

C/9 POVZETEK ZA JAVNOST

1. UVODNA POJASNILA

Občina Cerklje na Gorenjskem ima sprejet in veljaven Odlok o občinskem prostorskem načrtu Občine Cerklje na Gorenjskem (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 6/23 – UPB1, 36/23 in 56/23) (v nadaljevanju: Odlok o OPN), ki je temeljni prostorski razvojni dokument občine.

Po uveljavitvi OPN in že po pričetku teh postopkov (v katere jih ni bilo več mogoče vključiti) so bile izražene razvojne potrebe, za katere bi bilo potrebno spremeniti OPN. Vsebinsko se potrebe nanašajo na korekcije prostorsko izvedbenih pogojev izvedbenega dela OPN, zato **so predmet SD OPN19 Cerklje na Gorenjskem le manjše spremembe tekstualnega dela izvedbenega dela OPN.**

Namenska raba prostora (in posledično grafični del OPN) se s SD OPN19 Cerklje na Gorenjskem ne spreminja.

Devetnajste spremembe in dopolnitve občinskega prostorskega načrta Občine Cerklje na Gorenjskem (v nadaljevanju: SD OPN19) se pripravljajo na podlagi Zakona o urejanju prostora (Ur.l. RS, št. 61/17; 199/21 – ZUreP-3 in 20/22 – odl. US, v nadaljevanju: ZUreP-2), v povezavi z 298. členom Zakona o urejanju prostora - ZUreP-3 (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE in 95/23 – ZIUOPZP).

V času postopka priprave SD OPN19 je bila sprejeta in uveljavljena nova prostorska in gradbena zakonodaja. Skladno 298. členu ZUreP-3 se postopki priprave občinskega prostorskega načrta, začeti pred začetkom uporabe ZUreP-3 v skladu z ZUreP-2, končajo po dosedanjih predpisih (to je po ZUreP-2). Skladno z 99. členom Zakonom o interventnih ukrepih za omilitev posledic drugega vala epidemije COVID-19 (Uradni list RS, št. 175/20) občini ni treba določiti ureditvenih območij naselij in območij za dolgoročni razvoj naselij, ker se ne predlaga sprememba namenske rabe kmetijskih zemljišč v obsegu več kot 10 ha.

2. POSTOPEK PRIPRAVE

Ključni koraki

izhodišča za pripravo

sklep o začetku priprave

pridobitev odločbe o CPVO

priprava osnutka sdOPN19 in posredovanje le-tega nosilcem urejanja prostora v prva mnenja

usklajevanje prvih mnenj nosilcev urejanja prostora

priprava dopolnjenega osnutka sdOPN19

javna razgrnitev in javna obravnava

prva obravnava dopolnjenega osnutka sdOPN19 na občinskem svetu

priprava stališč do pripomb iz javne razgrnitve

priprava predloga sdOPN19 ter posredovanje le-tega nosilcem urejanja prostora v druga mnenja

usklajevanje drugih mnenj nosilcev urejanja prostora

druga obravnava in sprejem sdOPN19 na občinskem svetu

objava dokumenta

Skladno s 108. členom ZUreP-2 je občina pred sprejetjem odločitve o pripravi ali spremembi OPN pripravila izhodišča za pripravo OPN, v katerih ob upoštevanju ciljev urejanja prostora, podatkih iz

prikaza stanja prostora, poročila o prostorskem razvoju, zahtevah nadrejenih prostorskih aktov in poznavanju sedanjih in oceni prihodnjih potreb v prostoru opredeli in utemelji zlasti:

- namen in potrebo po pripravi OPN;
- ključne vsebinske predloge in nameravane rešitve prostorskega razvoja, ki jih namerava urediti z OPN, skupaj z obrazložitvijo, kako so pri tem upoštevani nadrejeni prostorski akti ter drugi razvojni in varstveni dokumenti;
- potrebne investicije v komunalno opremo in drugo gospodarsko javno infrastrukturo in družbeno javno infrastrukturo, ki jih bodo terjale vsebinske rešitve iz prejšnje alineje;
- okvirne roke za izvedbo priprave OPN in investicij iz prejšnje alineje.

Po potrditvi izhodišč in sprejetju sklepa o pričetku postopka za SD OPN19 (št. 350-10/2021-7, dne 27.12.2021, objavljeno Uradno glasilo slovenskih občin št. 70, dne 29.12.2021) je občina posredovala gradivo na ministrstvo, ki v skladu s 53. členom ZUreP-2 preverilo ali je gradivo 19. sprememb in dopolnitev občinskega prostorskega načrta Občine Cerklje na Gorenjskem, pripravljeno na način in v obliki, ki omogoča neposredno uporabo pri pripravi mnenj o verjetnejših vplivih na okolje ter ugotovilo, da se lahko objavi na svetovnem spletu.

Ministrstvo je dne 18.01.2022 (št. obvestila: 35040-23/2022-2550-2/2) dodelilo identifikacijsko številko aktu v zbirki prostorskih aktov v prostorskem informacijskem sistemu **id. št. 2803** in ga objavilo na svetovnem spletu.

Občina je zaprosila za pridobitev mnenj pristojnih nosilcev urejanja prostora, ki v skladu s predpisi, ki urejajo varstvo okolja, sodelujejo v postopku celovite presoje vplivov na okolje (CPVO), da podajo svoje mnenje o verjetnosti pomembnejših vplivov sdOPN19 na okolje z vidika svoje pristojnosti.

Na podlagi prispelih mnenj je ministrstvo za okolje in prostor izdalo odločbo (št. 35409-102/2022-2550-6, 20.09.2022), da v postopku priprave in sprejemanja plana SD OPN19 Cerklje na Gorenjskem, pripravljavcu plana, Občini Cerklje na Gorenjskem, ni treba izvesti celovite presoje vplivov na okolje in ni potrebno izvesti presoje sprejemljivosti vplivov izvedbe plana v naravo na varovana območja za predmetni plan.

V skladu s (1) odstavkom 111. člena ZUreP-2 je bil na podlagi izhodišč in sklepa o pripravi OPN ter prikaza stanja prostora, splošnih smernic državnih nosilcev urejanja prostora, usmeritev iz strateških aktov in razvojnih potreb izraženih v obliki pobud pripravljen osnutek SD OPN19.

Glede na vsebino in obseg načrtovanih ureditev v SD OPN19 se je lokalna skupnost odločila, da nosilce urejanja prostora ne bo zaprosila za izdajo posebnih smernic.

Osnutek je bil v marcu 2023 posredovan ministrstvu v pregled in objavo na svetovnem spletu. Ministrstvo za okolje in prostor je gradivo osnutka pregledalo in objavilo na svetovnem spletu. Po objavi na svetovnem spletu je bil osnutek SD OPN19 dne 13.03.2023 posredovan pristojnim nosilcem urejanja prostora, da k njemu predložijo prvo mnenje (M1).

V prvem mnenju so nosilci urejanja prostora preverjali kako so bile upoštevane njihove splošne smernice ter opozarjali na morebitne pomanjkljivosti podatkov v prikazu stanja prostora z njihovega delovnega področja. Na podlagi usklajevanja z NUP in pridobljenih prvih mnenj nosilcev urejanja prostora je bilo pripravljeno gradivo za javno razgrnitev.

V skladu z mnenjem občine je v dopolnjen osnutek vključena dodatna načrtovana ureditev, in sicer pobuda, ki dopušča umestitev dejavnosti športa in rekreacije na območju gozda.

Javna razgrnitev bo potekala od do, javna obravnava pa bo izvedena

3. UPORABLJENI PODATKI IN DRUGA IZHODIŠČA ZA PRIPRAVO SD OPN19

Upoštevana gradiva

podatki o stanju prostora

državni prostorski akti ter drugi veljavni državni predpisi in dokumenti

regijski in občinski prostorski akti ter drugi veljavni lokalni predpisi in dokumenti

strokovne podlage, pripravljene za osnovni dokument OPN

pobude pravne in fizičnih oseb

splošne smernice nosilcev urejanja prostora, dostopne v fazi priprave osnutka

4. VSEBINA DEVETNAJSTIH SPREMEMB IN DOPOLNITEV OPN CERKLJE NA GORENJSKEM

4.1. Načrtovane ureditve

Načrtovane ureditve izhajajo iz pobud pravne osebe in fizičnih oseb:

NU 1a (pobuda 1):

Po veljavnih PIP je območje EUP z oznako LT1 (Ob letališču) namenjeno razvoju letališča, obletaliških in spremljajočih programov. Zasnovano je tako, da omogoča zaokroževanje programov, ki so neposredno vezani na osnovno dejavnost letališča, to je prevoz potnikov in blaga ter izvedbo storitev, ki so vezane na osnovno dejavnost, ter zaokroževanje obletaliških in spremljajočih programov. Temu primerno je oblikovan koncept urbanističnega rastra s primarno cestno mrežo, ki se navezuje na dvoje krožnih križišč glavne ceste GII 104 ter sistemom prečnih povezav, ki določajo posamezne stavbne koreje oziroma manjša območja znotraj EUP. Manjša območja znotraj EUP oziroma stavbni koreji so deljeni na parcele, namenjene gradnji (funkcionalne enote).

Zaradi prilagoditve dejavnosti, oblike objektov ter funkcionalnih povezav bi bilo strokovno smiselno omogočiti prilagoditev določenih mej funkcionalnih enot oz. možnosti združevanja, da se omogoči gradnja objektov glede na sodobne potrebe. Letališka ploščad in parkirna mesta za letala se zaradi optimalne konfiguracije ohranja – ohranja se linija razmejitve, kot je določena, predlaga pa se postavitev hangarjev za vzdrževanje in hrambo letal severno od te linije, kot je že predvideno v urbanističnem načrtu, za kar pa je potrebno uskladiti meje funkcionalni enot oz. omogočiti potrebna združevanja. Potrebno je urediti parkirišča in uvoze, LT1/26 ostane cestni koridor, deloma parkovna površina ob internem krožišču LT1/27. Izvede se korekcija dostopne poti, da se omogoči prostor za hangarje. Na LT1/12 je predvidena gradnja poslovnega (poslovno logističnega) objekta. Gre za območje letališča, ki je podrejeno potniškemu prometu, omogoča pa se tudi logistika in skladiščenje. Severno od območja se ohranja koridor predvidene železnice (LT1/12.3, LT1/12.4ž). Predvidene so ureditve na obstoječih stavbnih zemljiščih, kjer ne gre za spremembo namenske rabe prostora.

Sprememba tekstualnega dela:

v 113. členu Odloka se v pod-podtočki (b7.6), v točki 1.1. podpoglavja »1. PIP glede namembnosti in vrste posegov v prostor:« doda pod-pod-podtočka, ki opredeljuje opustitev prometnice v LT1/26.4 in tako na tem območju in na območjih LT1/1.5, LT1/1.2, LT1/12.1 in LT1/12.6 dovoljuje nabor dejavnosti in vrste objektov, kot so opredeljeni za območje LT1/12.1.

NU 1b (pobuda 1):

S spremembami se dopusti, tako kot je predvideno že v nekaterih drugih delih območja letališča, smiselno povezovanje (združevanje) med posameznimi funkcionalnimi enotami LT1/14, LT1/31.1, LT1/9, LT1/8 z namenom gradnje večjega poslovno logističnega objekta. Na podlagi pretekle rabe se je po sprejetju prostorskega akta ugotovilo, da:

- obstaja relativno majhna možnost, da bi prišlo do gradnje hotela v LT1/14 (premalo potnikov v celoti, oddaljenost od potniškega terminala,...),
- obstoječe parkirišče na LT1/8 in LT1/9 je potnikom preveč oddaljeno,
- v kolikor bi potrebovali več površin za parkiranje bi bila smiselna postavitev parkirne hiše nasproti potniškega terminala,
- cesta v LT1/31 se slepo zaključuje, saj ne more imeti nadaljevanja do krožišča na državni cesti G2 104 mimo letališča, torej je v tem delu nepotrebna.

Zaradi navedenega bi bilo smiselno predvideti manjša odstopanja od prostorskega akta, ki bodo omogočila združevanje funkcionalnih enot in mešano rabo območja, da se omogoči nadaljnji razvoj letališča;

Predvidene so ureditve na obstoječih stavbnih zemljiščih, kjer ne gre za spremembo namenske rabe prostora.

Sprememba tekstualnega dela:

v 113. členu Odloka se v pod-podtočki (b7), v točki 1.1. podpoglavja »1. PIP glede namembnosti in vrste posegov v prostor:« doda pod-pod-podtočka, ki opredeljuje opustitev prometnice v LT1/31.1 in tako na tem območju in na območjih LT1/8.2, LT1/9.2, LT1/8.1, LT1/9.1, LT1/14.1 in LT1/14.2 dovoljuje nabor dejavnosti in vrste objektov, kot so opredeljeni za območje LT1/8.1.

NU 2 (pobuda 2):

Pobuda se nanaša na EUP ŠU15, ki se nahaja na severnem robu naselja Šenturška Gora, in vključuje zemljišče parcel v k.o. 2079 – Šenturška Gora, parc.št. 331/2 in 332/9. Na delu EUP ŠU15 je predvidena sprememba določil tekstualnega dela, tako da se v okviru obstoječih stavbnih zemljišč, v obstoječi namenski rabi CDb (druga območja centralnih dejavnosti, ki so pretežno namenjena poslovnim dejavnostim), poleg posegov, ki so že dovoljeni, dovoli tudi bivanje – eno stanovanje na stavbo, pod pogojem, da je del stavbe namenjen dejavnostim kot so opredeljene glede na namensko rabo območja.

Sprememba tekstualnega dela:

190. člen se v točki 1.1. podpoglavja »1. PIP glede namembnosti in vrste posegov v prostor:« dopolni tako, da je poleg posegov, dovoljenih v skladu s šifro A3.10, tudi na parcelah št. 331/2 in 332/9, k.o. Šenturška Gora od vrst dejavnosti dovoljeno tudi bivanje (eno stanovanje na stavbo), od vrst objektov glede na namen pa tudi stanovanjska stavba, pod pogojem, da je del stavbe namenjen dejavnostim kot so opredeljene pod šifro A3.10.

NU 3 (pobuda 3):

Stavbno zemljišče načrtovane ureditve se nahaja na območju Krvavca. Nanaša se na EUP AŽ18 in vključuje zemljišče parcele v k.o. 2079 – Šenturška Gora, parc.št. 1038/8, gre za obstoječo posamično poselitev. Prvotni objekt je bil zgrajen leta 1960, sedanji lastnik pa je pristopil k rekonstrukciji oziroma prizidavi obstoječega objekta. Obstoječa dejavnost se z rekonstrukcijo ni spremenila. V tekstualnem delu odloka se spremenijo določila glede stopnje izkoriščenosti, velikosti objekta in določil glede oblikovanja objekta, z namenom uskladitve določil za obstoječo stavbo.

Sprememba tekstualnega dela:

v 127. členu Odloka se v točki 3.1. »Stopnja izkoriščenosti zemljišča:«, podpoglavja »3. PIP glede velikosti:« za EUP AŽ18 opredeli maksimalni dovoljeni faktor zazidanosti 0,60, minimalni delež zelenih površin pa se ne določi. V točki 3.2. »Velikost objektov:«, podpoglavja »3. PIP glede velikosti:« se za EUP AŽ18 opredeli, da je tlorisni gabarit stavbe lahko podolgovat ali kvadraten, tloris je lahko tudi lomljen ali členjen, višinski gabarit stavbe je dovoljen do (K) + P + M oziroma P (delno vkopano) + 1 + M. V točki 4.1. »Oblikovanje objektov:«, podpoglavja »4. PIP glede oblikovanja:« se določi, da poleg določil D1.6, ravne strehe niso dovoljene in ni dovoljeno oblikovanje stavbe kot dominante.

NU 4 (pobuda 4):

Pobuda se nanaša na EUP PK3, ki se nahaja severno od naselja Grad, ob prometnici proti spodnji postaji gondolske žičnice na Krvavec. Vključuje zemljišče parcele v k.o. 2110 – Grad, parc.št. 382/22. Lastnik je z namenom rekonstrukcije objekta in pridobitve stanovanjskih površin v zgornji etaži, iz simetrične dvokapnice naredil štirikapnico. Spremenijo se določila tekstualnega dela glede oblikovanja objekta (oblika strehe), z namenom uskladitve določil za obstoječo stavbo.

Sprememba tekstualnega dela:

v 348. členu tekstualnega dela, se v točki 4.1. podpoglavja »4. PIP glede oblikovanja:« v drugi alineji besedilo dopolni tako spremeni tako, da se na parceli št. 382/22, k.o. Grad, dovoli tudi štirikapna (oziroma večkapna) streha.

NU 5 (pobuda 5):

Območje pobude se nahaja v naselju Trata pri Velesovem, ob prometnici, ki povezuje Cerklje na Gorenjskem in Velesovo (ob krožišču). Nanaša se na EUP TR5 in vključuje zemljišče parcele v k.o. 2108 – Velesovo, parc.št. 841/10 in 841/2. Objekt je bil leta 2005, skladno s prvotnim gradbenim dovoljenjem, zgrajen kot dvostanovanjski, nato pa je bil predelan v štiri stanovanjskega (v

mansardnem delu so uredili dve stanovanji). Ob preureditvi mansardnega dela so za dve stanovanji naredili frčade. Spremenijo se določila tekstualnega dela glede oblikovanja objekta (frčade), z namenom da se dopusti večje število frčad, kot je trenutno dovoljeno na obravnavanem območju.

Sprememba tekstualnega dela:

v 298. členu tekstualnega dela se v točki 4.1. (oblikovanje objektov) podpoglavja »4. PIP glede oblikovanja:« dopolni z besedilom, da skupna dolžina frčad lahko presega 1/2 dolžine strešine, vendar največ do 9/10 dolžine strešine, hkrati pa je dolžina posamezne frčade lahko največ 10 m na južni strešini in 5 m na severni strešini.

NU 6 (pobuda 6):

Območje se nahaja v osrednjem delu naselja Zgornji Brnik. Nanaša se na EUP ZB9 in vključuje zemljišče parcele v k.o. 2117 – Zgornji Brnik, parc.št 227/1. Stanovanjska hiša je stara 270 let, leta 1972 so izvedli rekonstrukcijo objekta s pridobitvijo stanovanjskih površin v zgornji etaži. Spremenijo se določila tekstualnega dela glede oblikovanja objekta (oblika in naklon strehe), z namenom uskladitve določil za obstoječo stavbo.

Sprememba tekstualnega dela:

v 333. členu tekstualnega dela se v točki 4.1. podpoglavja »4. PIP glede oblikovanja:« se v prvi alineji opredeli, da je na parceli št. 227/1, k.o. Zgornji Brnik, dovoljen naklon strehe v razponu od 20° do 42°, skupna dolžina frčade pa ne sme presegati 2/3 dolžine strešine.

NU 7 (pobuda 7):

Območje se nahaja na območju gozdnih površin in vključuje zemljišča s parc.št. 151/6 in 151/9 k.o. Velesovo. Na zemljišču se predvidi umestitev dejavnosti športa in rekreacije na prostem, brez spremembe namenske rabe.

Sprememba tekstualnega dela:

V 313. členu tekstualnega dela se v poglavju »(B) PIP:« se opredeli, da je na območju zemljišč s parc.št. 151/6 in 151/9 k.o. Velesovo možna umestitev dejavnosti športa in rekreacije na prostem.

S SD OPN 19 se v Odlok vnašajo še posamezne uskladitve, ki izhajajo iz zahtev nosilcev urejanja prostora, podanih v prvih mnenjih (področje kmetijstva, območij varstva pred hrupom, kakovosti zraka, voda in bivalnega okolja, področja letalstva, upravljanja avtoceste, zbiranja in odvajanja ter čiščenja odpadnih voda).

Z načrtovanimi ureditvami v SD OPN19 se obseg površin namenske rabe ne spreminja