

Na podlagi prvega odstavka 129. člena v povezavi s 119. členom Zakona o urejanju prostora (ZUreP-3; Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE in 95/23 – ZIUOPZP; v nadaljnjem besedilu: ZUreP-3) ter 30. člena Statuta Občine Cerklje na Gorenjskem (Uradni vestnik Občine Cerklje na Gorenjskem, št. 7/16 in Uradno glasilo slovenskih občin, št. 16/21) je župan Občine Cerklje na Gorenjskem dne 19. 3. 2024 sprejel

## **S K L E P**

### **O PRIPRAVI OBČINSKEGA PODROBNEGA PROSTORSKEGA NAČRTA ZA GARAŽNO STAVBO KRVAVEC NA OBMOČJU EUP AŽ69 V OBČINI CERKLJE NA GORENJSKEM**

#### **1. člen (splošno)**

S tem sklepom se začne priprava občinskega podrobnega prostorskega načrta za garažno stavbo Krvavec na območju EUP AŽ69 v Občini Cerklje na Gorenjskem (v nadaljnjem besedilu: OPPN AŽ69).

#### **2. člen (območje in predmet načrtovanja)**

OPPN AŽ69 se izdelava za enoto urejanja prostora AŽ69, kot je določena v Odloku o občinskem prostorskem načrtu Občine Cerklje na Gorenjskem (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 6/23 – UPB1, 36/23 in 56/23). Predmet načrtovanja je umestitev garažne stavbe na Planini Jezerca. Če se ob pripravi osnutka OPPN AŽ69 ugotovi, da je strokovno smiselno v postopek vključiti še dodatne površine, se te vključijo v postopek.

#### **3. člen (način pridobitve strokovnih rešitev)**

OPPN AŽ69 načrtovalec izdelava na podlagi analize stanja in idejnih zasnov garažne stavbe (strokovne podlage). Strokovne podlage, skupaj z izdelanim geodetskim načrtom načrtovalcu posreduje naročnik.

#### **4. člen (vrsta postopka)**

OPPN AŽ69 se vodi po postopku, ki ga določa Zakon o urejanju prostora (ZUreP-3) v skladu s 129. členom, ob smiselni uporabi 119. do 124. člena.

#### **5. člen (roki za pripravo OPPN AŽ69 in posameznih faz postopka)**

Ob upoštevanju predpisanih postopkov se s tem sklepom določijo naslednji okvirni roki njegove priprave:

- izdelava in objava osnutka in posredovanje v prva mnenja NUP	v roku 60 dni od sprejema sklepa o pripravi
- priprava dopolnjenega osnutka	v roku 30 dni od pridobitve in uskladitve prvih mnenj NUP
- javna razgrnitev in javna obravnava	v roku 30 dni od priprave dopolnjenega osnutka

- I. obravnava na občinskem svetu	v roku 30 dni od priprave dopolnjenega osnutka
- priprava in sprejem stališč do pripomb in predlogov iz javne razgrnitve	v roku 20 dni od zaključka JR oziroma prejema pripomb in predlogov javnosti
- priprava in objava predloga in posredovanje v druga mnenja NUP	v roku 30 dni od potrditve stališč s strani občine
- priprava usklajenega predloga	v roku 30 dni od pridobitve in uskladitve drugih mnenj NUP
- II. obravnava na občinskem svetu in sprejem ter objava odloka	v roku 30 dni od priprave usklajenega predloga

Okvirni predvideni roki se v primeru zahtev in pogojev ter usklajevanj z NUP in drugimi udeleženci lahko spremenijo.

## 6. člen

**(navedbe državnih in lokalnih nosilcev urejanja prostora, ki bodo pozvani za podajo mnenj)**

Državni NUP, ki bodo v postopku priprave OPPN AŽ69 pozvani za podajo mnenj so:

- MINISTRSTVO ZA NARAVNE VIRE IN PROSTOR, za področje prostorskega razvoja, za področje voda in za področje ohranjanja narave,
- MINISTRSTVO ZA OBRAMBO, za področje varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami in varstva pred požarom,
- MINISTRSTVO ZA INFRASTRUKTURO, za področje cest, železnic, letalskega prometa ter rečnega in pomorskega prometa,
- MINISTRSTVO ZA KULTURO, za področje kulturne dediščine.

Lokalni NUP, ki bodo v postopku priprave OPPN AŽ69 pozvani za podajo mnenj so:

- Elektro Gorenjska, za področje energetike,
- Občina Cerklje na Gorenjskem, za področje lokalne gospodarske infrastrukture,
- Telekom Slovenija, za področje telekomunikacij,
- Gratel, za področje telekomunikacij,
- Komunala Kranj, za področje vodovoda in kanalizacije,
- Javno podjetje VODOVOD KANALIZACIJA SNAGA, za področje ravnanja z odpadki.

V postopek se lahko vključijo tudi drugi nosilci urejanja prostora, če se v postopku priprave OPPN AŽ69 izkaže, da ureditve posegajo v njihovo delovno področje.

## 7. člen

**(način vključevanja javnosti)**

Občina seznanja javnost s tem sklepom, ki ga objavi v prostorskem informacijskem sistemu in na spletni strani občine.

Občina seznanja javnost z dopolnjenim osnutkom OPPN AŽ69 z objavo na spletni strani občine in v okviru javne razgrnitve, ki traja najmanj 30 dni, in v tem času zagotovi njegovo javno obravnavo. Javnost ima v času javne razgrnitve pravico dajati pripombe in predloge na dopolnjen osnutek OPPN AŽ69. Občina prouči pripombe in predloge javnosti ter do njih zavzame stališče, ki ga objavi na svoji spletni strani. Občina Cerklje na Gorenjskem sprejme OPPN AŽ69 z odlokom, ki se objavi v Uradnem glasilu slovenskih občin.

## 8. člen

### (seznam podatkov in strokovnih podlag ter obveznosti udeležencev pri urejanju prostora glede njihovega zagotavljanja)

Pobudo za pripravo OPPN AŽ69 je podal pobudnik Pašna skupnost Jezerca, Ambrož pod Krvavcem 5, 4207 Cerklje na Gorenjskem, ki financira pripravo OPPN AŽ69 in izdelavo potrebnih strokovnih podlag in je tudi naročnik izdelave prostorskega izvedbenega akta. Izdelava potrebnih strokovnih gradiv in dokumentov za pripravo OPPN AŽ69 ne bremeni občinskega proračuna.

Za izdelovalca OPPN AŽ69 je pobudnik izbral UB URBANISTIČNI BIRO, družba za urejanje okolja, d.o.o., Kamnik. Postopek priprave OPPN AŽ69 vodi v okviru svojih zakonsko opredeljenih nalog Občina Cerklje na Gorenjskem (pripravljavec).

Za OPPN AŽ69 se izdelajo strokovne podlage in sicer:

- za območje je že izdelan geodetski načrt, ki ga je izdelal Terraplan d.o.o., pod št. terraplan20210036, št. vloge T-1-158/2021, v decembru 2021,
- prikaz stanja prostora,
- elaborat ekonomike,
- druge študije glede na zahteve nosilcev urejanja prostora ter
- druge podatke in strokovne podlage, za katere se v postopku priprave OPPN AŽ69 ugotovi, da jih je treba pripraviti.

## 9. člen

### (navedba ali se bo v postopku izvedla celovita presoja vplivov na okolje oziroma presoja sprejemljivosti na varovana območja)

V skladu z mnenjem Zavoda Republike Slovenije za varstvo narave, OE Kranj (v nadaljevanju: ZRSVN) št. 3563-0109/2023-2 z dne 15.3.2023 v postopku priprave OPPN AŽ69 ni potrebno izdelati presoje sprejemljivosti vplivov izvedbe plana na varovana območja.

Na podlagi pridobitve odločbe ZRSVN in v skladu z določili 3. in 4. odstavka 128. člena ZUreP-3, izvedba celovite presoje vplivov na okolje za OPPN AŽ69 ni potrebna.

Izvede se predhodna presoja vpliva na okolje (predhodni postopek). Če se v predhodnem postopku izkaže, da se zaradi značilnosti garažne hiše pričakujejo pomembni vplivi na okolje, kot jih določa področni predpis, potem je potrebno izvesti presojo vplivov na okolje.

## 10. člen

### (objava in uveljavitev sklepa)

Ta sklep se objavi v Uradnem glasilu slovenskih občin in začne veljati z dnem objave.

Številka: 350-01/2017-10

Datum: 19. 3. 2024

Občina Cerklje na Gorenjskem  
ŽUPANA SLOVENIJA  
Franc Cebulj