

V skladu z 11. členom Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. l. RS, št. 86/2010), Uredbo o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. l. RS, št. 34/2011) in 88. členom Statuta Občine Cerklje na Gorenjskem (Uradni vestnik Občine Cerklje na Gorenjskem, št. 3/2010) je občinski svet Občine Cerklje na Gorenjskem na _____. redni seji dne _____ sprejel

NAČRT RAVNANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM Občine Cerklje na Gorenjskem v letu 2013

1. poglavje SPLOŠNE DOLOČBE

1. člen (uvodna določila)

Za zagotovitev sredstev v proračunu za leto 2013 se določi Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem, ki ga sestavljajo: načrt pridobivanja nepremičnega premoženja, načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem lokalne skupnosti in načrt najema nepremičnega premoženja.

2. poglavje NAČRT PRIDOBIVANJA NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA

2. člen (kategorizacija cest)

Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja zajema:

Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja vključuje zemljišča, ki so z Odlokom o kategorizaciji občinskih cest v Občini Cerklje na Gorenjskem določena, da sodijo pod kategorizirano lokalno cesto, zbirno krajevno cesto ali javno pot. Ti odseki oz. trase cest so:

- LC 039111 Visoko – Luže – Cerklje,
- LC 039121 Cerklje – Pšenična Polica – Zalog – Klanec,
- LC 039301 Ravne – Gospinca – Krvavec,
- LC 039401 Trata – Adergas – Češnjevček,
- LC 039411 Trata – Praprotna Polica – Šenčur,
- LC 039511 Vopovlje – Zalog,
- LC 039601 Cerklje – Poženik,
- LC 039611 Cerklje – Pšata,
- LC 039621 Poženik – Šmartno,
- LC 039701 Pšenična Polica – Šmartno – Zalog,
- LC 039711 Zalog – Cerkljanska Dobrava,
- LC 039731 Zalog – Lahovče,
- LC 039801 Grad – Šenturška Gora – Sidraž,
- LC 160081 Poljane – Senožet – Sveti Lenart,
- LC 326091 Možjanca – Štefanja Gora – sp. postaja žičnice Krvavec,

- LC 390031 Šenčur – Trata pri Velesovem,
- LZ 039050 Grad – Dvorje – Bavant,
- JP 540921 Velesovo – Vrbica,
- JP 540911 Velesovo – kamnosek – Hribarju – Kern,
- LC 039501 Zg. Brnik – Cilka (G2/104)
- Pridobivanje zemljišč, na katerih že potekajo kategorizirane lokalne ceste ali javne poti, v last in posest Občine Cerklje na Gorenjskem.

3. člen

(pridobivanje zemljišč v skladu s premoženjsko bilanco)

Občina Cerklje na Gorenjskem nadaljuje z reševanjem urejanja prepisa na podlagi Dogovora o ureditvi medsebojnih premoženjsko pravnih razmerij v zvezi z delitvijo premoženja bivše Občine Kranj na dan 31. 12. 1994).

4. člen

(pridobivanje zemljišč preko Sklada kmetijskih zemljišč in gozdov)

Občina Cerklje na Gorenjskem skupaj s Skladom kmetijskih zemljišč in gozdov RS rešuje prepise zemljišč na podlagi Zakona o skladu kmetijskih zemljišč in gozdov Republike Slovenije (Ur. l. RS, št. 19/10-UPB2, 56/10), Zakona o javnih skladih – ZJS-1 (Ur. l. RS, št. 77/08), Zakona o ponovni vzpostavitvi agrarnih skupnosti ter povrnitvi njihovega premoženja in pravic (Ur. l. RS, št. 5/94, 38/94, 69/95, 22/97, 79/98, 56/99, 72/00, 51/04 Odl.US: U-I-308/02-10, 87/11) in na podlagi Zakona o javnih cestah – uradno prečiščeno besedilo (ZJC-UPB1, Ur. l. RS, št. 33/06, 33/06 Odl.US: U-I-325/04-8, 45/08, 57/08-ZLDUVCP, 42/09, 109/09, 109/10-ZCes-1).

5. člen

(pridobivanje zemljišč iz javnega dobra)

Občina Cerklje na Gorenjskem pridobiva zemljišča z izvzemom iz javnega dobra za katastrske občine, ki so na območju Občine Cerklje na Gorenjskem.

6. člen

(pridobivanje zemljišč iz drugih virov)

Za realizacijo projektov, ki so navedeni v proračunu Občine Cerklje za leto 2013 in projektov, ki so vključeni v Načrt razvojnih programov za obdobje 2013 – 2016, Občina Cerklje na Gorenjskem pridobiva zemljišča ali drugo stvarno pravico. V kolikor določenih zemljišč ni mogoče odkupiti za realizacijo projekta, je mogoče v takih primerih od lastnika zemljišča pridobiti izvedeno pravico ali pravno dejstvo (služnost, stavbna pravica in drugo) in se lahko lastniku zemljišča izplača tudi odškodnina.

Občina Cerklje na Gorenjskem za potrebe javnega zavoda Osnovna šola Davorina Jenka Cerklje na Gorenjskem, v katere sestavo sodi tudi Podružnična šola Zalog, s sedežem Zalog 29, 4207 Cerklje na Gorenjskem, namerava odkupiti naslednja zemljišča:

1. parc. št. 77/6, k. o. 2113-Zalog (ID 1900744), dvorišče v izmeri 1514 m²,
2. parc. št. 77/7, k. o. 2113-Zalog (ID 1738816), stavbišče v izmeri 272 m²,

3. parc. št. 77/8, k. o. 2113-Zalog (ID 1256546), stavbišče v izmeri 222 m².

3. poglavje
NAČRT RAZPOLAGANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM
V LASTI OBČINE CERKLJE NA GORENJSKEM

7. člen
(Načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem)

Občina Cerklje na Gorenjskem ugotavlja, da stvarno premoženja, navedenega v tem členu, ne potrebuje za svoje lastne potrebe, zato ga lahko odproda.

Proda se naslednje nepremično stvarno premoženje Občine Cerklje na Gorenjskem:

1. stanovanje št. 3, na naslovu Ulica Ivana Hribarja 1, 4207 Cerklje na Gorenjskem, v površini 71,17 m² s pomožnimi prostori (klet 1,2 m² in drvarnica 1,69 m²),
2. parc. št. 464, k. o. 2118-Cerklje (ID 3828410), sadovnjak 313 m²,
3. parc.št. 1317/3, 2118- Cerklje (ID 722252), pot 111 m²,
4. parc. št. 1345/6, k. o. 2118-Cerklje (ID 2321479), cesta 223 m²,
5. parc. št. 1340/3, k. o. 2118-Cerklje (ID 3723547), pot 82 m²,
6. parc. št. 1341/4, k. o. 2118-Cerklje (ID 1728982), pot 2 m²,
7. parc. št. 1353/3, k. o. 2118-Cerklje (ID 3409352), cesta 46 m²,
8. parc. št. 1359/3, k. o. 2118-Cerklje (ID 3913701), cesta 144 m²
9. parc. št. 366/10, k. o. 2110-Grad (ID 5172787), pašnik 622 m²,
10. parc. št. 366/17, k. o. 2110-Grad (ID 2654331), neplodno 270 m²
11. parc. št. 366/19, k. o. 2110-Grad (ID 6053438), neplodno 1083 m²
12. parc. št. 366/22, k. o. 2110-Grad (ID 6053576), pašnik 219 m², pašnik 219 m²
13. parc. št. 366/28, k. o. 2110-Grad (ID 6053579), pašnik 56 m², pašnik 56 m²
14. parc. št. 366/33, k. o. 2110-Grad (ID 6053442), neplodno 1187 m²
15. parc. št. 366/34, k. o. 2110-Grad (ID 6053443), neplodno 9 m²
16. parc. št. 366/35, k. o. 2110-Grad (ID 6053444), neplodno 42 m²
17. parc. št. 366/37, k. o. 2110-Grad (ID 6053445), neplodno 43 m²
18. parc. št. 366/42, k. o. 2110-Grad (ID 6053650), neplodno 123 m²
19. parc. št. 366/44, k. o. 2110-Grad (ID 6053652), neplodno 19 m²
20. parc. št. 366/5, k. o. 2110-Grad (ID 3829635), neplodno 233 m²
21. parc. št. 366/63, k. o. 2110-Grad (ID 6053456), neplodno 33 m²
22. parc. št. 974/38, k. o. 2110-Grad (ID 2064868), travnik 874 m²,
23. parc. št. 974/23, k. o. 2110-Grad (ID 1393751), travnik 1356 m²,
24. parc. št. 974/39, k. o. 2110-Grad (ID 549580), travnik 5745 m²,
25. parc. št. 974/40, k. o. 2110-Grad (ID 1724907), travnik 14 m²,
26. parc. št. 974/41, k. o. 2110-Grad (ID 1557331), travnik 2311 m²,
27. parc. št. 974/42, k. o. 2110-Grad (ID 3237324), travnik 196 m²,
28. parc. št. 1164/11, k. o. 2115-Lahovče (ID 1792227), cesta 102 m²,
29. parc. št. 1164/12, k. o. 2115-Lahovče (ID 2128391), cesta 58 m²,
30. parc. št. 1186/9, 2115-Lahovče (ID 6037771), pot 23 m²
31. parc. št. 1186/10, 2115-Lahovče (ID 6037772), pot 177 m²
32. parc. št. 350/3, k.o. 2111-Pšata (ID 3766796), pot 15 m²,
33. parc. št. 1067/4, 2116-Spodnji Brnik (ID 6015571), dvorišče 86 m²,
34. parc. št. 1079/14, k. o. 2116-Spodnji Brnik (ID 2067518), pot 95 m²,
35. parc. št. 1079/44, k.o. 2116-Spodnji Brnik (ID 389295), pot 151 m².

36. parc. št. 553/3, k. o. 2079-Šenturška gora (ID 4456307), pot 105 m²,
37. parc. št. 1036/108, k. o. 2079-Šenturška gora (ID 1613123), neplodno 1710 m²,
38. parc. št. 1036/109, k. o. 2079-Šenturška gora (ID 2621520), neplodno 5325 m²,
39. parc. št. 1830/2, k. o. 2079-Šenturška gora (ID 4519015), pot 315 m²,
40. parc. št. 1867/1, k. o. 2079-Šenturška gora (ID 3847897), pot 7002 m²,
41. parc. št. 30, k. o. 2079-Šenturška gora (ID 1046124), stavbišče 420 m², delež 51/200,
42. parc. št. 31, k. o. 2079-Šenturška gora (ID 2389590), sadovnjak 353 m², delež 51/200,
43. parc. št. 64/1, k. o. 2079-Šenturška gora (ID 3033880) njiva 1728 m², delež 51/200,
44. parc. št. 91/1, k. o. 2079-Šenturška gora (ID 179918), njiva 3485 m², delež 51/200,
45. parc. št. 91/2, k. o. 2079-Šenturška gora (ID 4210280), pašnik 1005 m², delež 51/200,
46. parc. št. 92, k. o. 2079-Šenturška gora (ID 1522529), sadovnjak 772 m², delež 51/200,
47. parc. št. 109, k. o. 2079-Šenturška gora (ID 115579), travnik 4226 m², delež 51/200, -
48. parc. št. 125, k. o. 2079-Šenturška gora (ID 2463770), sadovnjak 899 m², delež 51/200,
49. parc. št. 377/2, k. o. 2079-Šenturška gora (ID 514596), gozd 13157 m² in gozd 914 m², delež 51/200,
50. parc. št. 382, k. o. 2079-Šenturška gora (ID 5049156), gozd 26764 m², delež 51/200,
51. parc. št. 1867/7, k. o. 2079-Šenturška gora (ID 4189342), pot 181 m²,
52. parc. št. 1848, k. o. 2079-Šenturška gora (ID 4356558), pot 3327 m²
53. parc. št. 795/1, k. o. 2112-Šmartno (ID 2758074), njiva 1331 m²,
54. parc. št. 940/1, k. o. 2112-Šmartno (ID 3839745), pot 1182 m²,
55. parc. št. 940/2, k. o. 2112-Šmartno (ID 2328425), pot 27 m²,
56. parc. št. 970/5, k. o. 2112-Šmartno (ID 1991245), cesta 28 m²,
57. parc. št. 591, k. o. 2108-Velesovo (ID 3706228), sadovnjak 1544 m², - podana vloga, parcelacija
58. parc. št. 602/2, k. o. 2108-Velesovo (ID 514609), gozd 826 m²,
59. parc. št. 661, k. o. 2108-Velesovo (ID 994454), pašnik 266 m²,
60. parc. št. 671/6, k. o. 2108-Velesovo (ID 2614478), pašnik 403 m²,
61. parc. št. 671/15, k. o. 2108-Velesovo (ID 3117894), pašnik 38 m²,
62. parc. št. 1118/2, k. o. 2108-Velesovo (ID 1413903), gozd 296 m²,
63. parc. št. 1742/5, k. o. 2108-Velesovo (ID 3412226), pot 103 m²,
64. parc. št. 1783/2, k. o. 2108-Velesovo (ID 1287597), dvorišče 10 m²,
65. parc. št. 1783/3, k. o. 2108-Velesovo (ID 615494), dvorišče 21 m²,
66. parc. št. 1100/4, k. o. 2113-Zalog (ID 3232480), pot 56 m²,
67. parc. št. 376, k. o. 2113-Zalog (ID 732048), pašnik 374 m²,
68. parc. št. 1084/6, k. o. 2113-Zalog (ID 735380), pot 135 m²,
69. parc. št. 1084/7, k. o. 2113-Zalog (ID 903294), pot 74 m²,
70. parc. št. 1084/8, k. o. 2113-Zalog (ID 566629), pot 32 m²,
71. parc. št. 1084/5, k. o. 2113-Zalog (ID 1071355), pot 156 m²,
72. parc. št. 1084/4, k. o. 2113-Zalog (ID 1574540), pot 105 m²,
73. parc. št. 1084/3, k. o. 2113-Zalog (ID 3422714), pot 65 m²,
74. parc. št. 1119, k. o. 2113-Zalog (ID 5101788), pot 187 m²,
75. parc. št. 1103/1, 2113 k.o. Zalog (ID 1406884), pot 493 m²,
76. parc. št. 359/0, 2113 k.o. Zalog (ID 1742228), pot 572 m²,
77. parc. št. 87/8, k. o. 2117-Zgornji Brnik (ID 1296212), travnik 44 m²,
78. parc. št. 569/1, k. o. 2117-Zgornji Brnik (ID 3503161), pašnik 447 m²,
79. parc. št. 1279/10, k. o. 2117-Zgornji Brnik (ID 4919691), pot 12 m²,

- parc. št. 1186/9, 2115-Lahovče (ID 6037771), pot 23 m²
- parc. št. 1186/10, 2115-Lahovče (ID 6037772), pot 177 m²

3.1 NAČRT RAZPOLAGANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM VAS BREZ OVIR ŠMARTNO

8. člen

(Vas brez ovir Šmartno – razdelitev solastnine)

Občina Cerklje na Gorenjskem je odkupila zemljišča, ki jih ureja Odlok o lokacijskem načrtu območja Vasi brez ovir Šmartno (Uradni vestnik Občine Cerklje na Gorenjskem, št. 2/2005) in zemljišča, ki predstavljajo pot do kompleksa.

Po podlagi odločbe Območne Geodetske uprave Kranj št. 02112-676/2011-3 z dne 07. 06. 2012, so iz parc. št. 674/1, 2112-Šmartno, nastale naslednje parcelne številke:

1. parc. št. 674/21, travnik v izmeri 8356 m², k. o. 2112 Šmartno (ID 6015148)
2. parc. št. 674/22, travnik v izmeri 1202 m², k. o. 2112 Šmartno (ID 6015149)
3. parc. št. 674/23, travnik v izmeri 3042 m², k. o. 2112 Šmartno (ID 6015150)
4. parc. št. 674/24, travnik v izmeri 5869 m², k. o. 2112 Šmartno (ID 6015151)
5. parc. št. 674/25, travnik v izmeri 4424 m², k. o. 2112 Šmartno (ID 6015152)
6. parc. št. 674/26, travnik v izmeri 1561 m², k. o. 2112 Šmartno (ID 6015153)
7. parc. št. 674/27, travnik v izmeri 1540 m², k. o. 2112 Šmartno (ID 6015154)
8. parc. št. 674/28, travnik v izmeri 30 m², k. o. 2112 Šmartno (ID 6015155)

Vsa navedena zemljišča so lasti Občine Cerklje na Gorenjskem (delež 4608/10000) in v lasti Socialno varstvenega zavoda Taber (delež 5392/10000).

V letu 2013 se sklene sporazum o razdelitvi solastnine med lastnikoma Občino Cerklje na Gorenjskem in Socialno varstvenim zavodom Taber. Z razdelitvijo solastnine z deležem 1/1 Občina Cerklje na Gorenjskem in deležem 1/1 SVZ Taber bo vsak lastnik lahko prosto razpolagal s svojo nepremičnino.

Občina Cerklje na Gorenjskem bo postala v deležu 1/1 lastnica naslednjih nepremičnin: parc. št. 674/22, 674/23, 674/24, 674/25, 674/26, 674/27 in 674/28 vse k. o. Šmartno.

Socialno varstveni zavod Taber pa postane v deležu 1/1 lastnik parc. št. 674/20 in 674/21 obe k. o. Šmartno.

Občinski svet Občine Cerklje na Gorenjskem soglaša, da se nepremičnine, ki bodo na podlagi Sporazuma o razdelitvi lastnine med Občino Cerklje na Gorenjskem in Socialno varstvenim zavodom Taber, postala v deležu lastništva 1/1 Socialno varstvenega zavoda Taber, lahko bremenijo s hipoteko kot obliko zavarovanja za pridobitev bančne garancije ali kredita pri poslovnih banki.

9. člen

(Vas brez ovir Šmartno – odprodaja, stavbna pravica)

Zemljišča navedena v tem členu, bo Občina Cerklje na Gorenjskem posamično ali v kompleksu odprodala zainteresiranemu kupcu, ki bo nadaljeval z realizacijo projekta Vas brez ovir Šmartno, ali pa mu bo za določen čas podelila stavbno pravico. Ta zemljišča so:

1. parc. št. 674/3, k. o. 2112-Šmartno (ID 2032603), travnik 239 m²,

2. parc. št. 674/4, k. o. 2112-Šmartno (ID 4217264), travnik 180 m²,
3. parc. št. 674/5, k. o. 2112-Šmartno (ID 5223675), travnik 180 m²,
4. parc. št. 674/6, k. o. 2112-Šmartno (ID 1529373), travnik 180 m²,
5. parc. št. 674/7, k. o. 2112-Šmartno (ID 354142), travnik 180 m²,
6. parc. št. 674/8, k. o. 2112-Šmartno (ID 1194286), travnik 168 m²,
7. parc. št. 674/9, k. o. 2112-Šmartno (ID 2705818), travnik 168 m²,
8. parc. št. 674/10, k. o. 2112-Šmartno (ID 2369787), travnik 168 m²,
9. parc. št. 674/11, k. o. 2112-Šmartno (ID 2705817), travnik 168 m²,
10. parc. št. 674/12, k. o. 2112-Šmartno (ID 4720539), travnik 168 m²,
11. parc. št. 674/13, k. o. 2112-Šmartno (ID 354141), travnik 168 m²,
12. parc. št. 674/14, k. o. 2112-Šmartno (ID 1696812), travnik 427 m²,
13. parc. št. 674/23, k. o. 2112 Šmartno (ID 6015150), travnik v izmeri 3042 m²,
14. parc. št. 674/24, k. o. 2112 Šmartno (ID 6015151), travnik v izmeri 5869 m²
15. parc. št. 674/25, k. o. 2112 Šmartno (ID 6015152), travnik v izmeri 4.424 m²
16. parc. št. 674/26, k. o. 2112 Šmartno (ID 6015153), travnik v izmeri 1561 m²
17. parc. št. 674/28, k. o. 2112 Šmartno (ID 6015155), travnik v izmeri 30 m².

Prav tako bo Občina Cerklje na Gorenjskem lahko vložila posamično nepremičnino iz tega člena kot stvarni vložek v gospodarsko družbo, vsakokrat na podlagi posebnega sklepa občinskega sveta.

Občinski svet Občine Cerklje na Gorenjskem soglaša, da se nepremičnine, ki bodo na podlagi Sporazuma o razdelitvi lastnine med Občino Cerklje na Gorenjskem in Socialno varstvenim zavodom Taber, postala v deležu lastništva 1/1 Socialno varstvenega zavoda Taber, lahko bremenijo s hipoteko kot obliko zavarovanja za pridobitev bančne garancije ali kredita pri poslovni banki.

10. člen

(prenos zemljišč v status grajeno javno dobro)

Občina Cerklje na Gorenjskem namerava zemljišča, ki ležijo v kategoriziranih občinskih cestah, in so last Občine Cerklje na Gorenjskem, prenesti v status javno dobro.

4. poglavje

NAČRT NAJEMA NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA

11. člen

(Načrt najema nepremičnega premoženja)

Občina Cerklje na Gorenjskem lahko nepremično premoženje, ki ga začasno ne potrebuje za svojo lastno dejavnost, odda v najem v skladu z določbami Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti in njenimi podzakonskimi akti.

Prav tako lahko odda v najem nepremično premoženje, ki je v tem načrtu predvideno za odprodajo.

5. poglavje **SPREJEM NAČRTA**

12. člen **(sprejem Načrta ravnanja)**

Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Cerklje na Gorenjskem sprejme svet samoupravne lokalne skupnosti na predlog organa pristojnega za izvajanje proračuna samoupravne lokalne skupnosti.

6. poglavje **KONČNE DOLOČBE**

13. člen **(sprejem in veljavnost)**

Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Cerklje na Gorenjskem za leto 2013 se objavi v Uradnem vestniku Občine Cerklje na Gorenjskem in začne veljati naslednji dan po objavi.

Posamični postopki, ki so bili začeti z Načrtom ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Cerklje na Gorenjskem za leto 2012 (Uradni vestnik Občine Cerklje na Gorenjskem, št. 2/2011 in 3/2011), se dokončajo v skladu z Načrtom ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Cerklje na Gorenjskem za leto 2012

Z dnem uveljavitve Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Cerklje na Gorenjskem za leto 2013, preneha veljati Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Cerklje na Gorenjskem za leto 2012 (Uradni vestnik Občine Cerklje na Gorenjskem, št. 5/2011, 1/2012 in 3/2012).

Številka:

Datum:

Občina Cerklje na Gorenjskem
ŽUPAN
FRANC ČEBULJ, l. r.