



OBČINA CERKLJE na Gorenjskem
NADZORNI ODBOR
Trg Davorina Jenka 13
4207 CERKLJE NA GORENJSKEM

Številka: 032-03/2012-09

Datum: 13. 9. 2012

OBČINA CERKLJE NA GORENJSKEM
Trg Davorina Jenka 13
4207 Cerklje na Gorenjskem

Na podlagi Zakona o lokalni samoupravi (Ur.l. RS št. 100/05, 60/07), Pravilnika o obveznih sestavinah poročila nadzornega odbora občine (Ur.l. RS št. 23/2009), 42. člena Statuta Občine Cerklje na Gorenjskem (UV Občine Cerklje na Gorenjskem št. 3/2010), 26. člena Poslovnika NO OC (UV Občine Cerklje na Gorenjskem št. 3/2011 z dne 14.06.2011) in sklepa Nadzornega odbora Občine Cerklje na Gorenjskem, sprejetega na svoji 9. redni seji dne 12.09.2012, je delovna skupina Nadzornega Odbora pripravila

DOKONČNO POROČILO O NADZORNEM PREGLEDU

1.

PREDMET NADZORNEGA PREGLEDA: Oddaja prostorov v najem za gostinsko dejavnost v klubskem objektu Nogometnega centra Velesovo

2.

NADZOROVANA OSEBA: Občina Cerklje na Gorenjskem, Trg Davorina Jenka 13, 4207 Cerklje na Gorenjskem.

3.

ODGOVORNA OSEBA: Župan Franc Čebulj.

4.

Nadzor sta opravila člana nadzornega odbora Anton Kamin in Nina Veselinovič

5.

Nadzor je bil opravljen na sedežu Občine Cerklje na Gorenjskem, Trg Davorina Jenka 13, Cerklje, dne 25.4.2012. Glede na predmet nadzora je bila na voljo vsa željena in potrebna dokumentacija.

6.

Pri nadzoru je bila prisotna Marta Jarc, direktorica občinske uprave.

7.

Pregledani dokumenti in postopek oddaje prostorov v najem za gostinsko dejavnost v klubskem objektu Nogometnega centra Velesovo

1. Poročilo o vrednotenju tržne vrednosti nepremičnine, SPIS 3528-03/2011-01 z dne 14.3.2011, poslovnih prostorov v pritličju za gostinsko dejavnost, »bar s shrambo, letnim prekritim vrtom in souporabo sanitarij« v novo zgrajenem klubskem objektu NC Velesovo (parcelna številka 134, Velesovo). Cenitev je opravil Logar Roman, sodni izvedenec in cenilec za gradb.objekte,...imenovan z odločbo 165-04-426/00 z dne 16.2.2004. Cenitev je bila opravljena na osnovi 26. člena Uredbe o dopolnitvah Uredbe o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin. Datum cenitve je bil 28.2.2011 in datum izdelave poročila 10.3.2011. Iz tekstualnega in tabelarnega dela poročila je razvidno, da je potencialni prihodek na osnovi metode konstante denarnega toka 9.825,12 €/letno.
2. 14.3.2011 je Občina Cerklje sprejela posamični program ravnanja s stvarnim premoženjem za predmetni objekt poslovnih prostorov pritličja v NC Velesovo v skupni izmeri 152,28 m². Št. dokumenta je 3528-03/2011-02.
3. Na osnovi določbe 57. člena Uredbe o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin (Uradni List RS št. 84/07, 94/07, 100/09 in 49/10) je Občina Cerklje objavila namero o oddaji predmetne nepremičnine v najem. Svojo namero je objavila na spletni strani Občine Cerklje www.cerklje.si, dne 14.3.2011, ki je priloga dokumenta št. 3528-03/2011-02. Oddaja prostorov se bo izvedla na podlagi neposredne pogodbe. Odločitev o najemu na podlagi neposredne pogodbe je v skladu s 55. Členom Uredbe o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin (Uradni List RS št. 84/07, 94/07, 100/09 in 49/10), druga točka, tretja alineja.
4. Občina Cerklje je dne 16.3.2011 prejela (2 dni po objavi) vlogo za uporabo javne površine za namen gostinskega lokala (15.3.2011 je datum vloge, en dan po objavi na spletni strani), iz katere je razvidno, da je zainteresirano podjetje Gostinstvo Jože Bukovinski s.p., Velesovo 72, 4207 Cerklje, DŠ 82084238, Matična št.:3891003000, pripravljeno opravljati gostinsko dejavnosti. Iz priloge vloge je razvidno, da je podjetje vpisano v poslovni register Slovenije in registrirano za opravljanje dejavnosti pod šifro 56.102- okrepčevalnice in podobni obrati.
5. Iz spisov je razvidno, da v roku 15 dni od dneva objave namere za oddajo prostorov na internetni strani ni prišla nobena nova vloga, kar je predpogoj za morebitno sklenitev neposredne pogodbe za najem (57. Člen Uredbe)
6. Dne, 5.5.2011, je bila podpisana pogodba, ki je upoštevala v preambuli, vsa zakonska določila, ki jih je potrebno zadostiti za sklenitev neposredne najemne pogodbe. Iz določil pogodbe je razvidno: predmet najema, cena najema, obdobje najema, pravice in obveznosti najemnika, prenehanje najemnega razmerja ter končne določbe. Iz dokumenta št.: 3528-03/2011-04 je razvidno, da je bila pogodba podpisana in ožigosana. Pri podrobnejšem pregledu dokumentacije je NO ugotovil, da je pogodbeni najemnik poravnal tudi varščino (10. člen pogodbe), dne 7.6.2011.

8.

OCENA IN MNENJE:

Na osnovi pregledane dokumentacije spisa 3528-03/2011 in ostale razpoložljive dokumentacije, NO ugotavlja, da v postopku oddaje predmetnih prostorov ni bila kršena zakonodaja.

NO ocenjuje, da je cena mesečne najemnine glede na zanemarljiv interes potencialnih najemnikov primerna, tako z vidika gospodarjenja z objekti v občinski lasti kot tudi v smislu pospeševanja športa, ki je v tesni povezavi s primerno gostinsko ponudbo.

9.

PRIPOROČILA IN PREDLAGANI UKREPI:

Glede na izraženo mnenje ne predlagamo nikakršnih ukrepov.

NADZOR OPRAVILA:

Anton Kamin, član NO, l.r.
Nina Veselinović, član NO, l.r.



PREDSEDNIK NO:
Viktor Erzar

