

Na podlagi 21. in 65. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 100/2005 – uradno prečiščeno besedilo in št. 21/2006 - odločba US), 2., 5., 6., 9. in 12. člena Zakona o varstvu kulturne dediščine (Uradni list RS, št. 7/99) ter 14. in 16. člena Statuta Občine Cerklje na Gorenjskem (Uradni vestnik Občine Cerklje na Gorenjskem, št. 1/99, 1/01, 3/02 in 4/03) je Občinski svet Občine Cerklje na Gorenjskem na svoji 4. redni seji, dne 20.6. 2007, sprejel

O D L O K

O RAZGLASITVI PETROVČEVE HIŠE ZA KULTURNI SPOMENIK LOKALNEGA POMENA

1. člen

S tem odlokom se za kulturni spomenik lokalnega pomena razglasi enota dediščine: Cerklje na Gorenjskem - Hiša Krvavška cesta 1 (EŠD 21787), po domače Pri Petrovc

Enota dediščine Cerklje na Gorenjskem - Hiša Krvavška cesta 1 stoji v središču Cerklj na Gorenjskem, njeno domače ime je pri Petrovc (v nadaljevanju: Petrovčeva hiša). Petrovčeva hiša se zaradi izjemnih spomeniških lastnosti, ki jih predstavlja, razglša za kulturni spomenik lokalnega pomena z lastnostmi etnološkega in kulturnozgodovinskega spomenika.

2. člen

Lastnosti, ki utemeljujejo razglasitev Petrovčeve hiše za spomenik lokalnega pomena:

Petrovčeva hiša predstavlja v celoti ohranjeno identiteto cerkljanske kulturne zgodovine, načinov življenja ljudi od 18. stoletja dalje. V 19. stoletju prenovljena in povečana nadstropna hiša z dvokapno streho in kamnitima portaloma ohranja gradbeno razvojne faze z zasnovo iz 18. stoletja. Do druge svetovne vojne je bila v njej gostilna, njen lastnik pa Murnik Andrej, ki je bil tudi župan Cerklj. Na južni in vzhodni fasadi so vidni poslikani robovi, del freske sv. Florjana in poslikane okenske odprtine iz 18. stoletja. Petrovčeva hiša predstavlja materialno pričo preteklosti, ki je sooblikovala gospodarski, družbeni in kulturni razvoj na tem območju.

3. člen

Enota dediščine EŠD 21787 Cerklje na Gorenjskem - Hiša Krvavška cesta 1, to je spomenik, leži na parcelni številki 546/2 k.o. Cerklje.

Meja varovanega območja spomenika je vrisana na temeljnem topografskem načrtu v merilu 1 : 500, ki je sestavni del tega odloka. Izvirnik načrta hrani Zavod za varstvo kulturne dediščine Slovenije, Območna enota Kranj (v nadaljevanju: ZVKDS).

Vplivno območje enote dediščine EŠD 21787 Cerklje na Gorenjskem – Hiša Krvavška cesta 1 predstavljajo zemljišča parc.št.: 545/2, 545/3, ki sta v naravi travnik; del 546/1-dovoz in del 551/1-vrt, vse k.o. Cerklje.

4. člen

Za spomenik velja varstveni režim, ki določa, da je na spomeniku, v njem ali v njegovi varovani okolici prepovedano:

- objekt poškodovati ali podreti;
- spreminjati tlorisno in višinsko zasnovo;
- spreminjati konstrukcijsko zasnovo in gradivo;
- spreminjati funkcionalno zasnovo in razporeditev dejavnosti v notranjem in pripadajočem zunanem prostoru, razen v primeru prilagojene dejavnosti, ko se spomenik nameni novim vsebinam, k čemur izdaja dovoljenja in pogoje ZVKDS;
- spreminjati oblikovanost zunanjščine - arhitekturno členitev, strešine, kritino, napušče, zatrepe, stavbno pohištvo, gradiva, barve, detajle ipd;
- na fasade nameščati reklamne panoje, izveske in svetila, ki niso v skladu z oblikovno in vsebinsko zasnovo objekta;
- spreminjati odnos do drugih objektov na parceli in do sosednjih stavb;
- spreminjati komunikacijsko in infrastrukturno navezavo na javni prostor.

Dovoljeni so posegi:

- v zvezi s prenovo in vzdrževalnimi deli v skladu s kulturno varstvenimi pogoji in kulturno varstvenim soglasjem pristojnega ZVKDS;
- na osnovi predhodnih konservatorskih raziskav spremeniti dele stavb oziroma stavbne opreme v kakovostnejše oziroma avtentičnejše stanje, izvajati raziskovalna dela;
- izjemoma je v skladu s Konservatorskim programom, s kulturno varstvenimi pogoji in s soglasjem mogoče spremeniti namembnost objekta, če ni mogoče zagotoviti prvotne funkcije stavbe in če s tem nista bistveno prizadeti materialna substanca in pričevalnost objekta;
- spremeniti ali dopolniti konstrukcijsko zasnovo, če ni mogoče drugače zagotoviti statične stabilnosti stavbe, a le skladno s smernicami ZVKDS.

5. člen

Za vplivno območje spomenika velja varstveni režim, ki določa:

- na vplivnem območju spomenika ni dovoljena gradnja objektov, začasnih in trajnih ter izvajanje posegov, ki bi lahko imeli neposreden ali posreden

vpliv na kulturno funkcijo ter vidno in doživljajsko privlačnost kulturnega spomenika;

- v primeru vplivnega območja Petrovčeve hiše je mogoče na zemljiščih parc.št. 545/2 in 545/3 urediti ustrezna parkirišča;
- pogoje, ki izhajajo iz Konservatorskega programa je treba upoštevati tudi pri projektiranju novih vsebin v prostor.

6. člen

Za vsako morebitno spremembo funkcije kulturnega spomenika ali njegovega dela in za vsak poseg v spomenik, njegov sestavni del ali na vplivno območje, je potrebno predhodno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in na njihovi podlagi kulturnovarstveno soglasje ZVKDS.

7. člen

Nadzor nad izvajanjem tega odloka opravlja Inšpektorat Republike Slovenije za varstvo kulturne dediščine.

8. člen

Ta odlok začne veljati z dnem objave v Uradnem vestniku Občine Cerklje na Gorenjskem.

Številka: 032-10/2006-26

Datum: 20.6.2007

Župan
Franc Čebulj, l.r.