

Na podlagi 46. člena ter 1. in 2. odstavka 98. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07) in 13. člena Statuta Občine Cerklje na Gorenjskem (Ur. vestnik Občine Cerklje na Gorenjskem, št. 1/99, 1/01, 3/02, 4/03 in 2/07) je župan občine Cerklje na Gorenjskem dne 31. 07. 2007 sprejel

## **SKLEP**

### **O ZAČETKU PRIPRAVE OBČINSKEGA PROSTORSKEGA NAČRTA OBČINE CERKLJE NA GORENJSKEM**

#### 1. člen

(ocena stanja in razlogi za pripravo prostorskega načrta)

Občina Cerklje na Gorenjskem je do sprejetja nove zakonodaje na področju prostorskega načrtovanja oziroma do sprejetja tega sklepa vodila postopek priprave strategije prostorskega razvoja občine Cerklje na Gorenjskem (v nadaljevanju: SPRO) in Prostorskega reda občine Cerklje na Gorenjskem (v nadaljevanju: PRO) na podlagi Zakona o urejanju prostora ZUreP-1 (Uradni list RS, št. 110/02 in 08/03).

V skladu s prehodnimi določbami novega Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07 - v nadaljevanju: ZPNačrt) bo Občina Cerklje na Gorenjskem, postopek nadaljevala po določbah ZPNačrt, pri čemer se oba dokumenta združita v en prostorski akt, to je občinski prostorski načrt Občine Cerklje na Gorenjskem (v nadaljevanju: OPN občine Cerklje na Gorenjskem).

#### 1.1. Ocena stanja – opis dosedanjega vodenja postopka priprave SPRO

Občina Cerklje na Gorenjskem je s pripravo SPRO pričela v letu 2005. O začetku postopka priprave SPRO je Občina Cerklje na Gorenjskem dne 09. 04. 2005 obvestila vse sosednje občine ter dne 20. 04. 2005 Ministrstvo za okolje in prostor (v nadaljevanju: MOP) o nameri priprave prostorske strategije. V zakonitem roku je MOP z odločbo št. 35409-174/2005, z dne 01.06.2005, občino obvestilo, da je v postopku priprave SPRO, potrebno izvesti postopek celovite presoje njenih vplivov na okolje.

Na podlagi 28. člena ZUreP-1 je bila dne 15. 04. 2005 izvedena prva prostorska konferenca. Na prostorsko konferenco so bili preko sredstev javnega obveščanja vabljeni zainteresirani predstavniki lokalne skupnosti, gospodarstva in interesnih združenj ter organizirane javnosti z namenom pridobitve in uskladitve priporočil, usmeritev in njihovih legitimnih interesov.

Po izvedeni prvi prostorski konferenci je župan občine Cerklje na Gorenjskem, dne 01. 06. 2005, sprejel Program priprave strategije prostorskega razvoja občine Cerklje na Gorenjskem, ki je bil objavljen v Uradnem vestniku Občine Cerklje na Gorenjskem, št. 2/05.

Na vlogo Občine Cerklje na Gorenjskem, to je pripravljavca, z dne 04. 07. 2005, so nosilci urejanja prostora v mesecu juliju, avgustu in septembru 2005, podali smernice za pripravo SPRO.

Vzporedno s postopkom priprave so se izdelovale strokovne podlage. Občina Cerklje na Gorenjskem ima že izdelane obvezne strokovne podlage in druge strokovne podlage (analiza pobud javnega in zasebnega sektorja, analiza demografskih in socialnih razmer, študija razpoložljivih nezazidanih stavbnih zemljišč v občini, analiza v zvezi z obrambo ter varstvom pred naravnimi in drugimi nesrečami, analiza stanja in teženj v prostoru, analiza razvojnih

možnosti za posamezne dejavnosti v prostoru, študija ranljivosti prostora). V izdelavi sta tudi analiza identitete prostora in strokovna podlaga za urbanistično zasnovo Cerklje.

Na podlagi izdelanih strokovnih podlag in pridobljenih smernic nosilcev urejanja prostora je bil izdelan delovni predlog, ki ga je izdelal UB, urbanistični biro d.o.o. iz Kamnika, pod št. proj. 6/2005. V skladu z odločbo MOP, kot del postopka izvedbe celovite presoje vplivov na okolje, je izdelano okoljsko poročilo, ki ga je izdelal IPSUM d.o.o. iz Domžal pod št. 168-01/06 in revizija okoljskega poročila, ki ga je izdelala revizorka Leonida Šot Pavlovič.

Delovni predlog SPRO je bil obravnavan na 2. prostorski konferenci, ki je bila izvedena dne 10. 01. 2006. Pripomb na delovni predlog SPRO ni bilo, zato je župan sprejel sklep o javni razgrnitvi SPRO, ki je bil objavljen v Uradnem vestniku Občine Cerklje na Gorenjskem, št. 2/06. Predlog SPRO je bil javno razgrnjen za dobo 30 dni. Razgrnitev je potekala v času od 14. 06. 2006 do 14.07.2006. Med javno razgrnitvijo je bila dne 28. 06. 2006 organizirana javna obravnava. Predlog SPRO občine Cerklje na Gorenjskem je v prvem branju obravnaval in sprejel Občinski svet Občine Cerklje na Gorenjskem na svoji 23. redni seji, dne 30. 08. 2006. Na javno razgrnjen predlog SPRO so pridobljene pobude in pripombe, do katerih pa stališča še niso bila zavzeta.

## 1.2. Ocena stanja – opis dosedanjega vodenja postopka priprave PRO

Občina Cerklje na Gorenjskem je s pripravo PRO začela v letu 2007.

Prva prostorska konferenca je bila izvedena dne 11. 01. 2007. Po izvedeni prvi prostorski konferenci je župan Občine Cerklje na Gorenjskem sprejel Program priprave prostorskega reda občine Cerklje na Gorenjskem, ki je bil objavljen v Uradnem vestniku Občine Cerklje na Gorenjskem, št. 1/07. Dne 04. 04. 2007 je občina obvestila Ministrstvo za okolje in prostor o nameri priprave PRO. V zakonitem roku občina odločbe v zvezi s postopkom izdelave celovite presoje vplivov na okolje ni pridobila, zato bo občina celovito presojo vplivov na okolje izvedla v obsegu skladno z vsebino OPN. Na vlogo pripravljavca z dne 05. 04. 2007 so nosilci urejanja prostora v mesecu maju in juniju 2007 podali smernice za pripravo PRO. Priprava PRO je temeljila na izhodiščih oz. konceptu prostorskega razvoja SPRO občine Cerklje na Gorenjskem.

## 1.3. Potrebne dopolnitve

V skladu z novo zakonodajo bo potrebno enovit prostorski akt – OPN občine Cerklje na Gorenjskem dopolniti z naslednjimi vsebinami:

- izdelati prikaz stanja prostora kot obvezno podlago za pripravo prostorskega akta;
- izdelati oziroma dopolniti analizo pobud pravnih in fizičnih oseb, ki so bile na občino vložene za pripravo SPRO, PRO in na javno razgrnitev predloga SPRO;
- glede sprejemljivosti vplivov na okolje bo okoljsko poročilo potrebno dopolniti z novimi sprejetimi pobudami;
- izdelati urbanistični načrt za naselja Cerklje – Dvorje – Grad;
- izdelati urbanistični načrt naselja Zalog;
- izdelati urbanistični načrt letališča (pogojno);
- preoblikovati do sedaj pripravljena gradiva SPRO v skladu z novo zakonodajo v strateški del OPN občine Cerklje na Gorenjskem.

Glede na predpisane grafične prikaze, ki jih določa ZPNačrt bo potrebno pridobiti tudi geodetske načrte v ustreznem merilu.

Nadaljni postopki za sprejem SPRO in PRO se bodo v skladu s prvim in drugim odstavkom 98. člena ZPNačrt nadaljevali in končali po določbah ZPNačrt.

Upoštevajo se tudi pojasnila in priporočila MOP št. 0071-44-2006, z dne 10. 04. 2007.

OPN občine Cerklje na Gorenjskem bo predstavljal nov temeljni strateški in operativni prostorski dokument, ki bo omogočal izvedbo načrtovanih prostorskih ureditev. Nadomestil bo vsebine prostorskih sestavin planskih aktov občine ter vsebino prostorskih ureditvenih pogojev.

#### 1.4. Razlogi za začetek priprave občinskega prostorskega načrta občine Cerklje na Gorenjskem

Razlog za pripravo OPN občine Cerklje na Gorenjskem je v spremembi sistema urejanja prostora, ki jo je uvedel ZPNačrt. V skladu s 95. členom ZPNačrt mora občina OPN sprejeti v 24 mesecih po uveljavitvi podzakonskega akta iz petega odstavka 39. člena zakona, kateri bo predpisal vsebino, obliko in način priprave OPN.

Priprava OPN je potrebna zaradi uskladitve občinskih prostorskih aktov s prostorskimi akti Republike Slovenije. Razlogi za pripravo so tudi na novo preverjene strateške usmeritve prostorskega razvoja občine Cerklje na Gorenjskem ter pobude in predlogi za spremembo namenske rabe prostora pravnih in fizičnih oseb.

Ker predlog SPRO ob javni razgrnitvi še ni imel sklepa MOP o ustreznosti okoljskega poročila, PRO pa še ni bil javno razgrnjen, se postopek priprave obeh dokumentov, po uveljavitvi ZPNačrt nadaljuje kot nov prostorski akt – OPN na podlagi določil ZPNačrt. Nadaljnji postopek bo potekal kot priprava enovitega dokumenta OPN, ki vsebuje strateški in izvedbeni del.

Pravna podlaga za pripravo OPN so poleg ZPNačrt še podzakonski predpisi, ki bodo uveljavljeni skladno z določili ZPNačrt.

#### 2. člen

(območje izdelave občinskega prostorskega načrta)

OPN se izdelava za celotno območje občine Cerklje na Gorenjskem.

#### 3. člen

(način pridobitve strokovnih rešitev)

3.1. Pri pripravi OPN občine Cerklje na Gorenjskem se smiselno upoštevajo študije, analize in strokovne podlage, izdelane za pripravo SPRO in PRO.

3.2. Dodatno se izdelava še naslednje obvezne podlage:

- prikaz stanja prostora v skladu s 86. člena ZPNačrt s podrobnejšo vsebino, ki jo predpiše minister;
- urbanistični načrt naselij Cerklje - Dvorje - Grad;
- urbanistični načrt za naselje Zalog;
- urbanistični načrt za letališče (pogojno).

- 3.3. Izdelava variantnih rešitev ni predvidena.
- 3.4. Za pripravo strateškega dela OPN občine Cerklje na Gorenjskem pripravljavec pridobi ažurne državne geodetske podlage, za pripravo izvedbenega dela OPN in obveznih podlag pa pripravljavec pridobi ažurne geodetske načrte (DKN in DTN) v ustreznem merilu.

4. člen  
(roki za pripravo občinskega prostorskega načrta)

- 4.1. Začetek – sklep o pripravi OPN (julij 2007)
- 4.2. Priprava ustreznih podlag po ZPNačrt (september, oktober 2007)  
- *analiza pobud*  
- *prikaz stanja prostora*  
- *izdelava urbanističnih načrtov*
- 4.3. Dopolnjen osnutek OPN (november, december 2007, januar 2008)  
- *izdelava dopolnjenega osnutka*  
- *dopolnitev okoljskega poročila*  
- *preveritev kakovosti izdelanega okoljskega poročila*  
- *usklajevanje smernic z nosilci urejanja prostora*  
- *sprejem dopolnjenega osnutka OPN na občinskem svetu (prva obravnava)*
- 4.4. Sodelovanje javnosti (februar, marec 2008)  
- *obvestilo o javni razgrnitvi*  
- *javna razgrnitev OPN*  
- *javna razgrnitev okoljskega poročila*  
- *javna obravnava*
- 4.5. Predlog OPN (april, maj 2008)  
- *proučitev pripomb in predlogov iz javne razgrnitve*  
- *priprava stališč*  
- *izdelava predloga OPN*
- 4.6. Potrditev predloga OPN (junij, julij, avgust 2008)  
- *občina poda vlogo za mnenje MOP, Direktorat za prostor*  
- *mnenja nosilcev urejanja prostora*  
- *opredelitev nosilcev urejanja prostora o sprejemljivosti vplivov OPN s stališča svoje pristojnosti*  
- *sklep o potrditvi sprejemljivosti vplivov izvedbe OPN na okolje*  
- *potrditev predloga OPN s sklepom ministra*
- 4.7. Odločitev Vlade RS glede potrditve OPN (avgust, september 2008)
- 4.8. Sprejem OPN na občinskem svetu (september, oktober 2008)

Predvideni roki za pripravo OPN občine Cerklje na Gorenjskem, se uskladijo s podzakonskim akti oz. se lahko spremenijo zaradi nepredvidenih zunanjih okoliščin.

5. člen  
(navedba nosilcev urejanja prostora)

5.1. Pri pripravi dopolnjenega osnutka OPN občine Cerklje na Gorenjskem se upoštevajo smernice in strokovne podlage nosilcev urejanja prostora, ki so bile pridobljene v postopku priprave SPRO in PRO.

5.2. *Smernice za pripravo SPRO so dali naslednji nosilci urejanja prostora :*

A/Ministrstva in organi v njihovi sestavi:

1. RS MOP, Dunajska 48, Ljubljana – smernice, prejete 15. 09. 2005;
2. RS, MOP, ARSO – za področje upravljanja z vodami, Vojkova 1b, Ljubljana – smernice prejete 25. 08. 2005;
3. RS, MO, Uprava RS za zaščito in reševanje, Kardeljeva ploščad 21, Ljubljana – smernice prejete 17. 08. 2005;
4. RS, MO, Direktorat za obrambne zadeve, Sektor za civilno obrambo, Kardeljeva ploščad 25, Ljubljana – smernice prejete 09. 08. 2005;
5. RS, Ministrstvo za gospodarstvo, Kotnikova 5, Ljubljana – smernice za področje rudarstva, ki jih je pripravil Geološki zavod Slovenije, prejete 09. 08. 2005;
6. RS, Min. za kulturo, Maistrova ul. 10, Ljubljana – smernice prejete 05. 08. 2005;
7. RS, Min. za kmetijstvo, gozd. in prehrano – področje kmetijstva, Dunajska 58, Ljubljana – smernice prejete 29. 07. 2005;
8. RS, Min. za promet, Sektor za prometno politiko, Langusova 4, Ljubljana – odgovor da ni pravne podlage za izdajo smernic, prejet 01. 08. 2005;
9. RS, Min. za gospodarstvo Direktorat za notranji trg – področje blagovnih rezerv, Kotnikova 5, Ljubljana – odgovor da ni smernic, prejet 26. 07. 2005;
10. RS, Min. za gospodarstvo, Kotnikova 5, Ljubljana – smernice za področje energetike prejete 22. 07. 2005;
11. RS, Min. za promet, DRSC, Sektor za planiranje in analize, Tržaška 19, Ljubljana – smernice prejete 20. 07. 2005;
12. Zavod RS za varstvo narave, Dunajska c. 22, Ljubljana – priloga: mapa naravovarstvene smernice, prejete 09. 09. 2005;
13. ZVKDS, OE Kranj, Tomšičeva 7, Kranj – smernice prejete 08. 08. 2005;
14. Zavod za gozdove Slovenije, OE Kranj, C. Staneta Žagarja 27b, Kranj – smernice prejete 28. 07. 2005;
15. Agencija Republike Slovenije za regionalni razvoj, Kotnikova 28, Ljubljana – smernice prejete 13. 07. 2005;
16. DARS d.d., Ul. XIV. Divizije 4, Celje – smernice prejete 04. 08. 2005;

B/Nosilci javnih pooblastil:

17. Komunala Kranj, JP, M. Vadnova 1, Kranj – vodovodne smernice, prejete 31. 08. 2005;
18. Komunala Kranj, JP, M. Vadnova 1, Kranj – smernice za odpadne vode, prejete 12. 08. 2005;

19. Telekom Slovenije, Cigaletova 15, Ljubljana (Center skrbništva TK k. omrežja Kranj) – smernice prejete 11. 08. 2005;
20. Domplan d.d, PE energetika, Bleiweisova 14, Kranj – odgovor da ni podlage za izdajo smernic, prejet 03. 08. 2005;
21. Elektro Ljubljana, Slovenska c. 58, Ljubljana – smernice prejete 10. 08. 2005;
22. Elektro Gorenjska, M. Vadnova 3a, Kranj – smernice prejete 26. 07. 2006;
23. ELES Elektro Slovenija, Hajdrihova 2, Ljubljana – nimajo pripomb k pripravi, prejeto 21. 07. 2005;
24. Geoplin plinovodi, C. ljubljanske brigade 11, Ljubljana – smernice prejete 22. 08. 2005;
25. Občina Cerklje, Trg. D. Jenka 13, Cerklje – smernice izdane 24. 08. 2005;
26. Aerodrom Ljubljana d.d., Zg. Brnik 130a, Zg. Brnik – smernice prejete 25. 07. 2005;
27. Adria Airways d.d., Kuzmičeva 7, Ljubljana – razvojni načrti, podani 04. 05. 2005
28. RTC Krvavec d.d., usmeritve razvoja na Krvavcu, podane 10. 05. 2005

C/Smernic v predpisanem roku niso podali:

29. RS, MOP, ARSO – za področje varstva okolja
30. RS, MOP, ARSO – za področje varstva narave
31. RS, Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano – za področje gozdarstva
32. RS, Ministrstvo za promet, Direktorat za letalstvo

5.3. *Smernice za pripravo PRO so dali naslednji nosilci urejanja prostora:*

A/Ministrstva in organi v njihovi sestavi:

1. RS, Min. za promet, Dir. za civilno letalstvo, Langusova 4, Ljubljana – smernice prejete 12. 06. 2007;
2. RS, MO, Direktorat za obrambne zadeve, Sektor za civilno obrambo, Vojkova c. 55, Ljubljana – smernice prejete 06. 06. 2007;
3. RS, MOP, ARSO – za upravljanje z vodami, Vojkova 1b, Ljubljana – smernice prejete 04. 06. 2007;
4. RS, Min. za kmetijstvo, gozd. in prehrano – področje kmetijstva, Dunajska 58, Ljubljana – smernice prejete 04. 06. 2007;
5. RS, Min. za gospodarstvo, Dir. za energijo, Savska c. 3, Ljubljana – smernice prejete 29. 05. 2007;
6. RS, Min. za gospodarstvo, Dir. za elektronske komunikacije, Kotnikova 5, Ljubljana – smernice prejete 28. 05. 2007;
7. RS, MO, Uprava RS za zaščito in reševanje, Vojkova c. 61, Ljubljana- smernice prejete 24. 05. 2007;
8. RS, Min za gospodarstvo, Enota Maribor, Direktorat za turizem – smernice prejete 22.5.2007;
9. RS, Min. za kmetijstvo, gozd. in prehrano, Dunajska 58, Ljubljana – smernice za gozdarstvo, prejete 15. 05. 2007;
10. RS, Min. za promet, DRSC, Sektor za planiranje in analize, Tržaška 19, Ljubljana – smernice prejete 09. 05. 2007;
11. RS, Min. za kulturo, Maistrova ul. 10, Ljubljana – smernice prejete 08. 05. 2007;
12. RS, Min. za gospodarstvo, Kotnikova 5, Ljubljana – smernice prejete 07. 05. 2007;
13. Zavod za gozdove Slovenije, OE Kranj, C. St. Žagarja 27b, Kranj – smernice prejete 31. 05. 2007;
14. Zavod RS za varstvo narave, Dunajska c. 22, Ljubljana – smernice in mapa s strok. podlagami, prejeto 30. 05. 2007;

15. DARS d.d., Ul. XIV. Divizije 4, Celje – smernice prejete 11. 06. 2007;

B/Nosilci javnih pooblastil:

16. Telekom Slovenije, Sektor za upr. omrežja, Center za vzdrževanje omrežij Kranj, M. Vadnova 13, Kranj – smernice prejete 20. 06. 2007;
17. Komunala Kranj, JP, M. Vadnova 1, Kranj – smernice za vodovod prejete 07.06. 2007;
18. Komunala Kranj, JP, M. Vadnova 1, Kranj – smernice za odpadne vode prejete 14. 05. 2007;
19. Geoplin plinovodi, C. ljubljanske brigade 11, Ljubljana – smernice prejete 06. 06. 2007;
20. Elektro Ljubljana, Slovenska c. 58, Ljubljana – smernice in digitalne podlage prejete 21. 05. 2007;
21. Elektro Gorenjska, Ul. M. Vadnova 3a, Kranj – smernice prejete 11. 05. 2007;
22. ELES, Hajdrihova 2, Ljubljana – ni pogojev za smernice, prejeto 17. 05. 2007;
23. Občina Cerklje, Trg Davorina Jenka 13, Cerklje - smernica

C/Smernic v predpisanem roku niso podali:

24. RS, Ministrstvo za okolje in prostor, Direktorat za prostor
25. RS, Ministrstvo za okolje in prostor, Urad za prostorski razvoj
26. RS, Ministrstvo za okolje, ARSO, Direktorat za okolje
27. RS, Ministrstvo za okolje in prostor, Sektor za varstvo narave
28. RS, Ministrstvo za promet, Direktorat za železnice in žičnice
29. RS, Ministrstvo za promet, Direktorat za promet
30. Uprava RS za civilno letalstvo
31. RS, Ministrstvo za gospodarstvo, sektor za rudarstvo
32. RS, Ministrstvo za delo, družino in socialne zadeve
33. RS, Ministrstvo za zdravje
34. ZVKDS, Območna enota Kranj
35. Domplan d.d., Kranj
36. Aerodrom Ljubljana d.d.

5.4 Če se v postopku priprave OPN občine Cerklje na Gorenjskem ugotovi, da je potrebno vključiti tudi druge nosilce urejanja prostora, se jih naknadno vključi v postopek.

5.5 Na izdelan predlog OPN občine Cerklje na Gorenjskem pridobi mnenja nosilcev urejanja prostora Ministrstvo za okolje in prostor.

#### 6. člen

(financiranje priprave občinskega prostorskega načrta)

Finančna sredstva za dokončanje prostorskih aktov oz. za pripravo OPN občine Cerklje na Gorenjskem in njihovih podlag ter geodetskih načrtov bodo zagotovljena v proračunu Občine Cerklje na Gorenjskem.

#### 7. člen

(objava in uveljavitev)

Sklep pripravljavec pošlje Ministrstvu za okolje in prostor RS in vsem sosednjim občinam ter ga objavi na svetovnem spletu.

Ta sklep začne veljati z dnem objave v Uradnem vestniku Občine Cerklje na Gorenjskem.

Številka: 032-01/2007-30  
Cerklje na Gorenjskem, dne 31. 07. 2007

Občina Cerklje na Gorenjskem  
Franc Čebulj, župan, l.r.