

Na podlagi 171. člena v povezavi s prvo točko 190. člena Zakona o urejanju prostora – ZUreP-1 (Ur.l. RS, št. 110/02 in 08/03), 7. ter 35. člena Statuta občine Cerklje na Gorenjskem (Uradni vestnik Občine Cerklje na Gorenjskem, št. 01/99, 01/01, 03/02 in 4/03) ter sprejetega Programa priprave sprememb in dopolnitev prostorskih sestavin dolgoročnega in družbenega plana Občine Cerklje na Gorenjskem, dopolnitev 2003 (Uradni vestnik Občine Cerklje na Gorenjskem, št. 03/03) je Občinski svet občine Cerklje na Gorenjskem na svoji 11. redni seji, dne 14. 07. 2004 sprejel

O D L O K

o spremembah in dopolnitvah odloka o prostorskih sestavinah dolgoročnega in družbenega plana Občine Cerklje na Gorenjskem, dopolnitev 2003

I.

UVODNE DOLOČBE

1. člen

Ta odlok ureja spremembe in dopolnitve prostorskih sestavin dolgoročnega in družbenega plana občine Cerklje na Gorenjskem (Uradni vestnik Občine Cerklje na Gorenjskem, št. 06/02 in 03/03) – v nadaljevanju spremembe in dopolnitve. Spremembe in dopolnitve je izdelal UB, Urbanistični biro d.o.o. iz Kamnika v decembru leta 2003.

2. člen

Spremembe in dopolnitve se nanašajo na dopolnjen koncept razvoja urbanistične zasnove Cerkelj, zagotovitev zadostnih površin za razvoj kmetijskih dejavnosti (širitve in selitve kmetij), uskladitev dejanskega stanja s planskim aktom in določitev podrobnejše namenske rabe prostora in temu primerno redefiniranje morfoloških enot; skladno usmeritvam iz smernic pristojnih nosilcev urejanja prostora se dopolnijo tudi usmeritve po posameznih sektorskih področjih.

II.

VSEBINSKE DOLOČBE

3. člen

Dopolni se podpoglavje **2.1. Občina Cerklje na Gorenjskem določa sledeče splošne cilje dolgoročnega razvoja** poglavja **II. SPLOŠNI DOLGOROČNI CILJI RAZVOJA OBČINE** z novo, tretjo alinejo, ki se glasi:« - ohranjanje kmetijske in dopolnilne dejavnosti kmetij v hribovitem delu občine ter s tem zaustavljanje preseljevanja v nižinske dele ter izven meja občine«.

4. člen

Dopolni se točka **3.1.3.6. Dopolnjevanje in nadgrajevanje oblike urbanistične zasnove Cerkelj** poglavja **3. URBANISTIČNA ZASNOVA CERKELJ NA GORENJSKEM** tako, da se za obstoječim besedilom doda novo, ki se glasi: »Posebej se glede na potrebo selitve večjih kmetij iz jedra naselja določa dvoje območij na vzhodu in jugu urbanistične zasnove, ki sta pretežno namenjena razvoju kmetijskih in dopolnilnih dejavnosti«.

5. člen

Z novo, peto alinejo se dopolni 1. sklop značilnosti predlagane zasnove točke **3.3.1. podpoglavja 3.3. PODROBNEJŠA ZASNOVA DOLGOROČNEGA RAZVOJA**, ki se glasi: »- glede na potrebe vodilnega naselja v občini se opredeli nova meja razvojnega območja širitve urbanistične zasnove v smeri proti vzhodu«.

in zadnji odstavek iste točke, ki se spremenjen in dopolnjen glasi: »Posegi v najboljša kmetijska zemljišča so nujni za širitev objektov centralnih dejavnosti ter za stanovanjsko gradnjo v osrednjem in jugozahodnem delu Cerkelj ter razvojno po celotnem vzhodnem robu urbanistične zasnove z določitvijo možnosti razvoja kmetijske dejavnosti, družbenih in oskrbnih dejavnosti«.

6. člen

V točki **3.4.1.2. Izhodišča in cilji** podpoglavja **3.4. ZASNOVA NAMENSKE RABE PROSTORA** se črta preglednica in zadnji stavek, ki se nadomesti s sledečim besedilom: »V ta namen se s podrobnejšo namensko rabo določa primerne površine za zadovoljitev vseh potreb vodilnega naselja v občini. Konkretizacija podrobnejše namenske rabe je razvidna iz grafičnega dela sprememb in dopolnitev«.

7. člen

Zadnja alineja zadnjega odstavka točke **3.4.1.3. Utemeljitev koncepta** podpoglavja **3.4. ZASNOVA NAMENSKE RABE PROSTORA** se dopolni in spremeni tako, da se v celoti glasi: »na ostalo območje ob centralni osi, ki je večinoma stanovanjsko z izjemo družbenega centra na vzhodu, pokopališča in dvoje območij pretežno namenjenih selitvi kmetijske dejavnosti iz jedra na obrobje«, doda pa se še nova, tretja alineja, ki se glasi: »na razvojno področje na vzhodu, kamor se predvideva širjenje družbenih in oskrbnih ter manjkajočih kmetijskih dejavnosti.«

8. člen

V podpoglavju **3.5. OPREDELITEV ZA URESNIČEVANJE ZASNOV** se v celoti črta abecedno in numerično poimenovanje območij; podrobnejša opredelitev je razvidna iz grafičnega dela sprememb in dopolnitev.«

9. člen

Zadnjemu odstavku točke **4.1.4. Skupna izhodišča in cilji** podpoglavja **4. URBANISTIČNA ZASNOVA LETALIŠČA BRNIK** se dodata nova stavka, ki se glasita: »Dopušča se začasna izraba zahodnega dela območja v športnorekreativne namene (supermoto in kros). V primeru realizacije primarnih dejavnosti območja, se začasna izraba ukine in območje sanira.«

10. člen

Spremeni in dopolni se druga alineja prvega odstavka točke **5.2.2.3.1. Nočitvene zmogljivosti** podpoglavja **5. KRAJINSKA ZASNOVA KRVAVCA** tako, da se glasi: » - V sklopu sprejemnega centra pod Jezerci okvirno do 500 ležišč visoke ali srednje kategorije (apartmaji in hotelske sobe).«, posledično pa se spremeni drugi odstavek iste točke, tako da se glasi: »Obstoječe in novozgrajene turistične nočitvene zmogljivosti na zgornjem območju Krvavca bodo s tem dosegle okvirno do 1700 ležišč.«

11. člen

Spremeni in dopolni se točka **4.1.2. Varstvo dobrin splošnega pomena** poglavja **4. DOLGOROČNA ZASNOVA IN STRATEGIJA VARSTVA OKOLJA IN UREJANJA PROSTORA V OBČINI** tako, da se v celoti glasi:

»Poleg trajnega in celostnega varovanja temeljev proizvodnje hrane, vodotokov in vodnih virov, kar občina opredeljuje tudi v drugih poglavjih tega odloka, je varovanje naravne in kulturne dediščine pomembna komponenta razvoja.

Splošno spoznanje, da je treba zavarovati kulturno in naravno dediščino je pripomoglo, da se je varovanje v sedemdesetih letih razširilo od posameznega objekta ali spomenika v širši prostor, to je v varovanje kulturnih in naravnih lastnosti pokrajine in njenih posameznih delov. V sklopu varstva naravne in kulturne dediščine so se razvile tudi posebne metode za pripravo planskih temeljev in metode vrednotenja, to pa pomeni tudi začetek včlenjevanja posameznih sektorskih planov s področja varovanja naravnih in z delom človeka pridobljenih kvalitet v sistem celostnega planiranja.

Naravna in kulturna dediščina na območju občine Cerklje je smiselno vključena v urejanje prostora in politiko celotnega družbenega razvoja. Varstvo naravne in kulturne dediščine ter kulturne krajine temelji na ažurnem evidentiranju, dokumentiranju in vrednotenju, na podlagi katerega so izdelana strokovna gradiva za varstvo naravne in kulturne dediščine. Na podlagi predlogov strokovnih služb za razglasitve posameznih enot naravne in posameznih enot kulturne dediščine bo občinski svet sprejel ustrezne odloke o razglasitvi enot za naravne ali kulturne spomenike.

4.1.2.1. Ohranjanje narave

Pri načrtovanju posegov v prostor se upoštevajo usmeritve, izhodišča in pogoji za varstvo naravnih vrednot ter ohranjanje biotske raznovrstnosti, navedeni v Naravovarstvenih smernicah za pripravo prostorskega plana Varstvo naravnih vrednot v občini Cerklje na Gorenjskem, ZVNKD, april 2001 in dopolnitev september 2003 – dopis št. 2-III-219/4-O-03/MB, seznam naravnih vrednot in obveznih republiških izhodišč, ki so priloga temu odloku in se hranijo na sedežu občine Cerklje na Gorenjskem.

I. Deli narave, predlagani za naravne vrednote

EVID.ŠT.	END	IME	KRATKA OZNAKA	ZVRST	VARSTVENI STATUS
1854	211	Strmol – grajski hrib	Park ob gradu Strmol	onv	NVLP
1923	198	Cerklje na G. – lipovec	Vaški lipovec ob znamenju zahodno od Cerklj	drev	NVDP
3743	190	Češnjevke - bajer	Bajer v opuščnem glinokopu v Češnjevku pri Cerkljah.	zool, bot, ekos	NVLP
4447	104	Tunjščica – dolina in vodotok	Dolina Tunjščice – dolina in vodotok, nahajališče miocenskih školjk, polžev, rakovic.	hidr, geol	NVDP
4448	1053	Doblič	Levi pritok Pšate, nahajališče miocenskih školjk, polžev, rakovic, zob morskega psa, bodic morskih ježkov.	hidr, geol	NVDP
4923	305	Pšata - izvir	Izvir v naselju Pšata ob južnem vznožju Grajskega hriba.	hidr	NVLP
5010	290	Velesovo - lipa	Lipa na polju severovzhodno od Velesovega.	drev	NVLP
5011	301	Češnjevke - lipa	Lipa na severni strani naselja Češnjevke pri Cerkljah na Gorenjskem.	drev	NVLP
5025	104	Tunjiško gričevje	Nahajališče fosilov v terciarnih kamninah.	geol, geomorf, hidr	NVDP
5092	310	Praprotna Polica – oreh	Večji oreh v zahodnem delu naselja južno od Velesovega.	drev	NVLP
5105	298	Adergas - lipovec	Lipovec jugovzhodno od cerkve v Adergasu	drev	NVLP
5197	300	Adergas - bajer	Bajer vhodno od Adergasa.	hidr, ekos	NVLP
5207	304	Pšata - lipi	Lipa in lipovec na polju južno od Pšate.	drev	NVLP
5209	303	Cerklje na G. - lipi	Lipa na polju vzhodno od Cerklj na Gorenjskem.	drev	NVLP
5212	297	Trata pri Velesovem – lipovec	Lipovec severno od Trate pri Velesovem.	drev	NVLP
5220	307	Zalog pri Cerkljah – lipovec	Lipovec s pritrjenim križem na deblu južno od naselja	drev	NVLP
5269	202	Zgornji Brnik - lipa	Lipa velikih dimenzij v Zg. Brniku.	drev	NVLP
5271	281	Spodnji Brnik - lipa	Lipa v Spodnjem Brniku	drev	NVLP
5290	299	Češnjevke - veliki jesen	Velik jesen v Češnjevku pri Cerkljah na Gorenjskem.	drev	NVLP
5376	683	Jama v Racelniku	Jama ob manjši razpoki vzhodno od Cerklj	geomorfp	NVLP
5423	821	Pšata – vodotok s pritoki v povirnem delu	Vodotok s pritoki v povirnem delu z mokrotnimi travniki.	hidr, ekos	NVLP

Opombe: END je evidenčna številka naravne dediščine ZVNKD (Narav. Smernice za pripravo prostorskega plana občine Cerklje na Gorenjskem, april 2001)

II. Deli narave, opredeljeni za obvezna izhodišča prostorskih sestavin dolgoročnega in srednjeročnega plana RS

ŠT. ORI	EV. ŠT.	IME	VARSTVENI STATUS
60	0124	Karavanško – kamniški – savinjski regijski park	pRP
187	1923	Cerklje na G. – lipovec	pNS

Če se izdeluje projekt za pridobitev gradbenega dovoljenja na območju, ki se ureja s tem aktom, in je ta načrtovan na naravni vrednoti ali območju biotske raznovrstnosti, je potrebno pred začetkom izdelovanja projekta pridobiti naravovarstvene pogoje, k projektnim rešitvam pa tudi naravovarstveno soglasje, in sicer za tista območja oziroma za tiste vrste posegov, za katere je to v naravovarstvenih smernicah določeno (105. člen ZON). Naravovarstvene pogoje in naravovarstveno soglasje izda Ministrstvo za okolje, prostor in energijo.

4.1.2.2. Kulturna dediščina

Kulturna dediščina so arheološka najdišča in predmeti, naselbinska območja, oblikovana narava in kulturna krajina, stavbe, njihovi deli ali skupine stavb umetnostne, zgodovinske ali tehnične pričevalnosti; stavbe in drugi predmeti, ki so v zvezi s pomembnimi osebami in dogodki politične, gospodarske in kulturne zgodovine občine; arhivsko gradivo, knjižnično gradivo, predmeti ali skupine predmetov zgodovinskega, umetnostno-zgodovinskega, arheološkega, umetnostnega, sociološkega, antropološkega, etnološkega in naravoslovnega pomena, ki izpričujejo zgodovinska dogajanja na območju občine Cerklje na Gorenjskem.

Temeljna dolgoročna usmeritev za varstvo enot kulturne dediščine:

- vzdrževanje in obnavljanje dediščine ter preprečevanje njene ogroženosti;
- zagotavljanje materialnih in drugih pogojev za uresničevanje kulturne funkcije dediščine, ne glede na njeno namembnost;
- zagotavljanje javne dostopnosti dediščine ter omogočanje njenega proučevanja in raziskovanja;
- preprečevanje posegov, s katerimi bi se utegnile spremeniti lastnosti, vsebina, oblike in s tem vrednosti dediščine;
- skrb za uveljavljanje in razvoj sistema varstva dediščine.

Zasnovo varstva nepremične kulturne dediščine predstavljajo enote dediščine, registrirane po predpisih o kulturni dediščini. Enote nepremične kulturne dediščine za občino Cerklje so prikazane v elaboratu Varstvo kulturne dediščine - Strokovne podlage za spremembe in dopolnitve prostorskih sestavin dolgoročnega in srednjeročnega družbenega plana občine Cerklje na Gorenjskem, Zavod za varstvo naravne in kulturne dediščine v Kranju, junij 2001 in dopolnitev Seznam izbranih enot registra dediščine z dne 15. 09. 2003.

Varstvo kulturne dediščine občine Cerklje je prikazano na karti Zasnova varstva kulturne dediščine.

V občini Cerklje kot prostorsko pomembna dediščina izstopata: Adergas - Samostan Velesovo (EŠD: 798) in Cerklje na Gorenjskem - Grad Strmol s parkom (EŠD 7903). Prostorsko je potrebno obravnavati tudi vse vedutno izpostavljene cerkve. Pri planiranju je potrebno ohranjati vedute na te dominante prostora. Prostorsko pomembna je tudi naselbinska dediščina: Vaška jedra Cerklje na Gorenjskem (400795), Trata pri Velesovem (400813), Dvorje (400797), Zgornji Brnik (400820) in Zalog pri Cerkljah (400819).

V okviru varstva kulturne dediščine bo posebna pozornost namenjena arheološki dediščini. Pri načrtovanju vseh daljših infrastrukturnih objektov (prometni, energetski...) je potrebno

zagotoviti sodelovanje pristojne službe za varstvo kulturne dediščine. Pristojna služba bo na podlagi površinskega pregleda terena (po metodologiji SAAS) sodelovala pri izbiri trase.

Na območju občine Cerklje so sledeče enote kulturne dediščine, ki predstavljajo obvezno republiško izhodišče:

- # 798 ADERGAS - Samostan Velesovo
- # 7903 CERKLJE NA GORENJSKEM - Grad Strmol s parkom
- # 9547 CERKLJE NA GORENJSKEM - Hribarjeva vila (že razglašena)
- # 684 ZALOG PRI CERKLJAH - Znamenje v Srednjem Zalogu
- # 9697 ŠMARTNO PRI CERKLJAH – Arheološko območje

Na območju občine Cerklje na Gorenjskem veljajo sledeči odloki o razglasitvah za kulturne spomenike:

- Odlok o razglasitvi Hribarjeve vile v Cerkljah na Gorenjskem za kulturni spomenik državnega pomena (Ur. l. RS, št. 81/99);
- Odlok o razglasitvi arheoloških spomenikov v občini Kranj (Ur. l. RS, št. 5/92) - smiselno enote za sedanjo občino Cerklje na Gorenjskem.

Skladno z vsebino gradiva Varstvo kulturne dediščine - Strokovne podlage za spremembe in dopolnitve prostorskih sestavin dolgoročnega in srednjeročnega družbenega plana občine Cerklje na Gorenjskem, Zavod za varstvo naravne in kulturne dediščine v Kranju, junij 2001 in dopolnitev Seznam izbranih enot registra dediščine z dne 15. 09. 2003, bo občina Cerklje na Gorenjskem na področju urejanja prostora pred izdelavo strategije prostorskega razvoja in prostorskega reda občine (v roku enega leta od uveljavitve tega odloka) zagotovila:

- izdelavo elaborata, ki bo na celotnem območju občine Cerklje na Gorenjskem glede na krajinsko in arhitekturno tipologijo definirala posamezna morfološka območja, kar bo podlaga izdelavi prostorskega reda občine in na njegovi podlagi novih izvedbenih prostorskih aktov, ki bodo zagotovili ohranjanje kulturne in arhitekturne krajine.
- revitalizacijski program za naselbinsko jedro Cerklj na Gorenjskem in ostalih pomembnejših vaških jeder v občini, ki bo podlaga za eventualno izdelavo izvedbenih prostorskih aktov na teh območjih
- upoštevanje določila državnega plana, glede prednosti obnove starega stavbnega fonda.«

12. člen

Dopolni se besedilo točke **5.2.1. Gozdarstvo** poglavja **5. DOLGOROČNA STRATEGIJA IN USMERITVE RAZVOJA GOSPODARSKIH DEJAVNOSTI**, tako da se obstoječemu besedilu doda nov, zadnji stavek, ki se glasi: »Konkretizacija določil iz smernic pristojnega nosilca urejanja prostora se smiselno opredeli v odloku in grafičnem delu prostorskih ureditvenih pogojev občine.«

13. člen

Točkam **5.3. Rudarstvo, 5.4. Vodni viri in 5.10.1. Elektroomrežje** se doda besedilo, ki se glasi: »Vsebinska določila iz smernic pristojnega nosilca urejanja prostora se smiselno opredelijo v odloku in grafičnem delu prostorskih ureditvenih pogojev občine.«

14. člen

Doda se nova točka poglavja **6. DOLGOROČNA STRATEGIJA IN USMERITVE RAZVOJA DRUŽBENIH DEJAVNOSTI**, ki se glasi:

»6.9. Obramba

Zasnova razvoja dejavnosti ter zasnova namenske rabe in zasnova območij varovanj in omejitev s področja obrambe je prikazana v kartografskem delu. Za obrambo je na območju občine perspektivnih dvoje območij in sicer:

- Krvavec (območje možne izključne rabe) in
- Brnik (območje izključne in možne izključne rabe).

Območje izključne rabe je območje, ki je primarno namenjeno za potrebe obrambe. Območje možne izključne rabe je območje, primarno namenjeno za druge potrebe, ki pa se v primeru izrednega ali vojnega stanja lahko uporabi za obrambne potrebe ter v miru za usposabljanje.

III. KONČNE DOLOČBE

15. člen

Vsa ostala določila osnovnega odloka ostajajo še naprej v veljavi. Spremembe in dopolnitve so vsem zainteresiranim na vpogled na pristojnem oddelku občine Cerklje na Gorenjskem.

16. člen

Ta odlok začne veljati 8 dan po objavi v Uradnem vestniku Občine Cerklje na Gorenjskem.

Številka: 03201-01-10/2004
Cerklje na Gorenjskem, 15. 07. 2004

ŽUPAN
Občine Cerklje na Gorenjskem
Franc ČEBULJ, l.r.