bo namenjen območju LN 4 Ekonomsko poslovna cona Brnik - 10,92 in PUP ob Letališču - 86,59 ha), vodovodni cevovod DN 200

29,447,049.31 SIT

VODOVOD: povečanje kapacitete vodohrana Poženik iz 200 m3 na 450 m3 (vodohran bo namenjen območju LN 4 Ekonomsko poslovna cona Brnik - 10,92 in PUP ob Letališču - 86,59 ha)

4,413,904.61 SIT

KANALIZACIJA: kanal do obstoječe ČN Brnik, tlačni kanal od ČN Brnik Letališče do Sp. Brnika (povezovalni kanal; kanalizacija bo namenjena območju LN 4 Ekonomsko poslovna cona Brnik - 10,92 in PUP ob Letališču - 86,59 ha)

22,389,804.00 SIT

KANALIZACIJA: primarni kanal od Sp. Brnika proti Lahovčam in naprej v občino Komenda (predvidena skupna obremenitev primarnega kanala bo 7000 PE, obremenitev z območja PUP Ob letališču bo 4000 PE in z območja OLN L4 800 PE

12,765,714.29 SIT

ELEKTROENERGETSKO OMREŽJE:
SN 20 kV kablovod v EPC Brnik L4, NN razvod v EPC Brnik L4 (kabelski izvod 0,4 kV preseka 150 mm² Al, povprečne dolžine 170 m v kabelski kanalizaciji, Transformatorska postaja 20/0,4 kV 630 kVA v betonsko predfabriciranim ohišjem (zrcalni duplex) za moč 1000 kVA, s kompaktnim 20 kV blokom SF6 Vz, Vz, T in NN blokom za 6 izvodov

15,757,639.45 SIT

PLINOVOD: plinovod GRMP Šenčur - MRP Aerodrom (PE 225, 4870 m; namenjen bo območju LN 4 Ekonomsko poslovna cona Brnik - 10,92 in PUP ob Letališču - 86,59 ha)

37,833,468.07 SIT

PLINOVOD: plinovod MRP Aerodrom - Ekonomsko poslovna cona Cerklje OLN L4, letališki hotel hotel, kuhinja

10,593,371.06 SIT

PLINOVOD: merilno regulacijska postaja (MRP Aerodrom; bo namenjena območju LN 4 Ekonomsko poslovna cona Brnik - 10,92 in PUP ob Letališču - 86,59 ha)

4,792,239.29 SIT

CENA BREZ DDV 168,350,190.08 SIT

4.2.5 Ocena obračunskih stroškov

A. SKUPNI STROŠKI OPREMLJANJA	1,207,637,591.71 SIT
B. ZMANJŠANJE SKUPNIH STROŠKOV OPREMLJANJA ZA:	
1) takse na podlagi zakona o varstvu okolja,	0.00 SIT
2) sofinanciranje infrastrukture s področja varstva okolja iz državnega proračuna,	0.00 SIT
3) sofinanciranja izgradnje komunalne infrastrukture na podlagi predpisov, ki urejajo dodeljevanje regionalnih državnih pomoči ter regionalnih spodbud lokalnim skupnostim in regionalnim razvojnim agencijam,	0.00 SIT
4) nepovratnih sredstev Evropske Unije za izgradnjo lokalne infrastrukture,	0.00 SIT
5) sredstev iz cene komunalnih storitev za izgradnjo komunalne infrastrukture, določenih v skladu s predpisom, ki ureja način za oblikovanje cen storitev obveznih lokalnih gospodarskih javnih služb varstva okolja,	0.00 SIT
6) zasebnih vlaganj izvajalca gospodarske javne službe v komunalno infrastrukturo.	0.00 SIT

CENA BREZ DDV 1,207,637,591.71 SIT

4.2.6 Ocena obračunskih stroškov za primer zasebnega investitorja na območju občinskega lokacijskega načrta

A. SKUPNI STROŠKI OPREMLJANJA	1,207,637,591.71 SIT
B. ZMANJŠANJE SKUPNIH STROŠKOV OPREMLJANJA ZA:	
1) takse na podlagi zakona o varstvu okolja,	0.00 SIT
2) sofinanciranje infrastrukture s področja varstva okolja iz državnega proračuna,	0.00 SIT
3) sofinanciranja izgradnje komunalne infrastrukture na podlagi predpisov, ki urejajo dodeljevanje regionalnih državnih pomoči ter regionalnih spodbud lokalnim skupnostim in regionalnim razvojnim agencijam,	0.00 SIT
4) nepovratnih sredstev Evropske Unije za izgradnjo lokalne infrastrukture,	0.00 SIT

5) sredstev iz cene komunalnih storitev za izgradnjo komunalne infrastrukture, določenih v skladu s predpisom, ki ureja način za oblikovanje cen storitev obveznih lokalnih gospodarskih javnih služb varstva okolja,	0.00 SIT
6) zasebnih vlaganj izvajalca gospodarske javne službe v komunalno infrastrukturo.	0.00 SIT
7) zasebnih vlaganja investitorja v komunalno infrastrukturo (predmet urbanistične pogodbe)	1,039,287,401.63 SIT

CENA BREZ DDV 168,350,190.08 SIT

4.3 Preračun obračunskih stroškov opremljanja na merske enote

Za potrebe odmere komunalnega prispevka zavezancem je potrebno obračunske stroške preračunati na merske enote, ki se uporabljajo za odmero komunalnega prispevka. **Gre za preračun stroškov opremljanja na parcelo in na neto tlorisno površino objekta.** Površina na parcelo se izračuna glede na skupno površino obračunskega območja. Neto tlorisna površina objekta pa se določi skladno z Uredbo o vsebini programa opremljanja zemljišč za gradnjo (Ur. I. RS, št. 117/04) po SIST ISO 9836; Standardom za lastnosti stavb - Definicija in računanje indikatorjev površine in prostornin. Glede na to, da v času priprave programa opremljanja ni bilo na voljo dokumentov, na podlagi katerih bi se lahko neto tlorisne površine določile natančno so bile ocenjene (glej poglavje 4.1).

4.3.1 Preračun obračunskih stroškov na merske enote ob upoštevanju vseh stroškov izgradnje komunalne infrastrukture

A. CENA OPREMLJANJA KVADRATNEGA METRA PARCELE

	Površina obračun. območja [m ²]	Obračunski stroški [SIT] [SIT/m ²]	Cena opremljanja na površino
I. STROŠKI PRIDOBIVANJA ZEMLJIŠČ	71,985.00	455,063,801.63	6,321.65
II. STROŠKI PRIPRAVE ZEMLJIŠČ	71,985.00	47,464,600.00	659.37
III. STROŠKI GRADNJE KOMUNALNE INFRASTRUKTURE	71,985.00	705,109,190.07	9,795.22
- KOLEKTIVNA KOMUNALNA INFRASTRUKTURA	71,985.00	282,686,000.00	3,927.01
A. CESTA ZUNANJA UREDITEV	71,985.00	250,716,000.00	3,482.89
B. JAVNA RAZSVETLJAVA	71,985.00	16,770,000.00	232.97
C. KANALIZACIJA ODPADNIH PDAVINSKIH VODA	71,985.00	13,400,000.00	186.15
D. DRUGA INFRASTRUKTURA (EKO OTOK, ITD.)	71,985.00	1,800,000.00	25.01
- INDIVIDUALNA KOMUNALNA INFRASTRUKTURA	71,985.00	422,423,190.07	5,868.21
E. VODOVODNO OMREŽJE	71,985.00	85,210,953.92	1,183.73
F. KANALIZACIJA ODPADNIH KOMUNALNIH VODA	71,985.00	87,655,518.29	1,217.69
G. ELEKTROENERGETSKO OMREŽJE	71,985.00	153,187,639.45	2,128.05
H. TELEKOMUNIKACIJSKO OMREŽJE	71,985.00	0.00	0.00
I. PLINOVODNO OMREŽJE	71,985.00	96,369,078.42	1,338.74
SKUPAJ	71,985.00	1,207,637,591.71	16,776.24

CENA OPREMLJANJA KVADRATNEGA METRA PARCELE BREZ DDV 16,776.24 SIT

B. CENA OPREMLJANJA KVADRATNEGA METRA NETO TLORISNE POVRŠINE OBJEKTA

	Neto tlorisna površina objektov območja [m ²]	Obračunski stroški [SIT]	Cena opremljanja na površino [SIT/m ²]
I. STROŠKI PRIDOBIVANJA ZEMLJIŠČ	53,403.00	455,063,801.63	8,521.32
II. STROŠKI PRIPRAVE ZEMLJIŠČ	53,403.00	47,464,600.00	888.80

III. STROŠKI GRADNJE KOMUNALNE INFRASTRUKTURE	53,403.00	705,109,190.07	13,203.55
- KOLEKTIVNA KOMUNALNA INFRASTRUKTURA	53,403.00	282,686,000.00	5,293.45
A. CESTA ZUNANJA UREDITEV	53,403.00	250,716,000.00	4,694.79
B. JAVNA RAZSVETLJAVA	53,403.00	16,770,000.00	314.03
C. KANALIZACIJA ODPADNIH PDAVINSKIH VODA	53,403.00	13,400,000.00	250.92
D. DRUGA INFRASTRUKTURA (EKO OTOK, ITD.)	53,403.00	1,800,000.00	33.71
- INDIVIDUALNA KOMUNALNA INFRASTRUKTURA	53,403.00	422,423,190.07	7,910.10
E. VODOVODNO OMREŽJE	53,403.00	85,210,953.92	1,595.62
F. KANALIZACIJA ODPADNIH KOMUNALNIH VODA	53,403.00	87,655,518.29	1,641.40
G. ELEKTROENERGETSKO OMREŽJE	53,403.00	153,187,639.45	2,128.05
H. TELEKOMUNIKACIJSKO OMREŽJE	53,403.00	0.00	2,868.52
I. PLINOVODNO OMREŽJE	53,403.00	96,369,078.42	1,804.56
SKUPAJ	53,403.00	1,207,637,591.71	22,613.67

CENA OPREMLJANJA KVADRATNEGA METRA PARCELE BREZ DDV 22,613.67 SIT

Program opremljanja v merilih za odmero komunalnega prispevka določa razmerje, s katerim izračunava delež komunalnega prispevka, ki se ga obračunava glede na površino parcele in delež, s katerim se obremeni neto površine objekta s komunalnim prispevkom. Če odlok ne določi drugače, je to razmerje 50 : 50. To pomeni, da s polovico vpliva na višino komunalnega prispevka cena opremljanja kvadratnega metra parcele, drugo polovico vpliva pa ima cena opremljanja kvadratnega metra neto tlorisne površine objekta.

V primeru območja ekonomsko poslovne cone L4 Brnik je etažnost objektov lahko zelo variabilna, saj lokacijski načrt določa le maksimalno etažnost. Zato damo večjo težo površini stavbnega zemljišča, ki se ne bo spreminjala, s faktorjem 0,7 in neto tlorisni površini objekta pa faktor 0,3.

Višina komunalnega prispevka se torej izračuna po formuli:

$$KP = (0,7 \times C_{OPA} \times pp + 0,3 \times C_{OPO} \times npo) \times i$$

pri čemer je:

- KP - komunalni prispevek
- 0,7/ 0,3 - delež vpliva enote obračuna
- C_{OPA}** - izračunana cena opremljanja 1 m² parcele
- pp - površina parcele [m²]
- C_{OPO}** - cena opremljanja 1 m² neto tlorisne površine objekta
- npo - neto površina objekta je površina, ki jo določi usposobljen strokovnjak skladno s standardom SIST ISO 9836,
- i - letni povprečni indeks podražitev gradbenih stroškov od dneva izračuna dalje (indeks cen za posamezno leto, ki ga objavlja Združenje za gradbeništvo v okviru Gospodarske zbornice Slovenije, pod "Gradbena dela ostala nizka gradnja")

Primer: Izračun komunalnega prispevka ob upoštevanju, da bi občin zagotovila izgradnjo celotne komunalne infrastrukture na obračunskem območju za parcelo s površino 2815 m² in objekt (K+P+1) z neto tlorisno površino (900x3/1,16) 2328 m² se izračuna:

- 70 % x 16.776,24 SIT/m² x 2815 m² = **33.057.580,92 SIT**,
- 30 % x 22.613,67 SIT/m² x 2328 m² = **15.793.387,13 SIT**,
- komunalni prispevek (KP) = 33.057.580,92 SIT + 15.793.387,13 SIT = **48.850.968,05 SIT** (cena je brez davka na dodano vrednost - DDV), in v primeru, da je i = 1.

4.4 Operacionalizacija programa opremljanja

4.4.1 Način izbora izvajalca

Naročilo za gradnjo bo oblikovano po postopku Zakona o javnih naročilih - uradno prečiščeno besedilo (ZJN-1-UPB1) (Ur. l. RS, št. 36/04). Način oddaje naročila za gradnjo je odvisna od vrednosti sklopa, ki se oddaja z javnim naročilom in sicer, če je:

- nižja od vrednosti, ki je določena v takrat veljavnem Zakonu o izvrševanju proračuna Republike Slovenije, potem se oddaja po postopku za naročilo male vrednosti.
- večja od te vrednosti, potem gre za javno naročilo za gradnjo.

Pri naročanju storitev ali nabavi blaga je največja vrednost naročila po postopku oddaje naročila male vrednosti prav tako določena v istem zakonu.

Izvajalca gradbenih del bodo izbrali po naslednjih merilih:

- **najnižja cena.**

Pri tem je uporabiti kriterije, ki postavljajo domnevo, da je izvajalec tehnično in finančno sposoben izvesti naročilo, kar pomeni, da mora imeti:

- izkušnje pri vsaj treh (3) podobnih projektih, od tega na enem (1) kot glavni izvajalec (pogodbjenik)
- povprečni promet iz dejavnost v zadnjih treh (3) letih vsaj 1,5-kratnik vrednosti naročila.

- Od ponudnika naj se zahteva tudi garancija za izvršena dela in sicer:
- vodovod 10 let (1,5 % varščina za popravila),
 - fekalna kanalizacija 10 let (2 % varščina za popravila),
 - meteorna kanalizacija 3 leta (1 % varščina za popravila),
 - ceste, pločniki in tlakovanje, vključno z asfaltiranjem 3 leta (5 % varščina za popravila),
 - elektroenergetsko omrežje (VN in NN del, napeljava za javno razsvetljavo) 10 let (2 % varščina za popravila),
 - javna razsvetljava - svetilke in stikalnišča 3 leta (2% varščina za popravila)
 - zgradbe 5 let (2% varščina za popravila).

4.4.2 Priključevanje uporabnikov komunalne infrastrukture

Uporabniki se bodo na novo zgrajeno infrastrukturo priključevali individualno ob izgradnji objektov. Hišne priključke bodo financirali sami, priključki pa bodo izvedeni skladno s tehničnimi predpisi, ki določajo način priključevanja na javno komunalno infrastrukturo. Praviloma priključke izvede izvajalec ustrezne gospodarske javne službe.

5 Terminski načrt

Terminski načrt je prikazan v kvartalih, v katerih se bodo izvajale posamezne aktivnosti opremljanja zemljišč s komunalno infrastrukturo.

AKTIVNOST	2005				2006				2007				2008			
	I.	II.	III.	IV.	I.	II.	III.	IV.	I.	II.	III.	IV.	I.	II.	III.	IV.
pridobivanje zemljišč (nakup, služnosti, povezani upravni/sodni postopki itd.)																
geološka, geomehanska in hidrogeološka študija																
geodetski načrt (ureditev zunanjih mej, parcelacija, itd.)																
prostorska dokumentacija, program opremljanja, okoljske študije																
idejne rešitve, projektna dokumentacija																
investicijska dokumentacija																
gradbeno dovoljenje za infrastrukturo																
javni razpis, oddaja del izvajalcu																
priprava zemljišč																
Ceste, pločniki in zunanja ureditev																
fekalna kanalizacija																
meteorna kanalizacija																
Plinovod																
vodovodno omrežje																
električno omrežje+TP																
telekomunikacijsko omrežje in KRS-TV																
javna razsvetljava																
druga infrastruktura (eko otoki, itd.)																
tehnični pregled																
uporabno dovoljenje																

19.

Na podlagi 23., 34., 173. člena Zakona o urejanju prostora ZURP-1 (Ur.l. RS št. 110/02, 8/03-popr.), 7. in 13. člena Statuta Občine Cerklje na Gorenjskem (Uradni vestnik Občine Cerklje na Gorenjskem, št. 1/99, 1/01, 3/02 in 4/03) in sprejetega Programa priprave sprememb in dopolnitev odloka o prostorskih ureditvenih pogojih občine Cerklje na Gorenjskem (Uradni vestnik Občine Cerklje na Gorenjskem, št. 5/05) je Občinski svet občine Cerklje na Gorenjskem na svoji 22. redni seji dne, 30. 05. 2006 sprejel

ODLOK

o spremembah in dopolnitvah Odloka o prostorskih ureditvenih pogojih občine Cerklje na Gorenjskem

1. člen

S tem odlokom se sprejmejo spremembe in dopolnitve odloka o prostorskih ureditvenih pogojih Občine Cerklje na Gorenjskem (Uradni vestnik Občine Cerklje na Gorenjskem, št. 3/04). Izdelalo jih je pod-

jetje UB, Urbanistični biro d.o.o. iz Kamnika pod številko projekta 1/2006 v januarju 2006 (predlog) in na podlagi stališč do pripomb iz javne razgrnitve in javne obravnave dopolnilo v marcu 2006 (dopolnjen predlog).

2. člen

Spremembe in dopolnitve PUP Občine Cerklje vsebujejo:

1. Tekstualni del
- spremembe in dopolnitve odloka

2. Grafični del:
- prikaz namenske rabe prostora ter meril in pogojev na DKN

M 1:5000

(legenda, Kamnik 23)

3. člen

V točki (3) 6. člena se na koncu doda novo alinejo, ki se glasi: "Neplodno - Nerodovitna območja."

4. člen

Devetnajsta in dvajseta alineja 9. člena se dopolnita tako, da se dopolnjeni glasita:

- ”- **vodno zemljišče celinskih voda** je zemljišče na katerem je celinska voda trajno ali občasno prisotna in se zato oblikujejo posebne hidrološke, geomorfološke in biološke razmere, ki določajo vodni in obvodni ekosistem; vodno zemljišče tekočih voda obsega osnovno strugo tekočih voda vključno z bregom, do izrazite geomorfološke spremembe; vodno zemljišče stoječih voda obsega dno stoječih voda, vključno z bregom, do najvišjega zabeležene vodostaja; za vodno zemljišče se štejejo tudi opuščene struge in prodišča, ki jih voda občasno še poplavlja, močvirja in zemljišče, ki ga je poplavlila voda zaradi posega v prostor;
- **priobalno zemljišče celinskih voda** je zemljišče, ki neposredno meji na vodno zemljišče; priobalna zemljišča so tudi vsa zemljišča med visokovodnimi nasipi;”

Na koncu besedila 9. člena se dodata dve novi alineji, ki se glasita:

- ”- **objekt gospodarske javne infrastrukture** je tisti gradbeni inženirski objekt, ki tvori omrežje, ki služi določeni vrsti gospodarske javne službe državnega ali lokalnega pomena ali tvori omrežje, ki je v javno korist;
- **mirno območje na prostem** je območje varstva pred hrupom, ki obsega zavarovano območje v skladu s predpisi s področja ohranjanja narave, razen območij naselij na zavarovanem območju ter območij cest in železniških prog v širini 1000 m od sredine pomembne ceste oziroma pomembne železniške proge.”

5. člen

Prva alineja prvega odstavka (1) točke 10. člena se dopolni tako, da se za besedilom, ki se glasi: ”gradnje, rekonstrukcije, vzdrževanje in odstranitve” doda beseda: ”objektov”.

Za četrto alinejo prvega odstavka (2.1.) točke 10. člena se doda nova peta alineja, ki se glasi:

- ”- rekonstrukcije obstoječih objektov in naprav, ki bistveno ne spreminjajo namembnosti in velikosti objekta;”

Na koncu (2.1.) točke 10. člena se dodajo štiri novi odstavki, ki se glasijo:

”Križanja vodotokov s komunalnimi vodi morajo biti načrtovana tako, da se ne bo zmanjšala prevodna sposobnost struge vodotoka.

Gradnja mostov in prepustov v območju vodotokov mora biti načrtovana tako, da ne posega v pretočni profil vodotoka, ne povzroča lokalne zožitve struge in mora premostiti struge v celoti, brez vmesnih opornikov, če je to mogoče. Svetla odprtina mostu mora zagotoviti prevodnost 100-letnih visokih voda z varnostno višino minimalno 50 cm nad koto gladine Q100.

Na vodnem in priobalnem zemljišču so prepovedane dejavnosti in posegi, ki bi lahko:

- ogrožali stabilnost vodnih in priobalnih zemljišč,
- zmanjševali varnost pred škodljivim delovanjem voda,
- ovirali normalen pretok vode, plavin in plavja,
- onemogočali obstoj in razmnoževanje vodnih in obvodnih organizmov.

Na vodno in priobalno zemljišče je prepovedano:

- odlagati in pretovarjati nevarne snovi v trdni, tekoči ali plinasti obliki,
- odlaganje ali pretovarjanje odkopanih ali odpadnih materialov ali drugih podobnih snovi,
- odlaganje odpadkov.”

Na koncu (2.2.) točke 10. člena se doda nov odstavek, ki se glasi:

”Vsem novopredvidenim objektom mora biti zagotovljena poplavna varnost pred visokimi vodami s povratno dobo 100 let z upoštevanjem varnostne višine 50 cm, pri tem pa ne sme biti poslabšana poplavna varnost območja in ne sme priti do škodljivih vplivov na vode in vodni režim.”

6. člen

Sedma alineja prvega odstavka (1) točke 12. člena se nadomesti s štirimi novimi alinejami, ki se glasijo:

- ”- gradnje pomožnih kmetijsko-gozdarskih objektov kot enostavnih objektov v skladu s predpisi o vrstah zahtevnih, manj zahtevnih in enostavnih objektov, o pogojih za gradnjo enostavnih objektov brez gradbenega dovoljenja in o vrstah del, ki so v zvezi z objekti in pripadajočimi zemljišči;
- krmišča in molzišča na območjih namenjenih pašnikom v skladu z njihovo definicijo v predpisih o vrstah zahtevnih, manj zahtevnih in enostavnih objektov, o pogojih za gradnjo enostavnih objektov brez gradbenega dovoljenja in o vrstah del, ki so v zvezi z objekti in pripadajočimi zemljišči in skupnimi določbami tega odloka;
- kozolec v skladu z njegovo definicijo v predpisih o vrstah zahtevnih, manj zahtevnih in enostavnih objektov, o pogojih za gradnjo enostavnih objektov brez gradbenega dovoljenja in o vrstah del, ki so v zvezi z objekti in pripadajočimi zemljišči in skupnimi določbami tega odloka;
- gradnje in postavitev naprav in opreme za varstvo pred točo in manjša vodna zajetja za namakanje, pod pogojem ohranitve biološkega minimuma.”

Sedma alineja (2.1.) točke 12. člena se nadomesti z dvema novima alinejama, ki se glasita:

- ”- gradnje krmilnic, lovskih prež in napajališč;
- ograditve posameznih delov gozdov v skladu s predpisi, ki urejajo področje gozdov;”

Predzadnji stavek (2) točke 12. člena, ki se glasi: ”Gozdnih površin ni dopustno ograjevati.” se črta.

7. člen

Prva alineja (2.4.) točke 15. člena se spremeni in dopolni tako, da se obstoječa numerična podatka nadomestita s številom ”90”.

8. člen

V (3.3.) točki 16. člena se doda nova zadnja alineja, ki se glasi:

- ”- **Oblikovanje krmišč, molzišč in kozolcev ter uporaba materialov na območju krajine** mora upoštevati lokalno tradicijo oblikovanja. Tlorisna zasnova krmišča, molzišča in dvojnega kozolca mora biti podolgovata v razmerju vsaj 1:2. Streha mora biti dvo-kapna, lahko ima čope. Sleme strehe mora biti v smeri daljše stranice, strešni naklon pa mora biti med 38 in 42 °. Strešna kritina mora biti sive barve s tradicionalnimi oblikami strešnikov. Objekti so lahko zgrajeni le v leseni izvedbi in na točkovnih temeljih. Deske pri opaževanju zatrepov so lahko pritrjene le vertikalno. Kozolec je lahko opažen le v zatrepih, sicer pa ne sme imeti zaprtih stranic.”

9. člen

Besedilo (4.) točke 20. člena se nadomesti z naslednjim besedilom:

”Padavinske vode se preko meteorne kanalizacije vodi v ponikovalnice ali vodotoke v skladu z veljavnimi predpisi. Vsi iztoki v vodotok morajo biti urejeni z iztočnimi glavami, oblikovanimi v naklonu brežine. V območju izpusta je potrebno predvideti ustrezno protierozijsko zaščito struge vodotoka. Padavinske vode s cest, parkirišč in manipulacijskih površin morajo biti speljane in očiščene na način, kot to predvidevajo predpisi o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih voda v vode in javno kanalizacijo. Vgrajeni morajo biti lovilci olj, katerih velikost, vgradnja, obratovanje in vzdrževanje je v skladu s tehničnimi predpisi. Ponikovalnice za padavinske vode s streh objektov morajo biti locirane izven vpliva povoznih in manipulativnih površin, možnost ponikanja pa računsko dokazana. Odvajanje padavinskih voda v poselitvenih območjih naselij je potrebno predvideti na način, da bo v čim večji možni meri zmanjšan hipni odtok z urbanih površin.”

Prvi stavek (5.) točke 20. člena se nadomesti z naslednjim besedilom:

”Na območjih, kjer sistem javne komunalne kanalizacije še ni zgrajen, se komunalne in tehnološke vode iz objektov in naprav vodijo v vodotesne več prekatne greznice primernih dimenzij brez iztoka ali pa se zgradi lastna čistilna naprava. Le ta je obvezna, v kolikor je obremenitev okolja večja od 50 PE. Greznico ali čistilno napravo mora redno prazniti pooblaščen upravljavec.”

Celoten 31. člen se nadomesti z naslednjim besedilom:

- ”(1) Na poselitvenih območjih se v skladu s predpisi o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju določa III. stopnja varstva pred hrupom, razen za proizvodna območja (PI) in območja kmetijske proizvodnje (PK), kjer se določa IV. stopnja varstva pred hrupom.
- (2) Za območja državnih cest (DC), lokalnih cest in javnih poti (LC), žičniških postaj (Ižp) in žičnic, za območja za čiščenje voda (OC) in območja telekomunikacijske infrastrukture (TO) se v skladu s predpisi o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju določa IV. stopnja varstva pred hrupom.
- (3) Na območju krajine se v skladu s predpisi o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju določa IV. stopnja varstva pred hrupom, razen za:
- vodna zemljišča celinskih voda (VC), za katera se določa III. stopnja varstva pred hrupom,
 - mirno območje na prostem, za katero se določa I. stopnja varstva pred hrupom, razen na območju prometne infrastrukture, območju gozdov na površinah za izvajanje gozdarskih dejavnosti, na območju za potrebe obrambe in na območju smučišč.
- (4) Ne glede na določila prvih treh odstavkov tega člena, mora biti na meji med I. in IV. območjem varstva pred hrupom ter na meji med II. in IV. območjem varstva pred hrupom območje, ki obkroža IV. območje varstva pred hrupom v širini z vodoravno projekcijo 1000 m in na katerem veljajo pogoji varstva pred hrupom za III. območje varstva pred hrupom.
- (5) Za javne prireditve, javne shode in vsako drugo uporabo zvočnih naprav na prostem je potrebno pridobiti soglasje pristojnega občinskega upravnega organa, ki ga izda na podlagi predhodne strokovne presoje.
- (6) V vplivnem območju avtoceste je potrebno upoštevati stopnjo obremenitve na osnovi strokovnih podlag, ki jih pri projektnih pogojih posreduje upravljavec avtoceste.
- (7) Pri novogradnjah, nadomestnih gradnjah in rekonstrukcijah obstoječih objektov v varovalnih pasovih javnih cest je potrebno vse posege načrtovati tako, da ne bo potrebna izvedba dodatnih protihrupnih oziroma drugih ukrepov zaradi prometa na cesti.

Za krajinsko enoto Letališče je potrebno upoštevati (1.2.3.) točko 36. člena.”

11. člen

Spremembe in dopolnitve PUP Občine Cerklje so na vpogled vsem zainteresiranim na pristojnem oddelku občine Cerklje na Gorenjskem in na Upravni enoti Kranj.

12. člen

Nadzorstvo nad izvajanjem tega odloka opravlja Inšpektorat RS za okolje in prostor - Inšpekcija za prostor.

13. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem vestniku Občine Cerklje na Gorenjskem.

Številka: 032-07/2006-13
Cerklje na Gorenjskem, 30. 05. 2006

Občine Cerklje na Gorenjskem
FRANC ČEBULJ, župan i.r.

Na podlagi Zakona o urejanju prostora ZUreP-1 (Ur.l. RS, št. 110/02, 08/03-popravek in 58/03-ZZK-1) in 7. ter 16. člena Statuta Občine Cerklje na Gorenjskem (Uradni vestnik Občine Cerklje na Gorenjskem, št. 1/99, 1/01, 3/02 in 4/03) je Občinski svet občine Cerklje na Gorenjskem, po pridobitvi pozitivnih mnenj pristojnih nosilcev urejanja prostora na svoji 22. redni seji, dne 30. 05. 2006 sprejel

ODLOK o lokacijskem načrtu območja L4 Ekonomsko poslovne cone Brnik

I. SPLOŠNE DOLOČBE

1. člen

(predmet in podlaga za lokacijski načrt)

S tem odlokom se sprejme lokacijski načrt območja L4 ekonomsko poslovne cone Brnik (v nadaljevanju lokacijski načrt), ki skladno sprejetemu odloku o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin dolgoročnega plana občine Kranj za obdobje 1986 - 2000 za območje občine Cerklje na Gorenjskem ter spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin družbenega plana občine Kranj za obdobje 1986 - 1990 za območje občine Cerklje na Gorenjskem, dopolnitev 2002 (Uradni vestnik Občine Cerklje na Gorenjskem, št. 6/02 in popravek št. 3/03, odlok o spremembah in dopolnitvah odloka o prostorskih sestavinah dolgoročnega in družbenega plana Občine Cerklje na Gorenjskem, dopolnitev 2003 (Uradni vestnik Občine Cerklje na Gorenjskem, št. 3/04), v nadaljevanju prostorske sestavine dolgoročnega in družbenega plana občine, obravnava prostorske ureditve dela Urbanistične zasnove Letališča Brnik. Lokacijski načrt je izdelal Atelje Arkus, d.o.o., iz Kamnika pod številko projekta 13/05. Kot priloga lokacijskega načrta je izdelano Okoljsko poročilo z revizijo za območje lokacijskega načrta L4 ekonomsko poslovne cone Brnik, ki ga je izdelal Ipus, okoljske investicije, d.o.o., iz Domžale, pod št. 117L-01/05.

2. člen

(vsebina in namen lokacijskega načrta)

Lokacijski načrt določa mejo oziroma obseg ureditvenega območja L4 ekonomsko poslovne cone Brnik, funkcijo oziroma namembnost območja, lego, potek, zmožljivost ter velikost stavb, objektov in naprav, usmeritve za urbanistično, arhitekturno in krajinsko oblikovanje stavb, objektov, naprav in ureditev, prometno urejanje, komunalno, energetske in drugo infrastrukturno urejanje in opremljanje območja, rešitve in ukrepe za varovanje okolja, ohranjanje narave ter trajnostne rabe naravnih dobrin, rešitve in ukrepe za obrambo in varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, etapnost izvedbe in drugi pogoji za izvajanje lokacijskega načrta, odstopanja ter usmeritve za določitev pogojev po prenehanju veljavnosti lokacijskega načrta.

3. člen

(sestava lokacijskega načrta)

Lokacijski načrt je sestavljen iz besedila in kartografskega dela.

(1) Besedilo lokacijskega načrta sestavljajo:

(1.1.) odlok o lokacijskem načrtu

(1.2.) priloge lokacijskega načrta:

- povzetek za javnost;
- izvleček iz strateškega prostorskega akta (prostorskih sestavin dolgoročnega in družbenega plana občine Cerklje na Gorenjskem), ki se nanaša na prostorsko ureditev območja L4 ekonomsko poslovne cone Brnik;
- obrazložitev in utemeljitev lokacijskega načrta
- strokovne podlage, na katerih temeljijo rešitve lokacijskega načrta;
- okoljsko poročilo z revizijo;
- smernice in mnenja pristojnih nosilcev urejanja prostora;
- spis postopka priprave in sprejemanja lokacijskega načrta in
- program opremljanja zemljišč.

- (2) Kartografski del lokacijskega načrta sestavljajo:
 (2.1.) povzetek prostorskih sestavin dolgoročnega in družbenega plana občine Cerklje na Gorenjskem v merilu 1:25000 in 1:5000.
 (2.2.) lokacijski načrt v ožjem pomenu

II. OPIS OBMOČJA

4. člen (ureditveno območje)

Ureditveno območje lokacijskega načrta skladno Prostorskim sestavinam dolgoročnega in družbenega plana občine Cerklje na Gorenjskem obsega površine obstoječih stavbnih zemljišč vzhodnega dela UZ letališča Brnik in je na vzhodu omejeno z novonačrtovano rekonstrukcijo glavne ceste GII - 104 Kranj - Moste na odseku ob letališču (območje L5/1), na jugu z obstoječimi gozdnimi in kmetijskimi zemljišči ter na zahodu in severu z območjem Ob letališču. Obsega sledeča zemljišča delov oz. celih parcelnih števil, vse k.o. Zgornji Brnik 729/4, 730, 731/2, 731/3, 912/2, 913/2, 914/2, 972/4, 973/5, 975/5, 976/5, 977/5, 978/5, 979/5, 979/6, 980/5, 980/6, 981/2, 981/3, 982/6, 982/7, 982/8, 983/5, 984/2, 984/3, 985, 986/2, 988/2, 988/4, 989/2, 990/2, 992/2, 993/2, 994, 995, 996, 997, 998, 999, 1000, 1001, 1002, 1003/1, 1003/2, 1004/4, 1004/6, 1009/2, 1010, 1011, 1012/2, 1013/2, 1014, 1015, 1016/2, 1018/2, 1019, 1020, 1021/2, 1023/2, 1024, 1025/2, 1026/2, 1028/2, 1319/2, 1330/2, 1330/3, 1331/5, 1333/4.

Površina območja urejanja lokacijskega načrta znaša 10,9 ha.

III. UMESTITEV PROSTORSKE UREDITVE

5. člen (opis vplivov in povezav s sosednjimi območji)

Izven ureditvenega območja lokacijskega načrta, opredeljenega v predhodnem členu tega odloka, se s tem odlokom ureja tudi območja novogradenj komunalne, energetske in telekomunikacijske infrastrukture, navezavi na cestni priključek glavne ceste, prometno mrežo območja Ob letališču in deloma navezave na priključke bencinskega servisa. Za zagotovitev gospodarske infrastrukturne opremljenosti ekonomsko poslovne cone je potrebno območje urejanja priključiti na komunalno infrastrukturo, ki se nahaja izven ureditvenega območja. Poteki teh priključkov so določeni v kartografskem delu lokacijskega načrta. Poleg teh zemljišč je v območje posegov izven ureditvenega območja lokacijskega načrta možno vključiti še dodatne parcelne številke, v kolikor se v postopku priprave projektne dokumentacije gospodarske infrastrukture, na podlagi strokovno preverjenih rešitev, izkaže to za potrebno.

6. člen (namembnost območja)

Ureditveno območje lokacijskega načrta je namenjeno izgradnji ekonomsko poslovne cone s poudarkom na formiranju storitvenih, poslovno-trgovsko-gostinskih, turistično-hotelskih, poslovno skladiščnih oziroma servisnih dejavnosti in manjših proizvodnih dejavnosti. Ob glavni cesti je določena lokacija bencinskega servisa. Lokacija se nahaja v širšem območju obletališkega kompleksa, ki ga opredeljuje tudi glavna cesta GII - 104, ki trenutno predstavlja ključno povezavo Gorenjske in Štajerske regije.

7. člen (opis rešitev načrtovanih objektov in površin)

Umestitev načrtovane ekonomsko poslovne cone Brnik sledi planskim usmeritvam. Izhaja iz prevladujoče funkcije območja in se prilagaja uporabnikom prostora ter načrtovanemu konceptu širitve obletaliških programov proti vzhodu. Ureditveno območje se deli na več funkcionalnih celot in sicer na petero funkcionalnih celot stavbne strukture (FCA, FCB, FCC, FCD in FCE), na obcestni koridor intenzivne drevesne vegetacije (FCZ) in na funkcionalne celote pretežno prometne infrastrukture (FCI). Podrobnejša delitev je opredeljena v nadaljevanju.

- (1) FCA, funkcionalna celota na severozahodnem delu vključuje tri nove stavbne gradbene parcele (A1, A2 in A3). Gradbena par-

cela A2 je namenjena gradnji bencinskega servisa s priključkom na glavno cesto GII-104 v skladu z LN L5/1 - glavna cesta GII - 104 Kranj - Moste (odsek ob letališču). Gradbeni parceli A1 in A3 pa formiranju storitvenih ali manjših proizvodnih dejavnosti.

- (2) FCB, funkcionalna celota na osrednjem severnem delu vključuje štiri nove stavbne gradbene parcele (B1, B2, B3 in B4) z namembnostjo iz 6. člena tega odloka.
- (3) FCC, funkcionalna celota na severovzhodnem delu, neposredno ob vstopu v območje, vključuje šest novih stavbnih gradbenih parcel (C1, C2, C3, C4, C5 in C6) z namembnostjo iz 6. člena tega odloka.
- (4) FCD, funkcionalna celota na jugozahodnem delu vključuje šest novih stavbnih gradbenih parcel (D1, D2, D3, D4, D5 in D6), z namembnostjo iz 6. člena tega odloka.
- (5) FCE, funkcionalna celota na jugovzhodnem delu ob južni napažalni cesti, vključuje šest novih stavbnih gradbenih parcel (E1, E2, E3, E4, E5 in E6), z namembnostjo iz 6. člena tega odloka.
- (6) FCZ, funkcionalna celota obcestne zelene bariere intenzivne drevesne vegetacije na severu, ob deviirani trasi glavne ceste vključuje trinajst novih gradbenih parcel (Z1a, Z1b, Z2, Z3a, Z3b, Z3c, Z4a, Z4b, Z5a, Z5b, Z6a, Z6b in Z7), kjer se dopušča možnost postavitve oglasnih panojev, realizacije zelenih parkovnih in parkirnih površin znotraj pasu drevesne vegetacije. V območju gradbene parcele Z2 se določa izvedba uvoza in izvoza bencinskega servisa.
- (7) FCI, funkcionalne celote prometne infrastrukture so namenjene zagotavljanju normalnega funkcioniranja cone in se delijo na troje vzporednih prometnic (FCI1, FCI2 in FCI3) in prečno prometnico (FCI4) z ustreznimi koridorji za potek javne gospodarske infrastrukture.

IV. LOKACIJSKI POGOJI IN USMERITVE ZA PROJEKTIRANJE IN GRADNJO

8. člen (usmeritve za urbanistično oblikovanje)

- (1) Ekonomsko poslovno cone Brnik leži v vedutno potencialno izpostavljenem območju strnjenih gozdnih površin, ki jih s severovzhoda obkrožajo kmetijske površine polj, ki se nahajajo preko rekonstruirane glavne ceste GII - 104, za načrtovanim bencinskim servisom. Lega v prostoru narekuje varovanje robnih zelenih vegetacijskih barier z vzhoda, ki omilijo poglede na območje urejanja.

- (2) Tlorisni gabariti stavb

(2.1) V FCA so določene tri gradbene parcele, na katerih se predvideva gradnja stavb. Na posameznih gradbenih parcelah so določeni naslednji tlorisni gabariti stavb. Na gradbeni parceli A3 je načrtovana stavba tlorisnih dimenzij 15,0 m × 30,0 m, na gradbeni parceli A1 stavba trapezne oblike, tlorisnih dimenzij (dolžine 30,0 m širine 13,0 m oz. 19,0 m), na gradbeni parceli A2a in A2b je načrtovan bencinski servis katerega tlorisni gabariti so podrejeni specifični namenski rabi.

(2.2) V FCB so določene štiri gradbene parcele, na katerih se predvideva gradnja stavb. Na posameznih gradbenih parcelah so določeni naslednji tlorisni gabariti stavb. Na gradbenih parcelah B2, B3 in B4 so načrtovane stavbe tlorisnih dimenzij 30,0 m × 30 m, na gradbeni parceli B1 pa stavba trapezne oblike, tlorisnih dimenzij (dolžine 30,0 m; širine 24,0 m oz. 11,0 m).

(2.3) V FCC je določenih šest gradbenih parcel, na katerih se predvideva gradnja stavb. Na posameznih gradbenih parcelah so določeni naslednji tlorisni gabariti stavb. Na gradbenih parcelah C2, C3, C4, C5 in C6 so načrtovane stavbe tlorisnih dimenzij 30,0 m × 30,0 m, na gradbeni parceli C1 pa stavba trapezne oblike, tlorisnih dimenzij (dolžine 30,0 m; širine 6,0 m oz. 19,0 m).

(2.4) V FCD je določenih šest gradbenih parcel, na katerih je predvidena gradnja stavb. Na vsaki gradbeni parceli je načrtovana stavba tlorisnih dimenzij 30,0 m × 30,0 m.

(2.5) V FCE je določenih šest gradbenih parcel, na katerih je predvidena gradnja stavb. Na vsaki gradbeni parceli je načrtovana stavba tlorisnih dimenzij 30,0 m × 30,0 m.

(3) Vertikalni gabariti stavb

Vertikalni gabariti stavb so z etažnostjo vezani na posamezne dejavnosti in so določeni v razponu od (K) + P do (K) + P + 2 + (M), pri čemer stavbe v najvišjem delu ne smejo presegati višine 12,0 m nad koto urejenega terena. Dopoluča se izvedba več kletnih etaž.

(4) Ograje, ki razmejujejo posamezne gradbene parcele in so postavljene na parcelno mejo, so enotne, tipske iz žičnega pletiva v zeleni barvi na nosilcih zelene barve; višina ograj je maksimalno 2,00 m. Ob ograjah so z notranje strani dovoljene strižene živice iz avtohtonih vrst, razen v delih, kjer je določena intenzivna zelena bariera iz visokorasle, avtohtone drevesne vegetacije; lokacija zelene bariere je razvidna iz 24. člena odloka in kartografskega dela lokacijskega načrta - rešitve in ukrepi varovanja okolja in ohranjanja narave ter trajnostne rabe naravnih dobrin v merilu 1:1000 (ureditev zelenih površin).

(5) Na gradbenih parcelah je dovoljena gradnja in postavitve pomožnih objektov, znotraj gradbenih linij, v skladu s Pravilnikom o vrstah zahtevnih, manj zahtevnih in enostavnih objektov, o pogojih za gradnjo enostavnih objektov brez gradbenega dovoljenja in o vrstah del, ki so v zvezi z objekti in pripadajočimi zemljišči.

(6) Usklajenost dimenzij stavb projektne dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja z določili lokacijskega načrta potrdi načrtovalec LN pred izdajo gradbenega dovoljenja.

9. člen

(usmeritve za arhitektonsko oblikovanje)

Odlok določa tudi arhitektonska načela oblikovanja stavb. Za stavbe veljajo naslednja skupna določila oblikovanja:

(1) stavbe na gradbenih parcelah iste funkcionalne celote morajo biti oblikovane po notnih oblikovalskih izhodiščih, tako glede izbora materialov fasad, okenskih in vratnih odprtih in upoštevanjem tehnoloških značilnosti posamezne dejavnosti;

(2) nakloni strešin so načeloma ravni, pogojeni z zagotovitvijo tehnično sprejemljivega naklona, ki omogoča odvodnjavanje meteorne vode s streh; izbor kritin in barva kritin mora biti načeloma enotna;

(3) strehe so načeloma skrite za fasadnimi elementi oz. oblogami fasad; možni pa so poudarki in nadstreški nad nakladalnimi rampami;

(4) stavbe so lahko grajene klasično ali montažno;

(5) na gradbenih parcelah je dovoljena gradnja in postavitve pomožnih objektov v skladu s Pravilnikom o vrstah zahtevnih, manj zahtevnih in enostavnih objektov, o pogojih za gradnjo enostavnih objektov brez gradbenega dovoljenja in o vrstah del, ki so v zvezi z objekti in pripadajočimi zemljišči, če so oblikovno skladni z oblikovanjem in materiali osnovne stavbe, razen v primeru pohodne strehe, ko je pomožni objekt postavljen kot prizidek k fasadi. Sleme mora biti načeloma v smeri podolžne stranice;

(6) ob realizaciji ekonomsko poslovne cone Brnik je potrebno nadomestiti del izkrčenega gozdnega roba ob meji z glavno cesto GII - 104 z ustrezno širino prepleta visokorasle drevesne vegetacije in grmovnic, kar je razvidno iz grafičnega dela lokacijskega načrta;

(7) usklajenost oblikovanja stavb projektne dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja z določili tega odloka potrdi načrtovalec pred izdajo gradbenega dovoljenja.

10. člen

(usmeritve za krajinsko oblikovanje)

Območje ekonomsko poslovne cone Brnik se nahaja v delu občine, ki ga večinoma obdaja gozd s poudarjeno higiensko zdravstveno, estetsko, rekreacijsko, zaščitno in obrambno funkcijo, zato se drevesno vegetacijo ohranja v obsežnem pasu ob glavni cesti GII - 104. V primeru ugotovitve nekvadratne drevesne vegetacije oz. v primeru nujnih posegov v varovalni pas ob cesti se ta po zaključku del sanira z ustreznimi izravnalnimi ukrepi. Posebej se določa sledeče:

(1) Vzdož vseh pomembnejših prometnic se določa urejene zelenice z možnostjo zasaditve visokorasle linijske avtohtone drevesne vegetacije s poudarki ob uvozi na posamezno gradbeno parcelo;

(2) Zasaditev visokorasle linijske avtohtone drevesne vegetacije na vzhodu ob južni napajalni cesti;

(3) Robne površine območja se v delih, kjer območje urejanja sega na rob gozdnih površin zasadi z ustrezno avtohtono vegetacijo.

Določajo se tudi usmeritve za oblikovanje okolice stavb in sicer:

(1) Pomožni objekti - rezervoarji naj bodo po možnosti skriti za zelenjem.

(2) Manipulativne in parkirne površine na gradbenih parcelah morajo biti utrjene v proti prašni izvedbi, ustrezno odvodnjavanje in z robniki ločene od zelenic.

(3) Padavinske vode s streh se ponika v ponikovalnice.

(4) Padavinske vode iz utrjenih površin, predhodno očiščene, speljati v meteorno kanalizacijo.

(5) Vstopna in uvozna vrata ograjenih gradbenih parcel se obvezno odpirajo proti gradbeni parceli in ne proti cesti. V križiščih ograja ne sme ovirati preglednega trikotnika. Če je rešitev uvoza iz vidika prometne varnosti problematična in bi zamik uvoza slednjo pomembno izboljšal, je takšna rešitev obvezna.

(6) Urbana oprema in objekti oz. predmeti, ki urejajo javne površine, morajo biti v območju oblikovani enotno. Locirani morajo biti tako, da ne ovirajo funkcionalno oviranih oseb ter ne ovirajo vzdrževanja infrastrukturnega omrežja. Za posamezne gradbene parcele naj se oglaševanje izvaja na osnovi enotnega koncepta. Napisi in reklame ne smejo biti postavljeni nad slemenom stavb. Nadstrešnice, izvesne table in napisi nad vhodi in izložbami morajo biti najmanj 2,5 metra nad pohodno površino. Pod istimi pogoji se v območju funkcionalne celote FCZ dopuščata možnost postavitve oglasnih panojev.

(7) Montažni začasni objekti naj bodo oblikovno prilagojeni ostali urbani opremi in naj bodo locirani stran od javnih prometnih površin oziroma izven vidnega polja. V območjih značilnih pogledov na krajinske elemente ali elemente grajene strukture posebne vrednosti niso dovoljeni posegi, ki bi motili njihovo vrednost v prostoru.

(8) Javne in poljavne površine ter zelenice gradbenih parcel je potrebno urejati v skladu s prostorsko-likovnimi značilnostmi prostora (obstoječe zelene ureditve in grajena struktura, osi in linije v prostoru, dominante, vedute ipd.). Pohodne površine naj se tlakujejo glede na namen površin.

(9) Pri urejanju okolice objektov in javnih površin mora izvajalec gradbenih del med gradnjo objekta zavarovati vegetacijo pred poškodbami, po končani gradnji pa odstraniti provizorije in odvečni gradbeni material ter urediti okolico.

V. ZASNOVA GOSPODARSKE INFRASTRUKTURE

11. člen

(prometno priključevanje območja)

Območje lokacijskega načrta se prometno navezuje na glavno cesto GII - 104 Kranj - Moste (odsek ob letališču), za katero je izdelan lokacijski načrt. Priključek predstavlja izvedbo vzhodnega krožnega križišča rekonstruirane glavne ceste (jugozahodni krak). Pri izdelavi projektne dokumentacije priključka na glavno cesto ter navezave bencinskega servisa je upoštevati idejne projektne rešitve krožnega križišča (PNZ d.o.o. Ljubljana, 2004), smernice in mnenja pristojnih nosilcev urejanja prostora ter lokacijski načrt za območje urejanja z oznako L5/1 glavna cesta GII - 104 Kranj - Moste (odsek ob letališču) (RRD d.o.o. Domžale, 2004).

Načrtovane nove stavbe se ne nahajajo v varovalnem pasu državne ceste. Odmiki stavb od rekonstruirane glavne ceste so ustrezno določeni glede na zunanji rob cestnega sveta.

12. člen
(prometno urejanje znotraj območja)

Območje ekonomsko poslovne cone Brnik je prometno vpeto med glavno cesto GII - 104 na severovzhodu, iz katere se preko vzhodnega krožnega križišča tudi primerno napaja ter med programsko kompatibilno cono Ob letališču, na katero se prometno navezuje v troje križišč iztekov lastnih notranjih prometnic. Glavno prometnico po izvedbi križišča z glavno cesto GII - 104 bo predstavljala južna napajalna cesta iz krožnega križišča z glavno cesto. Južna napajalna cesta je namenjena tudi za dostop do gozdnega zaledja.

Do ureditve krožnega križišča se bo območje lokacijskega načrta napajalo preko ustreznega rekonstruiranega servisnega priključka letališča na obstoječo glavno cesto GII - 104. Rekonstrukcija priključka se izvede na podlagi ustreznih izdelanih projektne dokumentacije, ki bo upoštevala predvideno povečanje prometa, pred začetkom realizacije Ekonomsko poslovne cone Brnik. Na rekonstruirani servisni priključek, se bo do realizacije krožnega križišča na glavni cesti priključeval tudi ves obstoječi promet, ki se do sedaj preko obstoječe gozdne poti na jugu območja priključuje prometnica v smeri Zgornjega Brnika.

Do izgradnje krožnega križišča na glavni cesti GII - 104 se obstoječi priključek gozdne poti ukine, dovoz iz načrtovane južne napajalne ceste območja na obstoječo glavno cesto pa ukine (izvedba fizične zapore).

Vse prometnice v območju urejanja imajo določene cestne koridorje (cestni svet). Koridor napajalne ceste je širok 24 m, vsi ostali cestni koridorji pa so širine 19 m. Širina vozišča napajalne ceste in vzporedne ceste B je 7,0 m, vse ostale širine vozišč so 6,00 m. Ob vseh prometnicah se izvede obojestranski hodnik za pešce širine 1,5 m in kolesarska steza 1,0 m, ki se s pasom zelenja širine 2,0 m loči od prometnic in gradbenih parcel. Na obeh vzporednih cestah A in B je na zaključku v severnem delu predvideno obračališče. Podrobnejši prikaz prometne ureditve, ki jo opredeljujejo funkcionalne celote FCI1 do FCI4 je razviden iz kartografskega dela projektne rešitve prometne infrastrukture.

Za kvalitetno urejanje prometa znotraj območja veljajo naslednja določila:

- (1) Za dostope do posameznih stavb oz. objektov so predvideni posamezni dovozi ustreznih širin in radijev. Vsak objekt za skladiščno ali proizvodno dejavnost ima na svojem funkcionalnem zemljišču predvidena lastna parkirna mesta za vozila, ki bodo vozila do objekta. Okoli posameznih objektov morajo biti zagotovljene ustrezne poti za manipulacijo in urgentna vozila.
- (2) Glede na to, da gre za preplet dejavnosti, morajo biti hitrosti vozil glede na prioritete prometnic ustrezno omejene. Večina cest je določena v premah, smeri se spreminjajo le v križiščih. Radiji v križiščih bodo prilagojeni najzahtevnejšim vozilom (vlačilci, kamioni s priklopniki). Opredeljen je enostranski prečni nagib proti dvignjenemu robniku, ki bo služil ustreznemu odvodnjanju ceste in bo preprečeval zastajanje vode na vozišču. Prečni nagibi hodnikov za pešce bodo 2,0 % in bodo vedno usmerjeni proti robni zelenici. Niveleta cestnega omrežja bo prilagojena priključevanju na krožišče. Najnižja višinska točka notranjih prometnic je v križišču južne napajalne ceste in južne prečne ceste.
- (3) Vozišče bo omejeno z robniki dvignjenimi nad nivo vozišča.
- (4) Uvozi bodo izvedeni kot križišča z uvoznimi radiji, manjši tudi preko ugreznjenih robnikov. Tudi pešpoti in hodniki se bodo zaključevali z ugreznjenimi robniki, tako da bo območje prijazno za gibanje invalidov.
- (5) Glede na kvaliteto tal se bo dimenzioniralo nosilne sloje. Pred izdelavo projekta bo potrebno izdelati geološko-geomehanske raziskave in pridobiti ustrežno geotehnično poročilo z dimenzioniranjem zgornjega ustroja. Vse utrjene površine vozišč in parkirišč se izvede v asfaltni izvedbi. Hodnik za pešce in kolesarska steza so lahko v asfaltni izvedbi ali kako drugače trajno tlakovani, zaključeni z granitno kocko, med seboj pa ločeni z belo črto.
- (6) Vse ostale površine, v koridorjih, ki niso namenjene prometu ali hoji naj bodo urejene, opremljene z ustrežno vegetacijo, in zatravljene.
- (7) Za varno vodenje prometa mora biti predvidena vsa ustrežna in zakonsko predpisana vertikalna in horizontalna cestno prometna signalizacija.

- (8) Manipulacijske površine o parkiriščih morajo biti dimenzionirane in urejene tako, da se prepreči vzvratno vključevanje vozil na javno cesto.
- (9) Pri izračunu parkirnih mest je potrebno smiselno upoštevati predpisane normative, ki so določeni v odloku o prostorskih ureditvenih pogojih občine Cerklje na Gorenjskem.
- (10) Vse peš površine namenjene pešcem morajo biti zaradi varnosti pešcev iz hrupavih materialov, tehnične lastnosti pločnikov, kot so širina, prečni in vzdolžni nagib, morajo ustrezati veljavnim normativom.
- (11) Invalidom ne sme biti oviran dostop do peš površin. Pločniki morajo imeti ob prehodu za pešce na cestah poglobljene robnike.
- (12) Predvideti je potrebno rezervate za komunalne vode in opremo.
- (13) Dovozne poti do objektov in manipulativne površine morajo biti zadovoljivo utrjene v protiprašni izvedbi (asfaltirane, tlakovane) in urejeno odvodnjanje meteornih voda (meteorna kanalizacija ali ponikovalnice).
- (14) Meteorne vode z javnih cest morajo biti speljane preko cestnih požiralnikov s peskolovci in po potrebi z lovilci olj v meteorno kanalizacijo O 150 mm v ponikovalnice, dimenzionirane na prispevno površino.
- (15) Meteorne vode na obravnavanem območju ne smejo pritekati na državno cesto.
- (16) Kanalizacija, javni vodovod, telefonski, energetski in drugi vodi ter podobne naprave, se smejo graditi v območju cestnega sveta le pod pogojem in na način določenim v soglasju pristojnega občinskega upravnega organa za ceste v predpisanih odmikih.

13. člen
(zračni promet)

Območje ekonomsko poslovne cone Brnik se nahaja v območju širšega prostora javnega letališča Ljubljana.

S stališča zagotavljanja varnosti zračne plovbe na letališču je bistvena pomena upoštevanje omejitev, ki jih narekujejo omejitvene ravnine letališča, ki določajo posamezne omejitve rabe prostora v ožjem in širšem območju okrog letališča in pod zračnimi potmi:

- (1) območje izključne rabe je določeno z mejo letališča,
- (2) območje omenjene rabe je določeno s priletno/odletnimi ravninami letališča. V koridorju priletno/odletnih ravnin se ne smejo nahajati ovire, ki prebadajo ravnine in vplivajo na varnost zračne plovbe na letališču,
- (3) območje nadzorovane rabe je določeno z notranjo horizontalno ravnino, konično ravnino in določenimi območji okrog letališča.

Za gradnje in prostorske ureditve, ki utegnejo s svojo višino vplivati na varnost zračnega prometa, je potrebno pridobiti predhodno soglasje Ministrstva za promet, Uprava Republike Slovenije za civilno letalstvo, objekt pa je potrebno označiti in zaznamovati v skladu z veljavnimi predpisi. Posebej se določa:

- (1) V postopku izdelave projektne dokumentacije in v fazi pridobitve dovoljenja za gradnjo objekta je Ministrstvo za promet, Uprava RS za civilno letalstvo po Zakonu o letalstvu in Zakonu o graditvi objektov soglasjedajalec v postopku.
- (2) V nadaljnjem postopku priprave strategije razvoja se morajo določiti nove meje izključne rabe letališča, ki se s predvidenim posegom povečujejo in premikajo izven obstoječe meje izključne rabe letališča Ljubljana, ki predstavlja obvezno izhodišče dolgoročnega plana Republike Slovenije.
- (3) Objekti v neposredni bližini letališča se načrtujejo, projektirajo in gradijo na podlagi splošnih predpisov o graditvi objektov ter na podlagi in ob upoštevanju posebnih predpisov s področja varnosti zračnega prometa in sicer: Zakon o letalstvu (Uradni list RS, št. 18/01), Uredba o varnosti na javnem letališču (Uradni list SFRJ, št. 73/87), Pravilnik o načinu zaznamovanja stez za vzletanje in pristajanje in drugih stez ter letališke ploščadi na letališču (Uradni list SFRJ, št. 47/79), Pravilnik o vzdrževanju objektov, opreme in instalacij, pomembnih za varnost zračne plovbe na letališču (Uradni list SFRJ, št. 9/84), Pravilnik o projektiranju in graditvi in rekonstrukciji civilnih letališč in njihovi klasifikaciji (Uradni list SFRJ, št. 2/66 in 4/66) in drugih relevantnih pravilnikov, kot to izhaja iz 201. člena Zakona o letalstvu, ICAO dokumenti: Priloga št. 14 k Čikaški konvenciji - I. Letališča. (ICAO Annex 14 - Aerodromes), Airport Planning Manual, Airport Design Manual, Airport Services Manual, predpisi ECAC in JAA in drugi.

(4) Razvojni načrti posameznih enot na območju letališča morajo biti med seboj usklajeni in morajo zagotoviti in omogočiti nemoten nadaljnji razvoj letališke infrastrukture, tako s stališča razvojnih posegov in uvajanja novih tehnologij, kot tudi s stališča nemotenega opravljanja dejavnosti vseh obstoječih in novih subjektov na letališču v smislu zagotavljanja javnega interesa. Poleg omenjenega razvojni načrti posameznih enot na območju letališča ne smejo ovirati opravljanje primarne funkcije letališča sprejema in odprave letal, potnikov in blaga.

14. člen

(splošna merila in pogoji komunalnega urejanja)

Komunalne ureditve se morajo izvajati na način, ki zagotavlja ustrezno varstvo okolja, ustreza obrambno-zaščitnim zahtevam in v skladu s predpisi, ki urejajo to področje. Pri izvedbi komunalnih ureditev je potrebno upoštevati zasnove upravljavcev posameznih infrastruktur. Infrastrukturni vodi praviloma potekajo v cestnem svetu in morajo biti med seboj usklajeni.

Posamezni komunalni objekti in naprave, kot so transformatorske postaje, črpalne postaje, skladišča goriv, sanitarni kioski in podobno, morajo biti po možnosti postavljeni tako, da niso vidno izpostavljeni, praviloma v sklopu kakšnega drugega objekta, neposredno poleg njega ali pod nivojem javne površine, oziroma v za to posebej določenih gradbenih parcelah.

Gradnja stavb na gradbenih parcelah je možna šele po izgradnji prometne, komunalne, energetske in druge infrastrukture, oziroma sočasno.

15. člen

(odvajanje in čiščenje odpadnih in padavinskih voda)

V območju ekonomsko poslovne cone Brnik se komunalne odpadne in padavinske (meteorne) vode odvajajo organizirano v ločenem sistemu.

Objekti, ki so namenjeni odvajanju in čiščenju odpadnih ter padavinskih voda, se delijo na objekte z značajem javne meteorne in komunalne kanalizacije, za katere skrbi upravljavec, ter objekte, ki nimajo javnega značaja in so v lasti uporabnikov (interna meteorna in komunalna kanalizacija znotraj gradbenih parcel stavb).

Padavinske (meteorne) vode:

- (1) Meteorne vode s streh objektov se morajo speljati preko peskolovcev v ponikovalnice, dimenzionirane na 5-minutno zapolnitev brez ponikovanja.
- (2) Meteorne vode iz javnih cest se preko cestnih požiralnikov opremljenih s peskolovi in lovilci olj odvajajo v vezno kanalizacijo s končno dispozicijo v ponikovalnicah, dimenzioniranih na prispevno površino.
- (3) Naprave meteorne kanalizacije je potrebno redno vzdrževati in jih po potrebi čistiti.
- (4) Usedlin, gošč in olj iz lovilcev olj ni dovoljeno odlagati v javno kanalizacijo.

Komunalne odpadne vode:

- (1) Sistem izgradnje komunalne (fekalne) kanalizacije za celotno območje je etapen in ločen od meteornih voda.
- (2) Komunalne odpadne vode iz območja se odvajajo v sanitarne kanale O 250 mm s padcem prilagojenim niveletu cest.
- (3) Sanitarni kanali potekajo v južni napajalni cesti in v vzporedni cesti A in B. Za potrebe bencinskega servisa in stanovanjske zazidave severno od glavne ceste Gil - 104 je potrebno podaljšati kanal S4 s kanalom S6, ki se na križanju z glavno cesto izvede s podbojem.
- (4) Do priključitve na kanalizacijski kolektor Brnik-Komenda-Mengeš bo za fazno izvedbo obravnavanega območja potrebno zgraditičasne biološke čistilne naprave, ki bodo dimenzionirane na osnovi znanih porabnikov in tem smiselno razporejene z ozirom na izgradnjo kanalizacije v območju cone.
- (5) V končni fazi izgradnje bo odpadna kanalizacija priključena v centralno čistilno napravo občine Domžale preko kolektorja Brnik-Komenda-Mengeš, ki je v izgradnji na odseku med občino Mengeš in občino Komenda.
- (6) Hišni priključki odpadnih vod, se zaključijo z jaškom na parceli.

(7) Kanalizacijske priključke je potrebno projektirati do posameznih parcelnih mej, kjer stoji stavba, ki se priključuje na kanalizacijo. Investitor pa je dolžan v projektu za pridobitev gradbenega dovoljenja, izdelati projekt za priključitev na javno kanalizacijo.

Dodatno je potrebno upoštevati:

- (1) Komunalna kanalizacija in javni vodovod, na isti trasi, morata biti zgrajena vzporedno in v odmiku 2,0 m, na križanjih kanalizacije in javnega vodovoda, je minimalni medsebojni vertikalni odmik 0,5 m s tem, da poteka javni vodovod nad kanalizacijo. Vsa križanja z ostalimi komunalnimi vodi je potrebno izvesti v skladu z navodili posameznega upravljavca komunalnega voda in veljavnimi predpisi.
- (2) Cisterne za ekstra lahko kurilno olje, morajo biti vgrajene tako, da je v primeru poškodb na njej, onemogočeno pronicanje škodljivih snovi v podtalnico in javno kanalizacijo, bodisi meteorno ali komunalno.
- (3) Komunalna kanalizacija mora biti v celoti izvedena iz vodo nepropustnih materialov, ki zagotavljajo zahtevano kvaliteto iz projekta.
- (4) Zagotoviti je izvedbo ločenega kanalizacijskega sistema na območju z odvodom odpadnih sanitarnih vod na čistilno napravo.
- (5) Interna sanitarna in meteorna kanalizacija na območju morata biti zgrajeni vodotesno. Odvajanje padavinskih voda z utrjenih površin in strešin je potrebno urediti v skladu s 92. členom ZV (Ur.l. RS, št. 67/02) in sicer na tak način, da bo v čim večji možni meri zmanjšan odtok padavinskih voda z urbanih površin, kar pomeni, da je potrebno predvideti ponikanje ali po možnosti zadrževanje padavinskih voda pred iztokom v kanalizacijski sistem oziroma površinske odvodnike.
- (6) Vse morebitne tehnološke odpadne vode morajo biti pred izpustom v javni kanal primerno očiščene v skladu z zakonodajo (Uredbe o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih vod iz virov onesnaževanja).
- (7) Vse odpadne vode s cestnih površin morajo biti speljane in očiščene na način, kot to predvideva Uredba o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih voda iz virov onesnaževanja (Ur.list RS, št. 35/96).

16. člen

(oskrba z pitno vodo in hidrantno omrežje)

Javni vodovodni sistem je sistem, ki zagotavlja oskrbo s pitno vodo celotnega območja ekonomsko poslovne cone Brnik.

Nova vodovodna omrežja je praviloma potrebno zgraditi v obstoječem ali predvidenem cestnem svetu tako, da je možno vzdrževanje omrežja in priključkov.

V rezervatih obstoječih in predvidenih vodovodnih koridorjev ni dovoljena gradnja novih objektov in naprav, razen ob soglasju upravljavca. Uporabniki tehnološke vode morajo imeti zaprte sisteme.

Za zagotovitev ustrezne oskrbe z vodo bo potrebno obnoviti obstoječ vodovodni cevovod do Cerkelj (odcep za Pšenično polico) do letališča Brnik v skupni dolžini 3000 m. Glede na predvideno porabo vode in potreb po zagotavljanju požarne varnosti bo na celotnem odseku potrebna vgradnja cevi DN 200 mm.

Za oskrbo s pitno vodo in za zagotavljanje požarne varnosti na območju je predvidena izgradnja primarnega cevovoda DN 200 mm po severnem delu območja in sekundarnega cevovoda DN 100 mm, ki bo potekal v območju predvidenih cestnih povezav poslovne cone. Na vseh odsekih bo vodovodni cevovod potekal 1 m od roba vozišča v smeri proti osi vozišča. Poleg odcepov za priključitev posameznih objektov na vodovodno omrežje je predvidena tudi postavitev nadzemnih hidrantov za zagotavljanje požarne varnosti. Hidranti so umaknjeni od glavne trase vodovoda na lokacije izven prometnih površin. Za poslovno cono se uredi novo vodomerno mesto za meritve porabljene vode za letališče Brnik.

Za vsako stavbo je predviden samostojen hišni vodovodni priključek. Hišni priključek se izvede z vgradnjo navrtnega zasuna na napajalno vodovodno cev oz. z izvedbo samostojnega odcepa, odvisno od potrebnih količin vode. Vodomerno mesto se izvede skladno z zahtevami upravljavca vodovoda. V kolikor bodo predvideni zunanji vodomerni jaški, morajo dimenzije jaškov ustrezati pogojem upravljavca vodovoda (min. 100 × 120 mm).

Posebej se določa:

- (1) Napajalni dovodni primarni vod za letališče iz smeri Poženika je potrebno obnoviti in sicer od odcepa za vas Pšenična polica do predmetnega območja, zaradi premajhne pretočnosti vodovoda.

- (2) Obstojече merilno mesto za letališče na Zgornjem Brniku (pri gostilni Cilka) je možno prestaviti do območja letališča. S tem vmesni del vodovoda postane javni vodovod, vendar pa je potreben predhodni dogovor med lastnikom odjemnega mesta in lastnikom vodovoda Občino Cerklje na Gorenjskem.
- (3) Za dovodni primarni vod iz smeri Voklo, ki poteka na vzhodni strani letališča ob ograji vzdolž glavne ceste do parkiranega platoja letališča, je potrebno predvideti povezavo z javnim vodovodom iz smeri Poženika. Vodovoda, ki se priključujeta na predmetno območje, je potrebno ločiti z protipovratnimi loputami.

17. člen
(oskrba s plinom)

Pri prostorskih ureditvah in gradnji objektov je potrebno upoštevati stanje in zasnovi plinovodnega omrežja, ki izhaja iz usmeritev dolgoročnega plana občine. Določa se potek 50-barskega plinovoda ob južni strani glavne ceste GII - 104, od koder bo možen, vezano na MRP Šenčur, razvod plinovodnega omrežja. V nadzorovanih oziroma varstvenih pasovih plinovodov je potrebno upoštevati zakonsko določene omejitve. Do izgradnje razvoda plinovodnega omrežja se določa začasni alternativni vir oskrbe z utekočinjenim naftnim plinom (UNP). V ta namen je načrtovana začasna plinska postaja izven območja lokacijskega načrta (južno od črpalke), iz katere se bo napajalo plinovodno omrežje. Po priključitvi na zemeljski plin se začasna plinska postaja odstrani.

Za vse gradbene posege in ureditve, ki se nahajajo v nadzorovanih in varstvenih pasovih plinovodov, je potrebno pridobiti soglasje od upravljavca plinovodnega omrežja.

Nadzorovani pas za plinovode z delovnim tlakom nad 16 barov je 100 m na vsako stran osi plinovoda. Varstveni pas za plinovode za delovnim tlakom manjšim od 16 barov in večjim od 5 barov je 5 m na vsako stran osi plinovoda, za plinovode z delovnim tlakom manjšim od 5 barov je 2 m na vsako stran osi plinovoda.

V 2×5 m pasu vseh plinovodov se smejo dela izvajati pod posebnimi pogoji in pod nadzorstvom pooblaščenega upravljavca.

Za visokotlačne plinovode je potrebno upoštevati Pravilnik o tehničnih pogojih za graditev, obratovanje in vzdrževanje plinovodov z delovnim tlakom nad 16 barov (Ur. l. RS, št. 60/2001 in 54/2002), za srednjetačne plinovode pa Pravilnik o tehničnih pogojih za graditev, obratovanje in vzdrževanje plinovodov z največjim delovnim tlakom do vključno 16 barov (Ur. l. RS, št. 26/2002 in 54/2002).

Priključitev objektov na zgrajeno plinovodno omrežje je možna pod pogoji, ki jih določi pooblaščen upravljavec plinovoda.

18. člen
(oskrba z električno energijo)

Pri lociranju objektov in naprav je potrebno upoštevati stanje in zasnovi elektroenergetskega omrežja in naprav ter predpisane odmike in pogoje upravljavca. Stavbe je potrebno priključiti na električno omrežje v skladu s pogoji za dobavo in odjem električne energije.

Južno in jugozahodno od območja pozidave potekajo trase obstoječih 20 kV kablovodov za napajanja obstoječih transformatorskih postaj na območju letališča.

Pri nadaljnjih postopkih se morajo upoštevati predpisani odmiki od obstoječih tras kablovodov, oziroma je potrebno predvideti prestavitev kablovodov.

Za zagotovitev potrebnih kapacitet bo treba zgraditi novo 20 kV kabelsko zanko, ki bo povezovala RTP Labore in predvideno novo RTP Visoko. Kablovod bo od RTP Labore pa do obravnavane cone potekal po obstoječi trasi kablovoda Labore - Brnik. Druga trasa pa bo določena naknadno glede na lokacije nove RTP Visoko, ki še ni povsem definirana.

Za napajanje novih stavb na obravnavanem območju, se predvidi možnost postavitve šestih transformatorskih postaj tipske izvedbe, ki se bodo preko obstoječega 20 kV kabelskega omrežja vključili v RP Letališče Brnik. Moči transformatorjev v posameznih transformatorskih postajah so 630 kVA z možnostjo povečave na 1000 kVA in rezervo, ki bo omogočala postavitve še ene transformatorske postaje.

Posamezni objekti oz. porabniki bodo napajani tako, da bodo porabniki 100 kW in več napajani po samostojnih izvodih iz TP do prostostoječih merilnih mest na robu funkcionalnih zemljišč na dostopnem mestu, manjši pa iz na enak način lociranih prostostoječih razvodišč, kjer bodo tudi meritve električne energije.

Na področju zizidalne cone bodo vsi elektro energetske kablovodi potekali po kabelski kanalizaciji, ki bo integrirana tako, da bodo skozi jaše potekale cevi 20 kV vodov, vodov nizke napetosti in tudi cevi javne razsvetljave, če bodo v neposredni bližini razsvetljenega mesta.

Kabelska kanalizacija bo praviloma potekala pod hodnikom za pešce tako, da bodo pokrovi kabelskih jaškov v asfaltiranem delu, jašek pa bo lahko segal izven pohodnega terena v zelenico.

Izgradnja javne razsvetljave naj se izvede enotno za celotno območje ekonomsko poslovne cone. Javna razsvetljava v coni je predvidena z visokoučinskimi svetilkami in natrijevimi visokotlačnimi žarnicami s korigiranim spektrom svetlobe glede barvne reprodukcije. Svetilke bodo polzastrete izvedbe. Razsvetljavna mesta so predvidene na višini 9-10 m.

Razsvetljavna mesta so predvidena v sredini zelenice med voznim pasom in hodnikom za pešce. Predvidena je enostranska osvetlitev.

Napajanje prižigališča bo iz najbližje TP po posebnem vodju. Meritve električne energije bodo izvedene v samem prižigališču.

19. člen
(telekomunikacijsko omrežje in omrežje zvez)

Ekonomsko poslovno cona L4 Brnik bo opremljena s telekomunikacijskim omrežjem za telefonijo, prenos podatkov, internet in razvoda TV signalov.

Za potrebe telekomunikacij bo v okviru cone v enem od objektov rezerviran prostor površine med 20 in 25 m², kjer bo locirana nova telefonska centrala za potrebe same cone in bližnje okolice. Na sistem TELEKOM omrežja bo povezana preko obstoječega predstavljenega optičnega voda, ki trenutno poteka preko same cone pozidave in bo prehajal preko nove AT centrale. Ta ima na razpolago še ustrezno rezervo v optičnih vlaknih.

Sam kabelski razvod bo definiral upravljavec na podlagi zahtev uporabnikov, prav tako tudi kapaciteto področne telefonske centrale.

20. člen
(ravnanje z odpadki in njihovo odlaganje)

Zbiranje, odvoz in odlaganje komunalnih odpadkov je urejeno z ustreznimi predpisi in jih izvaja pristojna komunalna organizacija. Komunalne odpadke se odvažajo na komunalno deponijo. Pri načrtovanih stavbah se zbirna mesta za komunalne odpadke predvidijo na gradbenih parcelah tako, da niso vidno izpostavljena. V času odvažanja odpadkov se zabojniki za odpadke postavijo na mesta dostopna vozilom za odvoz. Na območju transporta zabojnikov je potrebno cestne robnike pogrezniti.

Za ločeno zbiranje odpadkov se, v skladu z občinskimi predpisi, v območju postavitve dva ekološka otoka na severnem delu ceste A in B pri obračališču.

Zbiranje posebnih in nevarnih odpadkov mora biti ločeno od ostalih komunalnih odpadkov in urejeno na način, ki ga določajo veljavni predpisi.

Gradbene odpadke se odvažajo na deponijo urejeno za odlaganje vrstnih odpadkov oziroma se jih ustrezno predela. Deponiranje gradbenih odpadkov naj se zagotavlja povezano s sanacijo gramoznic in drugih kopov mineralnih surovin.

21. člen
(splošni pogoji za infrastrukturno opremljanje)

V projektni dokumentaciji za pridobitev gradbenega dovoljenja je potrebno upoštevati s pravilniki in mnenji nosilcev urejanja prostora predpisane medsebojne odmike med infrastrukturnimi vodi ter pogoje in smernice za priključitev na obstoječe sisteme infrastrukture. Obenem se dovoljujejo posegi izven območja urejanja (vplivno območje za infrastrukturo, potrebno za opremljanje območja ekonomsko poslovne cone Brnik).

22. člen
(roki za infrastrukturno opremljanje)

Investitor je, v sodelovanju z nosilci javnih pooblastil za izvajanje posameznih gospodarskih javnih služb, dolžan, da zgradi, prestavi, zamenja oz. zaščiti infrastrukturne objekte, naprave in vode v in ob območju urejanja (ureditveno in vplivno območje) predhodno oziroma sočasno z izgradnjo posamezne zaključene celote. Posebej se določa, da se območje do izgradnje krožnega križišča, razen bencinskega servisa, ki se napaja neposredno iz glavne ceste Gll - 104, prometno napaja iz ustrezno rekonstruiranega priključka servisne ceste letališča na glavno cesto. Po izgradnji krožnega križišča se v skladu z določili odloka o lokacijskem načrtu za območje urejanja z oznako L5/1 Glavna cesta Gll - 104 Kranj - Moste (odsek ob letališču) območje preko južne napajalne ceste priključi na omenjeno krožno križišče.

VI. REŠITVE IN UKREPI ZA VARSTVO OKOLJA, OHRANJANJA NARAVE TER TRAJNOSTNO RABO NARAVNIH DOBRIN

23. člen
(varstvo tal)

Izvajanje posegov v območju ekonomsko poslovne cone Brnik bo glede na obseg načrtovanih posegov imelo vpliv na konfiguracijo terena ter ureditve zemeljskih mas. Zato je potrebno upoštevati s tem odlokom določene rešitve in ukrepe za varstvo tal.

(1) Posegi v tla se izvedejo tako, da se prizadene čim manjše površine tal. Začasne prometne in gradbene površine se uporabi infrastrukturne površine in površine, na katerih so tla manj kvalitetna. Pri gradnji se uporabijo prevozna sredstva in gradbeni stroji, ki so tehnično brezhibni ter le materiali, za katere obstajajo dokazila o njihovi neškodljivosti za okolje. S transportnih in gradbenih površin ter deponij gradbenih materialov je treba preprečiti emisije prahu z vlaženjem teh površin ob sušnem in vetrovnem vremenu. Treba je predvideti nujne ukrepe za odstranitev in odlaganje materialov, ki vsebujejo škodljive snovi zaradi nezgod na tehnoloških površinah.

(2) Med gradnjo na območju ekonomsko poslovne cone je treba izvajati monitoring v skladu s predpisi ki urejajo obratovalni monitoring pri vnosu nevarnih snovi in rastlinskih hranil v tla.

(3) Posebno pozornost je treba posvetiti zgornjemu rodovitnemu delu tal, ki ga je treba namensko uporabiti za sanacijo degradiranih površin. Vsako ravnanje z izkopom, predvsem odlaganjem, mora biti skladno z določili pravilnika, ki določa obremenjevanje tal z vnašanjem odpadkov in z določili pravilnika, ki določa ravnanje z odpadki, ki nastanejo pri gradbenih delih. Po končanih zemeljskih delih se takoj začnejo sanacijska in zasaditvena dela na razgaljenih površinah.

(4) V času gradnje mora biti gradbišče omejeno na zemljišče, na katerem ima investitor pravico razpolaganja. Pri aktivnostih v času gradnje je upoštevati določila poglavja obveznosti investitorjev in izvajalcev.

(5) Z rodovito plastjo tal, ki se odstrani z matične podlage, je treba med gradnjo in po izgradnji ravnati racionalno. Humusna plast se mora odstraniti in deponirati tako, da se ohranja njena plodnost in količina. Preprečiti je potrebno mešanje živice in mrtvice.

24. člen
(varstvo gozdov)

Območje ekonomsko poslovne cone Brnik posega v drevesno vegetacijo gozda z ekološkimi in socialnimi funkcijami. Glede na namembnost se vegetacija, povsod tam, kjer je to za izvedbo načrtovanih rešitev potrebno, krči. Krčitve lahko povzročijo biotopsko degradacijo, zato mora investitor upoštevati optimalno nadomeščanje ekološke infrastrukture in pogojev za socialne funkcije. Konkretizacija rešitev se opredeli na prostih površinah znotraj in izven ureditvenega in vplivnega območja urejanja (renaturacija devastiranih predelov in linijske občestne zasaditve).

Pri načrtovanju, projektiranju in izvedbi je upoštevati naslednje zahteve in usmeritve:

(1.) posegi v gozd in gozdni prostor so dovoljeni le znotraj ureditvenega in vplivnega območja ter na zemljiščih, ki se nahajajo izven ureditvenega območja in so potrebne kot površine potrebne za izvedbo infrastrukturnih rešitev, ki predstavljajo korektno infrastrukturno umestitev načrtovanih rešitev območja ekonomsko poslovne cone v prostor;

(2.) zaradi uravnavanja klimatskih razmer in vedutne izpostavljenosti območja s severa je ob glavni cesti Gll-104 potrebno ohraniti pas stabilnega, odraslega drevja, ki se ga ohrani v takšnem obsegu, da je možno dopolniti gozdni rob z novo drevesno vegetacijo (obseg varovanega gozdnega pasu je prikazan v grafičnem delu lokacijskega načrta;

(3.) drevesa, ki jih je glede na načrtovano dejavnost v območju potrebno posekati, se po pridobitvi dovoljenj predhodno označijo s strani pooblaščenih služb Zavoda za gozdove Slovenije - Krajevne enote Kranj, ki nato izda odločbo o odobritvi poseka;

(4.) skrčene gozdne površine se nadomešča z novimi funkcijsko enakovrednimi ogozditvami negozdnih površin v neposredni okolici zaplate. Ogozditve izvede investitor, začeti se mora v roku enega leta od skrčitve in biti končana v roku treh let od skrčitve;

(5.) pri gradnji stavb ob gozdnem robu, znotraj ureditvenega območja, je priporočena varnostna razdalja objekta od obstoječega gozdnega roba enaka eni drevesni višini odraslega gozdnega sestoja; pod določenimi pogoji je možna tudi gradnja v manjši oddaljenosti, vendar je lastnik stavbe odgovoren za morebitno škodo, nastalo ob podiranju drevja na stavbo;

(6.) v območju se, ob upoštevanju tehničnih predpisov pri urejanju zelenih površin, v največji možni meri zasadijo listavci avtohtonih vrst v zasaditvenih oblikah, ki posnemajo krajinsko tipiko;

(7.) zaradi ohranjanja obstoječih prostorskih kakovosti in funkcij gozda, je po posegu z gradnjo prizadete gozdne površine (npr. zaradi posega načēt, oster, gozdni rob) potrebno sanirati v smislu ekološke in funkcionalne skladnosti: potrebna je sanacija novo nastalega gozdnega roba z zasaditvijo ustreznih avtohtonih drevesnih in grmovnih vrst; sanacijo projektant v nadaljnjem postopku opredeli s sanacijskim oz. zasaditvenim načrtom, ki je predhodno usklajen z Zavodom za gozdove Slovenije, Krajevna enota Kranj;

(8.) gospodarjenje z gozdom na sosednjih zemljiščih, izven območja, mora ostati neovirano; do njih je potrebno zagotoviti neoviran dostop in dovoz z običajno gozdarsko mehanizacijo; investitor je dolžan zagotoviti ureditve dostopa v gozd na vseh prekinjenih gozdnih prometnicah (načrtovanje morebitnih novih gozdnih prometnic ali deviacij obstoječih) in

(9.) pred sprejetjem lokacijskega načrta in pred pridobitvijo ustreznih dovoljenj je kakršnokoli poseganje v gozd in gozdni prostor, razen običajnega gospodarjenja z gozdom, znotraj načrtovanega območja prepovedano.

25. člen
(rešitve in ukrepi na območjih kmetijskih zemljišč, kjer se izvajajo posegi izven ureditvenega območja)

Investitorji v območju so dolžni s primerno organizirano gradnjo, zaščito zemljišč pred onesnaževanjem v času gradnje in obratovanja območja, sanacijo prekinjenih sistemov za odvodnjavanja zagotoviti varovanje kmetijskih zemljišč.

Pri gradnji v območju ekonomsko poslovne cone se omeji gibanje strojev na območje posegov (izključne rabe). Za Transporte čim manj uporabljati poljske poti. Začasne ureditve in objekti za potrebe gradbišča se ne smeje urejati na kakovostnih kmetijskih zemljiščih, razen če ni drugih primernejših rešitev.

Investitor je dolžan vzpostaviti vse z gradnjo prekinjene dostope na kmetijska zemljišča in sicer tako v času gradnje kot tudi po izgradnji posamezne gradbene parcele.

V sklopu izdelave projektne dokumentacije je treba izdelati projekt o ravnanju in uporabi rodovitnega dela prsti. Z rodovito plastjo tal, ki se odstrani z matične podlage, je treba med gradnjo in po izgradnji zagotoviti racionalno ravnanje. S sanacijo razgaljenih površin je treba začeti že v času gradnje. Prst se mora odstraniti in deponirati na drugo

lokaciji tako, da se ohrani njena plodnost in količina oziroma da ne pride do onesnaženja s škodljivimi snovmi in manj kvalitetnim materialom. Določiti je trebačasne deponije za živico, ki mora biti odložena na največ 1,50 m visoke nasipe. Deponije je treba zaščititi pred onesnaževanjem in erozijskimi procesi. Med gradnjo se vodi evidenca o mestih in količinah odstranjene prsti in lokacijah za deponiranje ter o nadaljnji uporabi za sanacijo. Prst se uporabi za sanacijo devastiranih in degradiranih tal ter za rekultivacijo delov sedaj utrjenih površin, ki se jim spremeni funkcija.

26. člen
(varstvo pred hrupom)

Obravnava območje bo po izgradnji stavb sodilo v območje IV. stopnje varstva pred hrupom.

Območje ekonomsko poslovne cone Brnik je v prostor umeščeno tako, da ne povzroča čezmernih obremenitev delovnega okolja. V severnem delu, ki je najbližje območju prometnice je ob območju urejanja načrtovan širši pas visokorasle drevesne bariere, ki vizualno in protihrupno varuje načrtovane gradnje v območju.

27. člen
(varstvo zraka)

Vsi protihrupni ukrepi širše zelene bariere ob glavni cesti Gll - 104 Kranj - Moste imajo tudi funkcijo varovanja pred prašnimi usedlinami in delno imisijami plinov, delno pa ima to funkcijo tudi zasaditev v prostoru cone. Med obratovanjem območja ekonomsko poslovne cone Brnik dodatni zaščitni ukrepi niso potrebni.

Med gradnjo je izvajalec dolžan upoštevati naslednje ukrepe za varstvo zraka:

- (1.) zakonsko regulativo v zvezi z emisijskimi normami pri gradbeni mehanizaciji in transportnih sredstvih;
- (2.) preprečevanje prašenja odkritih delov gradbišča: vlaženje sipkih materialov in nezaščitene površine ter preprečevanje raznosa materiala z gradbišča in
- (3.) sprotno kultivirati območja večjih posegov.

28. člen
(varovanje naravnih vrednot)

Na območju, ki ga obravnava lokacijski načrt, ni naravnih vrednot ali območij pomembnih za ohranjanje biotske raznovrstnosti, zato ukrepi za varovanje naravnih vrednot niso potrebni.

VII. REŠITVE IN UKREPI ZA OBRAMBO IN VARSTVO PRED NARAVNIMI IN DRUGIMI NESREČAMI

29. člen
(varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami)

Pri gradnjah in prostorskih ureditvah je potrebno upoštevati predpise, ki urejajo zaščito pred požarom, rušenjem, poplavami, plazovi in drugimi naravnimi nesrečami. Pri vseh posegih je potrebno upoštevati vse pasivne in aktivne ukrepe varstva pred požarom, ki bodo zagotavljali:

- (1) pogoje za preprečevanje in zmanjševanje škodljivih posledic požara za ljudi, premoženje in okolje;
- (2) potrebne odmike med objekti v skladu z veljavnimi predpisi ali potrebno protipožarno ločitev;
- (3) dostopne in delovne površine za intervencijska vozila in gasilce;
- (4) vire za zadostno oskrbo z vodo za gašenje, zagotovitev hidrantnega omrežja v skladu s predpisi;
- (5) zagotovitev površin za potrebe evakuacije;
- (6) pogoje za pravočasno odkrivanje, obveščanje, omejitev širjenja in učinkovito gašenje požara;
- (7) pravočasen in varen umik ljudi in premoženja iz objektov.

Prostorske potrebe za področje zaščite in reševanja bodo naknadno določene v načrtu zaščite in reševanja. V projektni dokumentaciji je za objekte, za katere je potrebno v skladu s 15. členom pravilnika o študiji požarne varnosti izdelati študijo požarne varnosti.

Za vse gradnje je v projektu za pridobitev gradbenega dovoljenja potrebno pridobiti projektne pogoje in soglasje pristojnega Inšpektorata RS za varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami.

30. člen
(ureditve za potrebe obrambe)

Pri projektiranju in graditvi stavb je potrebno upoštevati predpise, ki določajo obrambne potrebe.

VIII. ETAPNOST IZVEDBE IN DRUGI POGOJI ZA IZVAJANJE LOKACIJSKEGA NAČRTA

31. člen
(etapnost izvedbe)

Lokacijski načrt ekonomsko poslovne cone Brnik se izvaja v več etapah, ki so medsebojno neodvisne glede na časovno zaporedje. Vsaka gradbena parcela predstavlja svojo etapo, možna je izvedba le dela etape, ki predstavlja zaključeno celoto. V okviru vsake etape, oziroma, če je to za koncept urejanja nujno tudi predhodno, je treba izvesti pripadajočo infrastrukturo in naprave v zadostnih kapacitetah. Pri izvajanju del v etapah je treba zagotoviti ustrezne ukrepe za varstvo bivalnega in delovnega okolja. Vsebinska konkretizacija etape se opredeli v posebnem delu projekta za pridobitev gradbenega dovoljenja.

Do izgradnje nove glavne ceste (deviiranega poteka glavne ceste Gll - 104) se območje ekonomsko poslovne cone Brnik, v skladu z veljavnim LN L5/1 ter pod pogoji upravljavca, prometno priključi na obstoječo prometnico Gll - 104 preko ustrezno rekonstruiranega servisnega priključka letališča. Enako se do izgradnje rekonstrukcije glavne ceste Gll - 104 na obstoječo glavno cesto začasno priključi tudi načrtovani bencinski servis; ob izgradnji rekonstrukcije glavne ceste, se priključi ustrezno modificirajo.

Začasna namembnost zemljišč, ki se ne preoblikujejo v prvi oziroma predhodnih etapah izgradnje območja ekonomsko poslovne cone, ostaja enaka dosedanji. Za njih veljajo obstoječi režimi s tem, da se na teh zemljiščih dovoljujejo le tiste gradnje in prostorske ureditve, ki so potrebne za nemoteno realizacijo predhodnih etap.

32. člen
(splošne obveznosti)

Poleg vseh obveznosti navedenih v tem odloku, so obveznosti investitorjev in izvajalcev v času pred pričetkom, med gradnjo ter po izgradnji tudi:

- (1) zagotoviti zavarovanje gradbišča tako, da sta zagotovljeni varnost in raba bližnjih objektov in zemljišč;
- (2) organizirati promet v času gradnje tako, da ne prihaja do večjih zastojev na obstoječem cestnem omrežju ter da se prometna varnost zaradi gradnje ne poslabša;
- (3) zgraditi dostope do gozdnih in kmetijskih zemljišč, ki v lokacijskem načrtu niso določeni, so pa utemeljeno zahtevani v postopku zaslišanih prizadetih strank;
- (4) odpraviti v najkrajšem možnem času prekomerne negativne posledice, ki bi nastale zaradi gradnje in obratovanja posamezne gradbene parcele ali funkcionalne celote;
- (5) zagotoviti nemoteno komunalno oskrbo preko vseh obstoječih infrastrukturnih vodov in naprav; infrastrukturne vode je treba takoj obnoviti v primeru poškodb pri gradnji;
- (6) za čas gradnje na vseh območjih dovoliti emisije hrupa zaradi vira hrupa (gradbišče) tako, da v dnevnem času ne bodo prekoračene kritične ravni hrupa predpisane za stopnje varovanja pred hrupom, kot so določene za posamezna območja, pri čemer se za oddaljenost vira hrupa šteje geometrijsko središče oziroma pravokotna oddaljenost od gradbišča;
- (7) vzdrževati vegetacijske pasove ob glavni cesti, ki so element krajinskega urejanja, istočasno pa imajo tudi funkcijo pred onesnaženjem neposrednega okoliškega prostora;
- (8) zagotoviti sanacijo zaradi gradnje poškodovanih objektov, naprav in območij ter okolico objektov;
- (9) sanirati oziroma povrniti v prvotno stanje vse poti in ceste, ki se zaradi gradnje ali uporabe pri gradnji prekinejo ali poškodujejo;

(10) pridobljena zemljišča po izgradnji trase infrastrukture in spremljajočih ureditev povrniti v prvotno rabo.

Vsi navedeni ukrepi se morajo izvajati na podlagi ustreznega gradbenega dovoljenja, pridobljenega pred pričetkom gradnje posamezne etape in njenih priključkov.

33. člen
(organizacija gradbišča)

Gradbišče je omejeno na območje gradbene parcele in vplivno območje urejanja. Za potrebe gradbišča se uporablja že obstoječe komunikacije in ustvarja čim manj novih dovoznih poti. Gradbišče s svojimi ureditvami ne sme pomeniti dodatnih posegov v naravo (nepotrebni poseki gozda, razen zagotovitve ustreznih robnih zasaditev in realizacije infrastrukture, dodatne transportne poti in deponije materiala). Poleg vseh obveznosti navedenih v prejšnjih členih tega odloka, so obveznosti investitorja in izvajalca v času gradnje in po izgradnji tudi:

(1) zagotoviti varno odvijanje prometa na obstoječem cestnem omrežju;

34. člen
(razmejitev financiranja prostorske ureditve)

Razmejitev investicije pri izgradnji prometne, komunalne, energetske in druge infrastrukture ekonomsko poslovne cone se določi skladno s predpisi in opredeli v programu opremljanja zemljišč.

35. člen
(dovoljena odstopanja)

(1) Pri realizaciji tega lokacijskega načrta so dopustna odstopanja od tehničnih rešitev določenih s tem odlokom, če se v nadaljnjem podrobnejšem proučevanju geoloških, hidroloških, geomehanskih in drugih razmer poiščejo tehnične rešitve, ki so primernejše z oblikovalskega, prometno-tehničnega ali okoljevarstvenega vidika, s katerim pa se ne smejo poslabšati prostorski in okoljski pogoji. Odstopanja ne smejo biti v nasprotju z javnimi interesi.

(2) Določeni tlorisni gabariti stavb iz 8. člena tega odloka so lahko tudi manjši, v kolikor dejavnost zahteva večje površine za mirujoči promet in manipulacijo, pri čemer je obvezno upoštevati obcestne gradbene linije (eno oz. dve).

(3) Določeni tlorisni gabariti stavb iz 8. člena tega odloka so lahko tudi večji, pri čemer morajo biti razdalje med stavbami takšne, da zagotavljajo 45-stopinjski kot osončenja za delo občutljivih prostorov. Prav tako morajo biti zagotovljeni požarni odmiki med stavbami in upoštevane vse določene gradbene linije ter pod pogojem, da se na gradbeni parceli za dejavnost zagotovi zadostne površine za mirujoči promet in manipulacijo.

(4) Gradbene parcele znotraj funkcionalnih celot je dovoljeno tudi združevati. V primerih združenih gradbenih parcel smejo maksimalni tlorisni gabariti stavb segati do gradbenih linij, pri čemer morajo biti razdalje med stavbami takšne, da zagotavljajo 45-stopinjski kot osončenja za delo občutljivih prostorov, pri čemer pa v primeru izgradnje poslovno-storitvenega centra bruto tlorisna površina ne sme presežati 10000 m² v kar ni všteto parkirišče. Prav tako morajo biti zagotovljeni požarni odmiki ter pod pogojem, da se na gradbeni parceli za dejavnost zagotovi zadostne površine za mirujoči promet in manipulacijo.

(5) Dovoljena so odstopanja do +2,00 m nad določenim vertikalnim gabaritom iz 8. člena tega odloka, za tehnične dele stavb, pri čemer morajo biti razdalje med stavbami takšne, da zagotavljajo 45-stopinjski kot osončenja za bivanje in delo občutljivih prostorov in požarni odmik ter pod pogojem, da s svojo višino ne vplivajo na varnost zračnega prometa.

(6) Dovoljena odstopanja lokacij infrastrukturnih vodov zunaj območja lokacijskega načrta in ob priključkih na omrežje oskrbovanih sistemov so (5.00 m). Dovoljena odstopanja lokacij infrastrukturnih vodov na območju lokacijskega načrta, razen ob priključkih na omrežje oskrbovanih sistemov, so lahko tudi večja, vendar ne smejo vplivati na zasnovo delov stavb, prometnih površin in zunanjo ureditev.

(7) V grafičnem delu določena možnost lociranja telefonske centrale se v fazi realizacije lahko umesti tudi v druge stavbe v težišču obremenitev.

Pri pripravi projekta za pridobitev gradbenega dovoljenja so dovoljena odstopanja od funkcionalnih, oblikovalskih in tehničnih rešitev v skladu z odstopanji, ki jih dopušča lokacijski načrt, kar je potrebno prikazati v posebnem delu projekta za pridobitev gradbenega dovoljenja.

IX. POSEGI IZVEN OBMOČJA LOKACIJSKEGA NAČRTA

36. člen
(promet)

Za nemoteno funkcioniranje območja je potrebno izven meje lokacijskega načrta izvesti del prečne ceste (I4/3), del vzporedne ceste B (I3/2b, I3/3 in I3/5),časno plinsko postajo (I4/4) ter do izgradnje krožnega križišča na glavni cesti GII - 104 omogočiti napajanje območja preko ustrezno rekonstruiranega priključka servisne ceste letališča na glavno cesto GII - 104.

37. člen
(komunalna in energetska infrastruktura)

Za priključevanje območja na oskrbovana omrežja komunalne, energetske in druge infrastrukture se določa komunalne koridorje izven območja lokacijskega načrta. Poteki tras in koridorjev so razvidni iz kartografskega dela lokacijskega načrta.

X. USMERITVE ZA DOLOČITEV POGOJEV PO PRENEHANJU VELJAVNOSTI LOKACIJSKEGA NAČRTA

38. člen
(pogoji po prenehanju veljavnosti lokacijskega načrta)

Po realizaciji s tem lokacijskim načrtom načrtovanih prostorskih ureditev in gradenj je pri določanju nadaljnjih meril in pogojev potrebno upoštevati ključne konceptualne usmeritve, ki zagotavljajo načelno kontinuiteto urbanističnega urejanja prostora in sicer:

- ohranjati zeleno bariero ob glavni cesti,
- ohranjati gradbene linije ob vseh notranjih prometnicah in
- ohranjati načrtovane priključke na glavno cesto.

XI. KONČNE DOLOČBE

39. člen
(vpogled v lokacijski načrt)

Lokacijski načrt je na vpogled vsem zainteresiranim pri pripravljavcu, Občini Cerklje na Gorenjskem, Trg Davorina Jenka 13, 4207 Cerklje na Gorenjskem in na Upravni enoti Kranj, Slovenski trg 1, 4000 Kranj.

40. člen
(nadzorstvo nad izvajanjem)

Nadzorstvo nad izvajanjem tega odloka opravlja Inšpektorat RS za okolje in prostor, Inšpekcija RS za prostor.

41. člen
(veljavnost odloka)

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem vestniku Občine Cerklje na Gorenjskem.

Številka: 032-07/2006-14
Cerklje na Gorenjskem, 30. 05. 2006

Občine Cerklje na Gorenjskem
FRANC ČEBULJ, župan l.r.

21.

Na podlagi 3. odstavka 146. člena Zakona o urejanju prostora ZUreP-1 (Ur.l. RS, št. 110/02, 08/03-popravek), 7. in 16. člena Statuta Občine Cerklje na Gorenjskem (Uradni vestnik Občine Cerklje na Gorenjskem, št. 1/99, 1/01, 3/02 in 4/03), Pravilnika o merilih za odmero komunalnega prispevka (Ur. list RS, št. 117/04, 75/05) in Uredbe o vsebini programa opremljanja zemljišč za gradnjo (Ur. list RS, št. 117/04, 74/05) je Občinski svet občine Cerklje na Gorenjskem na svoji 22. redni seji, dne 30. 05. 2006 sprejel

ODLOK

o komunalnem prispevku za območje, ki se ureja z občinskim lokacijskim načrtom L4 Ekonomsko poslovna cona Brnik

I. SPLOŠNA DOLOČILA

1. člen

S tem odlokom, se določijo podrobnejša merila za odmero komunalnega prispevka za območje, ki se ureja z občinskim lokacijskim načrtom L4 Ekonomsko poslovna cona Brnik (v nadaljevanju občinski lokacijski načrt). Občinski lokacijski načrt je opredeljen z Odlokom o lokacijskem načrtu območja L4 Ekonomske poslovne cone Brnik (Uradni vestnik Občine Cerklje na Gorenjskem, št. 3/06).

Stroški opremljanja zemljišč s komunalno infrastrukturo so določeni na podlagi Programa opremljanja zemljišč za gradnjo za območje OLN L4 Ekonomsko poslovna cona Brnik.

2. člen

Sestavni del odloka je Program opremljanja zemljišč za gradnjo za območje OLN L4 Ekonomsko poslovna cona Brnik, številka projekta: 106-011/05, ki ga je izdelal Ipsum, okoljske investicije, d.o.o. iz Domžal.

II. ZAVEZANCI ZA PLAČILO KOMUNALNEGA PRISPEVKA

3. člen

Zavezanec za plačilo komunalnega prispevka je:

- investitor, ki namerava zgraditi nov objekt, za katerega je potrebno pridobiti gradbeno dovoljenje;
- investitor oz. lastnik objekta, ki namerava prizidati, nadzidati, rekonstruirati, zgraditi nadomestni objekt ali spremeniti namembnost obstoječega objekta, če povečuje priključno moč obstoječih priključkov.

III. IZRAČUN IN ODMERA KOMUNALNEGA PRISPEVKA

4. člen

Komunalni prispevek se izračuna in odmeri:

- a) za vsako novo gradnjo na območju lokacijskega načrta,
- b) za vsako rekonstrukcijo objekta na območju lokacijskega načrta, če se povečuje moč priključka na komunalno infrastrukturo.

Komunalni prispevek, izračunan na način iz 8. člena tega odloka, se revalorizira z indeksom cen za posamezno leto, ki ga objavlja Združenje za gradbeništvo v okviru Gospodarske zbornice Slovenije, pod "Gradbena dela - ostala nizka gradnja", glede na izhodiščne cene iz tega odloka, ki veljajo na dan 19.05.2006.

5. člen

Skupna površina območja, ki ga ureja občinski lokacijski načrt L4 EPC Brnik, je 10.92 ha. Obračunsko območje sestavljajo gradbene parcele občinskega lokacijskega načrta brez javnih površin (križišča, ceste, parkirišča, hodniki za pešce, zelenice, zeleni pas ob glavni cesti itd.). Površina obračunskega območja je 71.985.00 m². Skupna neto tlorisna površina objektov območja občinskega lokacijskega načrta je 53.403.00 m².

Grafični prikaz obračunskega območja je sestavni del Programa opremljanja zemljišč za gradnjo območja Lokacijskega načrta L4 Ekonomsko poslovna cona Brnik.

6. člen

Skupni stroški investicije upoštevajo: stroške izdelave programa opremljanja, stroške izdelave projektne in investicijske dokumentacije, vrednost zemljišča, stroške priprave zemljišča vključno s stroški raziskav in stroške gradnje komunalne infrastrukture.

Skupni stroški investicije po posameznih skupinah stroškov in s preračunom na merske enote so podani v tabeli 1 in tabeli 2. Tabela 1

podaja preračun na skupno površino gradbenih parcel (obračunsko območje). Cena opremljanja na kvadratni meter (m²) gradbene parcele je 16.776,24 SIT/m² (C_{OPPA}). Tabela 2 podaja preračun na skupno neto tlorisno površino objektov občinskega lokacijskega načrta. Cena opremljanja na kvadratni meter (m²) neto tlorisne površine objektov je 22.613,67 SIT/m² (C_{OPPO}).

Tabela 1.

Obračunski stroški s preračunom na skupno površino gradbenih parcel (obračunsko območje)

	Površina obračun. območja [m ²]	Obračunski stroški [SIT]	Cena opremljanja na površino [SIT/m ²]
I. STROŠKI PRIDOBIVANJA ZEMLJIŠČ	71,985.00	455,063,801.63	6,321.65
II. STROŠKI PRIPRAVE ZEMLJIŠČ	71,985.00	47,464,600.00	659.37
III. STROŠKI GRADNJE KOMUNALNE INFRASTRUKTURE	71,985.00	705,109,190.07	9,795.22
- KOLEKTIVNA KOMUNALNA INFRASTRUKTURA	71,985.00	282,686,000.00	3,927.01
A. CESTA ZUNANJA UREDITEV	71,985.00	250,716,000.00	3,482.89
B. JAVNA RAZSVETLJAVA	71,985.00	16,770,000.00	232.97
C. KANALIZACIJA ODPADNIH PAVAVINSKIH VODA	71,985.00	13,400,000.00	186.15
D. DRUGA INFRASTRUKTURA (EKO OTOK, ITD.)	71,985.00	1,800,000.00	25.01
- INDIVIDUALNA KOMUNALNA INFRASTRUKTURA	71,985.00	422,423,190.07	5,868.21
E. VODOVODNO OMREŽJE	71,985.00	85,210,953.92	1,183.73
F. KANALIZACIJA ODPADNIH KOMUNALNIH VODA	71,985.00	87,655,518.29	1,217.69
G. ELEKTROENERGETSKO OMREŽJE	71,985.00	153,187,639.45	2,128.05
H. TELEKOMUNIKACIJSKO OMREŽJE	71,985.00	0.00	0.00
I. PLINOVODNO OMREŽJE	71,985.00	96,369,078.42	1,338.74
SKUPAJ	71,985.00	1,207,637,591.71	16.776,24

CENA OPREMLJANJA KVADRATNEGA METRA PARCELE BREZ DDV

16.776,24 SIT

Tabela 2.

Obračunski stroški s preračunom na skupno neto tlorisno površino

	Neto tlorisna površina objektov območja [m ²]	Obračunski stroški [SIT]	Cena opremljanja na površino [SIT/m ²]
I. STROŠKI PRIDOBIVANJA ZEMLJIŠČ	53,403.00	455,063,801.63	8,521.32
II. STROŠKI PRIPRAVE ZEMLJIŠČ	53,403.00	47,464,600.00	888.80
III. STROŠKI GRADNJE KOMUNALNE INFRASTRUKTURE	53,403.00	705,109,190.07	13,203.55
- KOLEKTIVNA KOMUNALNA INFRASTRUKTURA	53,403.00	282,686,000.00	5,293.45
A. CESTA ZUNAJA UREDITEV	53,403.00	250,716,000.00	4,694.79
B. JAVNA RAZSVETLJAVA	53,403.00	16,770,000.00	314.03
C. KANALIZACIJA ODPADNIH PAVAVINSKIH VODA	53,403.00	13,400,000.00	250.92
D. DRUGA INFRASTRUKTURA (EKO OTOK, ITD.)	53,403.00	1,800,000.00	33.71
- INDIVIDUALNA KOMUNALNA INFRASTRUKTURA	53,403.00	422,423,190.07	7,910.10
E. VODOVODNO OMREŽJE	53,403.00	85,210,953.92	1,595.62
F. KANALIZACIJA ODPADNIH KOMUNALNIH VODA	53,403.00	87,655,518.29	1,641.40
G. ELEKTROENERGETSKO OMREŽJE	53,403.00	153,187,639.45	2,128.05
H. TELEKOMUNIKACIJSKO OMREŽJE	53,403.00	0.00	2,868.52
I. PLINOVODNO OMREŽJE	53,403.00	96,369,078.42	1,804.56
SKUPAJ	53,403.00	1,207,637,591.71	22.613,67

CENA OPREMLJANJA KVADRATNEGA METRA PARCELE BREZ DDV

22.613,67 SIT

7. člen

Razmerje med merilom površine parcele (D_(pi)) in merilom neto površine (D_(ti)) za izračun komunalnega prispevka je 70 : 30. Merilo površine parcele je 0,7 (D_(pi) = 0,7). Merilo neto tlorisne površine je 0,3 (D_(ti) = 0,3).

8. člen

Komunalni prispevek se zavezanca odmeri glede na stroške komunalne infrastrukture na območju objekta glede na dva kriterija:

- površino gradbene parcele zavezanca in
- neto tlorisno površino stavbe, izračunano v skladu s standardom SIST ISO 9836.

Višina komunalnega prispevka se določi po naslednji formuli:

$$KP = (D_{(pi)} \times C_{OPA} \times \text{površina parcele} + D_{(ti)} \times C_{OPO} \times \text{neto tlorisna površina stavbe}) \times i$$

pri čemer je:

- KP - komunalni prispevek
- $D_{(pi)}$ - razmerje med merilom parcele in neto tlorisne površine
- $D_{(ti)}$ - razmerje med merilom neto tlorisne površine in površine parcele
- i - letni povprečni indeks podražitev gradbenih stroškov od dneva izračuna dalje
- C_{OPA} - cena opremljanja glede na površino gradbene parcele
- C_{OPO} - cena opremljanja glede na neto tlorisno površino stavbe

9. člen

Vrsta komunalne infrastrukture in termiski plan izvedbe investicije je podrobno opredeljen s Programom opremljanja zemljišč za gradnjo območja Lokacijskega načrta L4 Ekonomsko poslovna cona Brnik.

IV. POGODBA MED OBČINO IN ZAVEZANECOM

10. člen

Če se občina in zavezanec dogovorita, da bo zavezanec zgradil komunalno infrastrukturo, ki bi jo sicer morala zagotoviti občina, se zavezanca dogovorjena obveznost odšteje od komunalnega prispevka v višini, ki jo za posamezno vrsto komunalne infrastrukture določa ta odlok.

11. člen

V primeru iz prejšnjega člena se zavezanca izračuna komunalni prispevek ter izračun poda v odločbi o odmeri komunalnega prispevka.

V primeru, da med občino in zavezancem ni drugačnega dogovora se poračun medsebojnih obveznosti opravi pri prenosu komunalne infrastrukture v javno last na pobudo zavezanca.

12. člen

Dogovor iz 10. člena tega odloka se lahko vključi v urbanistično pogodbo oziroma pogodbo o oddaji gradnje objektov in omrežij komunalne infrastrukture ali v pogodbo o medsebojnih obveznostih v zvezi s priključevanjem objekta na komunalno infrastrukturo.

V. POSTOPEK ODMERE

13. člen

Odločbo o odmeri komunalnega prispevka izda občinska uprava na zahtevo zavezanca, ki vlogi za odmero komunalnega prispevka priloži naslednje dokumente:

- izpisek iz katastra za gradbeno parcelo,
- načrt arhitekture ali načrt gradbenih konstrukcij iz projekta za pridobitev gradbenega dovoljenja, kjer je odgovorni projektant izračunal neto tlorisno površino stavbe v skladu s standardom SIST ISO 9836.

Za postopek odmere komunalnega prispevka (v nadaljevanju odmer-na odločba) se smiselno uporabljajo predpisi o splošnem upravnem postopku. Odmerna odločba v izreku vsebuje:

- navedbo zavezanca in podatke o parcelah in objektih, za katere se komunalni prispevek odmerja,
- odločitve v zvezi s pogodbami iz 10. in 11. člena tega odloka,
- odločitev o višini odmerjenega zneska za plačilo ter določitev rokov in načina plačila,
- odločitve o stroških postopka ter druge odločitve, ki se v skladu s predpisi o splošnem upravnem postopku navedejo v izreku.

V obrazložitvi odmerne odločbe se, poleg sestavin, ki jih določajo predpisi o splošnem upravnem postopku navedejo:

- podatki iz programa opremljanja zemljišč za gradnjo, ki so bili upoštevani pri izračunu komunalnega prispevka,
- podatki o morebitnih pogodbah iz 10. in 11. člena tega odloka,
- način indeksacije stroškov.

Rok plačila ne sme biti krajši kot 30 dni od pravnomočnosti odmerne odločbe.

Komunalni prispevek se po izbiri zavezanca lahko plača kot enkratni znesek ali z akontiranjem odmerjenega zneska in končnim poračunom. Glede načina plačila se v primeru odmere na zahtevo zavezanca, zavezanec opredeli v zahtevi za odmero.

Ob plačilu komunalnega prispevka ima zavezanec pravico zahtevati sklenitev pogodbe z občino o medsebojnih obveznostih v zvezi s priključevanjem objekta na lokalno komunalno infrastrukturo. Pogodba vsebuje zlasti rok za priključitev objekta na lokalno komunalno infrastrukturo in tehnične pogoje priključevanja.

Zavezanec je dolžan plačati komunalni prispevek pred izdajo gradbenega dovoljenja. Če komunalni prispevek ni plačan v roku, odločba o odmeri preneha veljati in se na ponovno vlogo zavezanca odmeri na novo.

14. člen

Odmerjeni komunalni prispevek zagotavlja investitorju priključek na komunalno infrastrukturo na robu njegove parcele, ne zajema pa stroškov izvedbe samih priključkov in priključnih taks za priključitev objektov na komunalne objekte in naprave.

15. člen

Sredstva zbrana po tem odloku, so prihodki občinskega proračuna, ki jih občina porablja za namen opremljanja zemljišč za gradnjo v skladu z načrtom razvojnih programov občinskega proračuna.

VII. PREHODNE IN KONČNE DOLOČBE

16. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem vestniku Občine Cerklje na Gorenjskem.

Številka: 032-07/2006-15

Cerklje na Gorenjskem, 30. 05. 2006

Občine Cerklje na Gorenjskem
Franc ČEBULJ, župan I.r.

22.

OBČINSKI SVET
OBČINE CERKLJE NA GORENJSKEM

Občinski svet Občine Cerklje na Gorenjskem je na 22. redni seji, dne 30.5.2006 sprejel

1. SKLEP

Sredstva za delovanje športnih društev in športnih klubov, ki delujejo na področju občine Cerklje na Gorenjskem, se dodelijo po merilih in izboru za leto 2006 v višini:

ŠD Adergas	753.670 SIT,
RK Cerklje	4.499.185,00 SIT,
NK Velesovo	4.202.284,00 SIT,
ŠD Krvavec Cerklje	3.836.868,00 SIT,
ŠD Zalog	433.931,00 SIT,
Karate klub Cerklje	274.062,00 SIT.

2. SKLEP

Upravičenci do proračunskih sredstev za leto 2006 so športna društva in športni klubi, ki delujejo na področju občine Cerklje na Gorenjskem in morajo do 31. 7. 2006 predložiti sklepe programov dela in finančnih planov za leto 2006, potrjenih na rednih letnih občnih zborih društev in klubov.

Številka: 032-07/2006-09

Datum: 31.5.2006

Občina Cerklje na Gorenjskem
ŽUPAN
Franc ČEBULJ I.r.