

**IZHODIŠČA ZA PRIPRAVO OBČINSKEGA PODROBNEGA
PROSTORSKEGA NAČRTA ZA PARKIRIŠČE KRVAVEC
NA OBMOČJU AŽ69 V OBČINI CERKLJE NA GORENSKEM
(OPPN AŽ69)**

**Datum: februar 2023
Št. projekta: 09/20**

Vsebina izhodišč:

- (I.) NAMEN IN POTREBA PO PRIPRAVI OPPN ZA PARKIRIŠČE KRVAVEC NA OBMOČJU AŽ69 V OBČINI CERKLJE NA GORENSKEM
- (II.) KLJUČNI VSEBINSKI PREDLOGI IN NAMERAVANE REŠITVE
- (III.) POTREBNE INVESTICIJE V KOMUNALNO OPREMO IN DRUGO GOSPODARSKO JAVNO IN DRUŽBENO INFRASTRUKTURO
- (IV.) OBRAZLOŽITEV UPOŠTEVANJA NADREJENEGA PROSTORSKEGA AKTA ZA OBRAVNAVANO OBMOČJE TER DRUGI RAZVOJNI IN VARSTVENI DOKUMENTI

I.

(NAMEN IN POTREBA PO PRIPRAVI OPPN AŽ69)

(1.1.) Zainteresirani lastniki zemljišča na območju urejanja so, po predhodnih postopkih usklajevanj svojih investicijskih namer s pripravljavcem, Občino Cerklje na Gorenjskem, pristopili k izdelavi OPPN za območje EUP z oznako AŽ69. OPPN je prostorski akt s katerim se podrobneje načrtuje prostorske ureditve. Sprejet OPPN je podlaga za izdajo predodločb in gradbenih dovoljenj, v skladu s predpisi, ki urejajo graditev ter določajo pogoje za izvedbo drugih posegov v prostor.

Namen OPPN AŽ69 je na območju EUP z oznako AŽ69 oblikovati usmeritve, merila in pogoje za sanacijo in ureditev parkirišč ter hkrati načrtovati umestitev garažne stavbe (CC-SI 1242) in spremljajoče gospodarske javne infrastrukture.

(1.2.) Na podlagi prikaza stanja prostora, usmeritev iz občinskega prostorskega načrta in izraženih razvojnih bo izdelan **osnutek** OPPN AŽ69. Osnutek OPPN AŽ69 bo posredovan nosilcem urejanja prostora, da k njemu predložijo prva mnenja v katerih bodo navedli tudi potrebe nosilcev urejanja prostora, ki jih bo občina ustrezno vključila v **dopolnjen osnutek** OPPN AŽ69.

II.

(KLJUČNI VSEBINSKI PREDLOGI IN NAMERAVANE REŠITVE)

(2.1.) Obravnavano območje OPPN za območje EUP z oznako AŽ69 se nahaja na Planini Jezerca med Viženskim vrhom, Kriško planino in Kržiščem na Krvavcu v občini Cerklje na Gorenjskem.

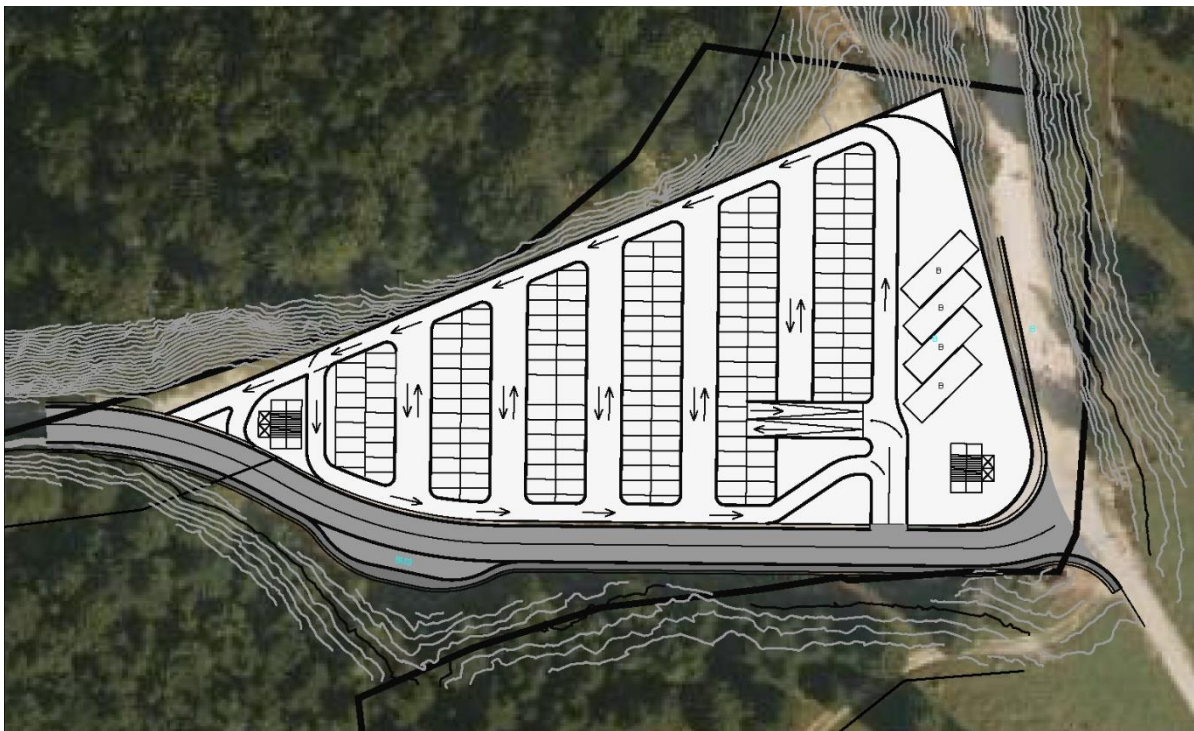
(2.2.) Izdelava OPPN za območje EUP AŽ69 je določena v Občinskem prostorskem načrtu Občine Cerklje na Gorenjskem (Uradni vestnik Občine Cerklje na Gorenjskem, št. 4/14; Uradni list RS, št. 62/16; Uradno glasilo slovenskih občin, št. 11/17; 48/17; 48/17; 23/18; Uradni list RS, št. 31/18; Uradno glasilo slovenskih občin, št. 32/18, št. 3/19; 42/19; št. 51/19; št. 6/21, št. 4/20, št. 30/21; št. 30/21; št. 51/21; št. 24/22). Območje OPPN je v prostorskem aktu opredeljeno kot stavbno zemljišče s podrobno namensko rabo P - območje prometnih površin.

Na osnovni Občinski prostorski načrt Občine Cerklje na Gorenjskem je bilo že izdelano okoljsko poročilo (Ipsum, d.o.o., št. projekta: 168-01/06, 2009).

(2.3.) Za pripravo OPPN AŽ69 bodo upoštevane že izdelane idejne rešitve parkirne hiše, kot so v nadaljevanju prikazane na grafiki, potrebno pa bo izdelati tudi nove strokovne podlage in sicer:

- geodetski načrt
- prikaz stanja prostora
- elaborat ekonomike
- druge študije glede na zahteve nosilcev urejanja prostora.

V postopku priprave se bo pristopalo tako k reševanju ureditve trenutne situacije parkirnih mest kot zagotavljanju možnosti za dolgoročni razvoj končnega fokusa mirujočega prometa tega dela Krvavca. V okviru ureditve na območju izdelave OPPN se načrtuje, z upoštevanjem specifične konfiguracije terena, parkirna hiša v 3 nadstropjih (3. kletne etaže + odprto pritličje), s postajališčem za avtobuse v pritličju. Na območju se v ustrezni širini rekonstruira obstoječa lokalna cesta s površinami za pešce na južni strani. Objekt bo v prostor umeščen tako, da bo v čim večji meri prilagojen niveletam okoliškega prostora in naj s svojo podobo ne bi čezmerno vizualno izstopal iz okolja.



Slika 1: Idejna ureditve parkirne hiše

III. (POTREBNE INVESTICIJE V KOMUNALNO OPREMO IN DRUGO GOSPODARSKO JAVNO IN DRUŽBENO INFRASTRUKTURO)

Potrebne investicije v komunalno in drugo gospodarsko javno infrastrukturo in družbeno javno infrastrukturo bodo opredeljene v elaboratu ekonomike, ki bo izdelan v fazi priprave osnutka OPPN AŽ69.

Podatki o komunalni infrastrukturi bodo pridobljeni v sodelovanju z upravljavci gospodarske javne infrastrukture in pristojnimi institucijami občine oziroma na podlagi izdelanih strokovnih podlag.

IV.
**(OBRAZLOŽITEV UPOŠTEVANJA NADREJENEGA PROSTORSKEGA AKTA
ZA OBRAVNAVANO OBMOČJE TER DRUGI RAZVOJNI IN VARSTVENI
DOKUMENTI)**

(4.1.) Hierarhično nadrejen prostorski akt je Občinski prostorski načrt Občine Cerklje na Gorenjskem (Ur. v. Občine Cerklje na Gorenjskem, št. 4/14, Ur. l. RS, št. 62/16, Ur. glas. Slo. obč., št. 11/17, 48/17, 23/18, 32/18, 3/19, 42/19, 51/19, 6/21, 30/21, 51/19, 24/22). Obravnavano območje se tako, skladno členitvam teritorija občine Cerklje na Gorenjskem na enote urejanja prostora (EUP), nahaja v EUP z oznako AŽ69 z namensko rabo P - območje prometnih površin.



Slika 2: Izsek območja veljavne namenske rabe po OPN

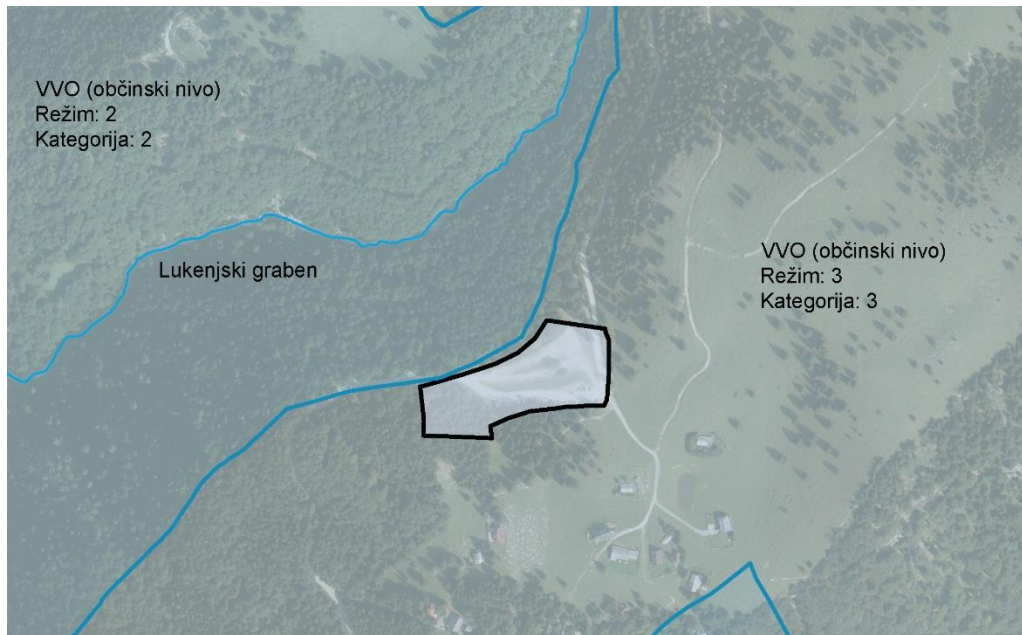
(4.2.) Usmeritve za urejanje območja AŽ69 so določene v OPN Občine Cerklje na Gorenjskem v 89. členu:

Območje EUP z oznako AŽ69:

- območje se namenja parkiranju za potrebe športno rekreacijskega centra Krvavec,
- odvečni material, ki bo nastal ob izkopu, gradbeni odpadki in gradbeni material se ne smejo odlagati na travniških površinah, če to ni mogoče pa je treba po izvedbi načrtovanih ureditev poskrbeti za sanacijo in ponovno vzpostavitev vegetacije.

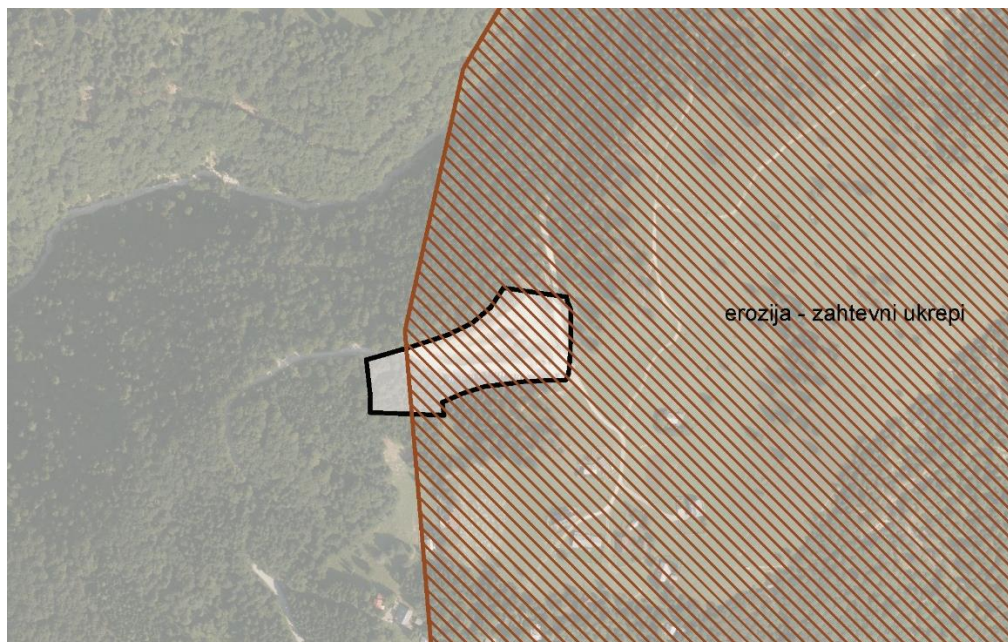
(4.3.) Z ureditvijo ne posegamo ter se ne nahajamo v bližini območij varovanja narave.

Območje OPPN se nahaja na 3. varstvenem režimu območja vodnega vira Ambrož pod Krvavcem.



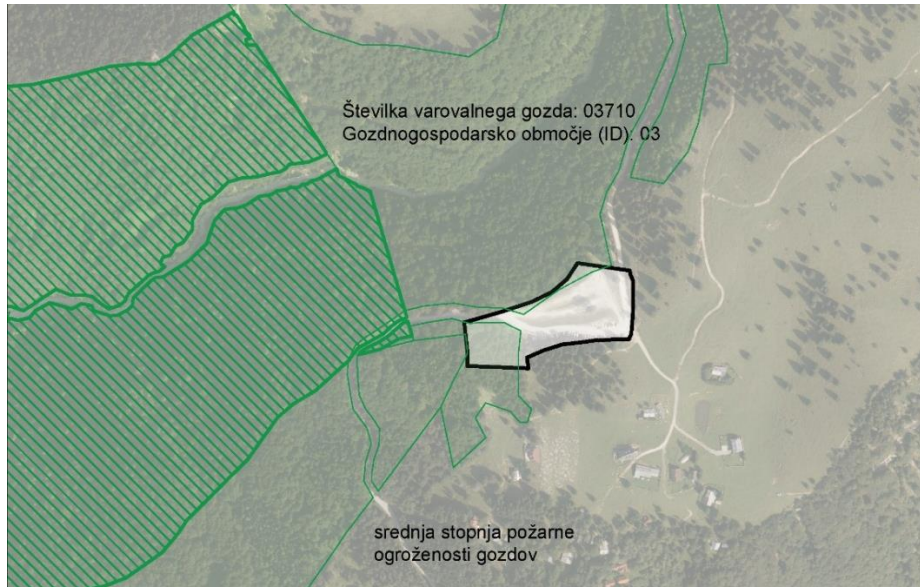
Slika 4: Vodovarstvena območja

Del območja OPPN se nahaja v opozorilnem območju zahtevnih zaščitnih ukrepov s področja erozije.



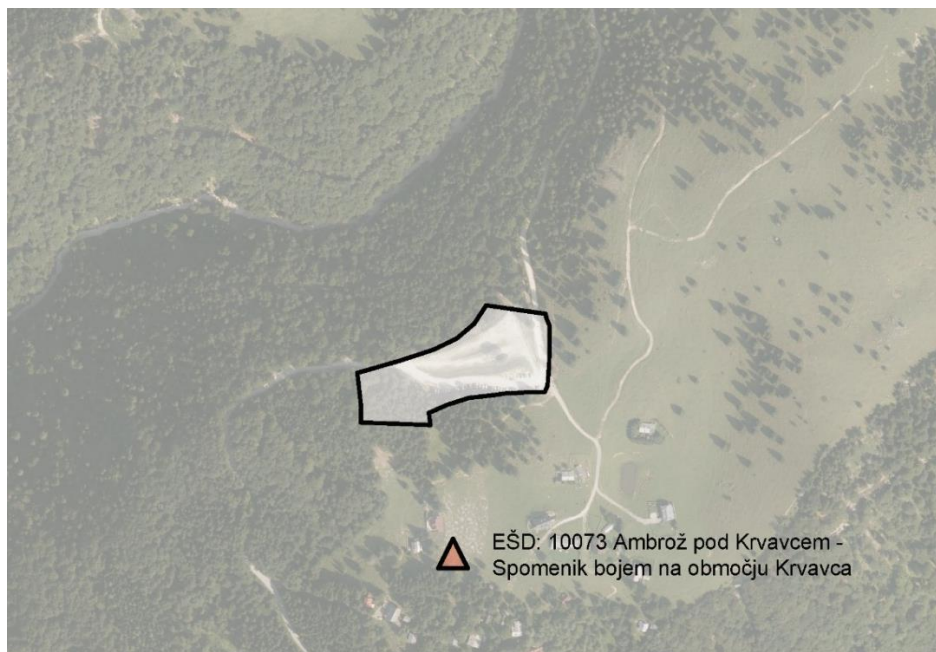
Slika 5: Erozijska območja

Na območju OPPN ni varovanih gozdov in gozdnih rezervatov, so pa prisotne gozdne površine s srednjo požarno ogroženostjo.



Slika 6: Varovani gozdovi in požarno ogroženi gozdovi

Na območju se ne nahajajo objekti kulturne dediščine. V bližini se južno od območja nahaja objekt memorialne dediščine Ambrož pod Krvavcem - Spomenik bojem na območju Krvavca.



Slika 3: Varstveni režim kulturne dediščine

Februar 2023

za načrtovalca:
Borut Ulčar udia