

Na podlagi 298. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-1O, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24, 109/24, 25/25-odl. US; ZUreP-3), 115. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17, 199/21 – ZUreP-3 in 20/22 – odl. US; ZUreP-2), 99. člena Zakona o interventnih ukrepih za omilitev posledic drugega vala epidemije COVID-19 (Uradni list RS, št. 175/20, 203/20 – ZIUPOPĐVE, 15/21 – ZDUOP, 51/21 – ZZVZZ-O, 57/21 – odl. US in 112/21 – ZIUPTG) in 16. člena Statuta Občine Cerklje na Gorenjskem (UV Občine Cerklje na Gor., št. 7/16, Uradno glasilo slovenskih občin, št. 16/21) je Občinski svet Občine Cerklje na Gorenjskem na svoji seji dne sprejel

ODLOK O SPREMEMBAH IN DOPOLNITVAH ODLOKA O OBČINSKEM PROSTORSKEM NAČRTU OBČINE CERKLJE NA GORENJSKEM – SPREMEMBE ŠT. 17

1. člen

V Odloku o občinskem prostorskem načrtu Občine Cerklje na Gorenjskem (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 21/25-UPB2) se v 69. členu v pod-pod točki (2.1.4) podtočke (2.1) točke (2) prvi stavek spremeni tako, da se glasi: »Ob regionalnih in lokalnih cestah je v naseljih potrebno izvesti hodnike za pešce (razen kadar ni možno zagotoviti zadostnih površin, zaradi ohranjanja značilnih kakovostnih vzorcev pozidave), ki jih je dopustno opremiti z javno razsvetljavo samo tam, kjer je to nujno potrebno s stališča prometne varnosti.«.

V podtočki (8.5) točke (8) se prvi stavek spremeni tako, da se glasi: »Izgradnja javne razsvetljave naj se izvede enotno za celotno naselje oziroma del naselja, s čim nižjimi uličnimi svetilkami (ob pomembnejših cestah naj njihova višina praviloma ne presega 6 m, ob ostalih cestah pa praviloma ne 3 m) in samo tam, kjer je to zaradi prometne varnosti nujno potrebno.«.

2. člen

V 73. členu se v (4.) točki na koncu doda nova podtočka, ki se glasi:

»(4.5) Sončne elektrarne in druge naprave, ki proizvajajo električno energijo iz obnovljivih virov, se lahko v skladu s predpisi o energetske infrastrukturi montira ali vgradi na objekte po predhodni strokovni presoji, s katero se dokaže, da se zaradi take energetske naprave požarna varnost objekta ne bo zmanjšala.«.

3. člen

V 78. členu se (2.) in (3.) točka spremenita tako, da se glasita:

»(2) I. stopnja varstva pred sevanjem

(2.1) I. stopnja varstva pred sevanjem velja za I. območje, ki potrebuje povečano varstvo pred sevanjem. I. območje je območje bolnišnic, zdravilišč, okrevališč ter turističnih objektov, namenjenih bivanju in rekreaciji, čisto stanovanjsko območje, območje objektov vzgojnovarstvenega in izobraževalnega programa ter programa osnovnega zdravstvenega varstva, območje igrišč ter javnih

parkov, javnih zelenih in rekreacijskih površin, trgovsko-poslovno-stanovanjsko območje, ki je hkrati namenjeno bivanju in obrtnim ter podobnim proizvodnim dejavnostim, javno središče, kjer se opravljajo upravne, trgovske, storitvene ali gostinske dejavnosti, ter tisti predeli območja, namenjenega kmetijski dejavnosti, ki so hkrati namenjeni bivanju.

(3) II. stopnja varstva pred sevanjem

(3.1) II. stopnja varstva pred sevanjem velja za II. območje, kjer je dopusten poseg v okolje, ki je zaradi sevanja bolj moteč. II. območje je zlasti območje brez stanovanj, namenjeno industrijski ali obrtni ali drugi podobni proizvodni dejavnosti, transportni, skladiščni ali servisni dejavnosti ter vsa druga območja, ki niso v prejšnjem odstavku določena kot I. območje.

(3.2) II. stopnja varstva pred sevanjem velja tudi na površinah, ki so v I. območju namenjene javnemu cestnemu ali železniškemu prometu.«.

4. člen

V 80.a členu se na koncu podtočke (1.3) točke (1) doda dva nova stavka, ki se glasita: »Pred vgradnjo sodobnih malih kurilnih naprav na lesno biomaso, naj se preveri možnosti ogrevanja z viri, ki lahko zmanjšajo obremenitev zraka s škodljivimi emisijami. Ogrevanje z lesno biomaso naj se predvidi, ko drugi načini ogrevanja niso izvedljivi ali ekonomsko upravičeni.«.

5. člen

83. člen se črta.

6. člen

Za 107. členom se doda nov 107.a člen, ki se glasi:

»107.a člen

Območje podEUP z oznako CR39/2:

1. Opis prostorske ureditve

1.1. Obseg območja podrobnih PIP

(1) Območje podrobnih PIP se nahaja v severnem delu območja naselja Cerklje na Gorenjskem v naselju oziroma predelu Dvorje. Območje obdajajo:

- lokalna cesta Možjanca – Štefanja Gora – Sp. postaja žičnice Krvavec (LC 326091) na vzhodu (preko lokalne ceste se nahajajo kmetijska zemljišča),
- lokalna zbirna cesta Dvorje – Cerklje (LZ 039011) in strnjeno pozidano stanovanjsko območje na zahodu,
- javna pot Dvorje – Pod lipo (JP 539542) in gostinski obrat ter športno rekreacijske površine (teniško igrišče in igrišče za odbojko, otroško igrišče in pumptrack) na severu ter
- deloma nepozidano območje, namenjeno za stanovanjsko gradnjo na jugu.

(2) Območje podrobnih PIP meri okvirno 2,1 ha in obsega zemljišča s parc. št.: 111/16-del, 111/17, 111/18, 118/10, 118/11, 119/2, 120/2, 670/4-del, 671/1, 671/4-del, 671/11, 671/12, 671/13, 671/14, 671/15, 671/16, 671/17, 671/18, 671/19, 671/20, 671/21, 671/22, 671/23, 671/24, 671/25, 671/26, 671/27, 671/28, 671/29, 671/30, 671/31, 671/32, 671/33, 671/34, 671/35, 671/36, 671/37, 671/38, 671/39, 671/40, 671/41, 671/42, 671/43, 671/44, 671/45, 671/51-del, 671/74-del, 671/75-del, 671/76-del, 672/1, 672/2, 672/3, 672/4, 672/5, 672/6, 672/7, 672/8, 672/9, 672/10, 672/15-del, 672/16-del, 672/19-del, 1065/7-del, 1066/7-del, vse k.o. 2110-Grad.

(3) Območje podrobnih PIP je prikazano v grafičnih prikazih izvedbenega dela »6. podrobni prostorski izvedbeni pogoji za posamezno enoto urejanja prostora« na listu B2/1.

1.2. Urejevalne enote

(1) Območje podrobnih PIP je razdeljeno na naslednje urejevalne enote (v nadaljevanju: UE):

- UE1: območje turističnih in športno rekreacijskih programov,
- UE2: območje za bivanje,
- UE3: območje za bivanje,
- UE4: območje cest,
- UE5: območje cest,
- UE6: območje zelenega pasu vzdolž vodotoka Reka.

(2) Urejevalne enote so razdeljene na gradbene parcele.

(3) Urejevalne enote in gradbene parcele so prikazane v grafičnih prikazih izvedbenega dela »6. podrobni prostorski izvedbeni pogoji za posamezno enoto urejanja prostora« na listu B2/6.

1.3. Funkcija in oblikovanje območja podrobnih PIP

(1) Območje podrobnih PIP se skupaj s športno rekreacijskimi programi severno od območja nameni oblikovanju večjega športno rekreacijskega fokusa ter umestitvi turističnih in stanovanjskih programov. Območju podrobnih PIP se s temi spremembami in dopolnitvami občinskega prostorskega načrta namenska raba prostora spremeni na način, da se za celotno območje določi namenska raba prostora C – območja centralnih dejavnosti, razen za potek vodotoka Reka, ki se mu določi podrobnejša namenska raba prostora VC - območja celinskih voda.

(2) Na območju podrobnih PIP se v osrednjem delu načrtujeta dvoransko kopališče s spremljajočimi programi in športni park z možnostjo umestitve večje športne ploščadi. Severno od njiju se načrtujejo večnamenska trška površina kot povezava med programi na območju in sosednjih območjih ter pripadajoče parkirne površine. Južni del se namenja stanovanjskim stavbam kot zaokrožitev območja za stanovanjsko gradnjo južno od območja. Obstoječa vegetacija ob vodotoku Reka se ohranja oziroma pomlajuje. Zelena poteza vzdolž Reke se v smeri sever – jug ponovi z oblikovanjem zelenega pasu z zasaditvijo višjih dreves vzdolž lokalne zbirne ceste na zahodu. Zeleni pas se oblikuje tudi med turističnimi in športno rekreacijskimi programi na severu ter stanovanjskim programom na jugu. Obstoječi začasno urejeno parkirišče v peščeni izvedbi ter »kupi« odloženega materiala se odstranijo.

(3) Koncept oblikovanja in urejanja območja podrobnih PIP temelji na:

- potrebi in strateških usmeritvah prostorskega razvoja območja,
- možnosti zagotavljanja poplavne varnosti območja s protipoplavnimi ukrepi,
- poteku obstoječih cest in ohranjanju zelenega pasu vzdolž vodotoka Reka,
- upoštevanju programov in značilnosti pozidave v okolici,
- normativih za umeščanje načrtovanih objektov (dvoransko kopališče).

(4) Sprememba namenske rabe prostora je prikazana v grafičnih prikazih izvedbenega dela »3. prikaz območij enot urejanja prostora, podrobnejše namenske rabe prostora in prostorskih izvedbenih pogojev« in »6. podrobni prostorski izvedbeni pogoji za posamezno enoto urejanja prostora« na listu B2/6.

2. Umestitev načrtovane ureditve v prostor

2.1. Vplivi in povezave prostorskih ureditev s sosednjimi območji

(1) Območje podrobnih PIP je s treh strani obkroženo z občinskimi cestami. Neposredno dostopanje do območja je mogoče z javne poti Dvorje – Pod lipo (JP 539542) na severni strani in lokalne zbirne ceste Dvorje – Cerklje (LZ 039011) na zahodni strani. Vzdolž lokalne ceste Možjanca – Štefanja Gora – Sp. postaja žičnice Krvavec (LC 326091), ki poteka vzhodno od območja, je urejena obstoječa kolesarska pot in hodnik za pešce.

(2) Območje podrobnih PIP je del strateško načrtovanega sekundarnega središča naselja Cerklje na Gorenjskem. Gravitacijsko zaledje turističnih in športno rekreacijskih programov je celotno območje občine, lahko pa tudi širše območje.

(3) Območje podrobnih PIP je na vzhodni strani, kjer meji na odprti prostor, zastrto z obstoječimi visokimi drevesi. Višina predvidenih stavb je od njih bistveno nižja.

(4) Vplivi in povezave prostorskih ureditev s sosednjimi območji so prikazani v grafičnih prikazih izvedbenega dela »6. podrobni prostorski izvedbeni pogoji za posamezno enoto urejanja prostora« na listu B2/2.

2.2. Posegi izven območja podrobnih PIP

Posegi izven območja podrobnih PIP so dopustni za potrebe gradnje gospodarske in prometne infrastrukture za potrebe priključevanja območja podrobnih PIP in za vzpostavitev povezav s sosednjimi ureditvenimi območji naselja ter se lahko urejajo s temi podrobnimi PIP.

2.3. Javno dobro

(1) V območju podrobnih PIP se kot javno dobro določa:

- površine cest: UE4 in UE5,
- zelene površine in vodotok Reka: UE6.

(2) Načrtovano javno dobro je prikazano v grafičnih prikazih izvedbenega dela »6. podrobni prostorski izvedbeni pogoji za posamezno enoto urejanja prostora« na listu B2/6.

2.4. Dopustne dejavnosti

(1) V UE1 so dopustne naslednje dejavnosti:

- športno rekreacijske dejavnosti,
- gostinstvo (razen nastanitev), trgovina, javna uprava, fitnes in poslovne dejavnosti iz področja storitvenih dejavnosti (npr. frizerska, kozmetična in pedikerska dejavnost ter dejavnosti savn, parnih kopeli, masaž, solarijev ipd.) kot spremljajoče dejavnosti (oziroma dopolnilni program) do 50 % bruto tlorisne površine stavbe.

(2) V UE2 in UE3 so dopustne naslednje dejavnosti:

- bivanje: eno stanovanje na stavbo,
- poslovne dejavnosti kot spremljajoče dejavnosti do 50 % bruto tlorisne površine stavbe.

(3) V UE6 je kot dejavnost dopustna funkcija zelenega pasu ob vodotoku. Kot spremljajoče dejavnosti so dopustne tudi športno rekreacijske dejavnosti.

2.5. Vrste dopustnih gradenj in objektov

(1) V območju podrobnih PIP so dopustne vse vrste gradenj za izvedbo načrtovanih prostorskih ureditev.

(2) V območju podrobnih PIP so dopustni naslednji objekti glede na namen uporabe:

- 2112 Lokalne ceste in javne poti, nekategorizirane ceste in gozdne ceste,
- 222 Lokalni cevovodi, lokalni (distribucijski) elektroenergetski vodi in lokalna (dostopovna) komunikacijska omrežja,
- 23021 Elektrarne in drugi energetski objekti: samo fotovoltaični sistemi na strehi objektov,
- 24205 Objekti za preprečitev zdrsa in ograditev,
- vrtine za zajem toplote iz vode in zemljine,
- ekološki otoki,
- informacijski panoji,
- naprave in gradbeni elementi za opazovanje naravnih pojavov, naravnih virov in stanja okolja,
- urbana oprema in spominska obeležja, ki se gradijo na obstoječih javnih površinah.

(3) Poleg dopustnih objektov iz prejšnjega odstavka so v UE1 dopustni tudi:

- 12420 Garažne stavbe: kolesarnice,
- 12650 Stavbe za šport: dvoransko kopališče (največje dovoljeno število obiskovalcev je 200; kopališče je namenjeno samo za rekreativno kopanje, izvajanje spremljevalnih programov za šole, vrtce in starejše ter zdraviliških in rehabilitacijskih programov ni dopustno),
- 12745 Stavbe za funkcionalno dopolnitev: nadstrešnice nad parkirnimi mesti,
- 24110 Športna igrišča: športna ploščad z igrišči za športe na prostem, kot so košarka, roket, »inline« hokej ipd., v zimskem času drsališče ali igrišče za hokej s pripadajočo tehnologijo za izdelavo ledu, v zelenju izven športne ploščadi tudi mali nogomet, balinišče itd.,
- 24122: Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas: otroško igrišče, zunanji fitnes, namizni tenis in druga vadbeno oprema ipd., zunanje ureditve za kopališče (npr. ležalna ploščad, vodno igralo ipd.), parki ter trgi,

- zunanje naprave in zunanja oprema za proizvodnjo in shranjevanje električne energije iz obnovljivih virov energije.

(4) Poleg dopustnih objektov iz drugega odstavka so v UE2 in UE3 dopustni tudi:

- 11100 Enostanovanjske stavbe,
- 12745 Stavbe za funkcionalno dopolnitev: nadstrešnice nad parkirnimi mesti,
- zunanje naprave in zunanja oprema za proizvodnjo in shranjevanje električne energije iz obnovljivih virov energije.

(5) Ne glede na določbe drugega odstavka te točke so v UE6 dopustni naslednji objekti glede na namen uporabe:

- 2112 Lokalne ceste in javne poti, nekategorizirane ceste in gozdne ceste: samo pešpoti in vzdrževalne poti,
- 222 Lokalni cevovodi, lokalni (distribucijski) elektroenergetski vodi in lokalna (dostopovna) komunikacijska omrežja,
- urbana oprema za šport in rekreacijo (npr. zunanja vadbeno oprema, zunanji fitnes), klopi ter koši za smeti.

(6) Na območju podrobnih PIP so dopustni začasni nujni objekti. Na območju UE1 so:

- na gradbeni parceli P1.2 na športni ploščadi dopustni tudi začasni sezonski objekti namenjeni prireditvam,
- na gradbeni parceli P1.3 dopustni tudi začasni sezonski objekti,
- na gradbeni parceli P1.4 za večje prireditve dopustni tudi začasni sezonski objekti, namenjeni prireditvam, kadar parkirna mesta niso zasedena ali so začasno zagotovljena na drugih površinah.

2.6. Pogoji in usmeritve za umeščanje in načrtovanje objektov

(1) Pogoji in usmeritve za umeščanje in načrtovanje objektov so določeni z regulacijskimi elementi, dopustnimi odmiki od meja sosednjih zemljišč in dopustnimi višinskimi gabariti stavb.

(2) V območju podrobnih PIP se določajo naslednje regulacijske črte:

- gradbene meje stavb z oznako GMs določajo črto, ki je načrtovane stavbe ne smejo presegati, lahko pa se jo dotikajo ali so od nje odmaknjene v notranjost zemljišča; čez GMs lahko segajo zunanja stopnišča; pri dvoranskem kopališču lahko čez GMs, ob upoštevanju omilitvenih ukrepov iz hidrološko-hidravlične študije, segajo tudi: kopališču pripadajoča ploščad, zunanje klančine, nadstreški, nadstrešnice, pergole ipd.; GMs ne velja za kolesarnice in nadstrešnice nad parkirnimi mesti,
- regulacijske linije – osi cest z oznako RLc določajo črto osi cest in dostopnih poti.

(3) Lega stavb je (razen za kolesarnice in nadstrešnice nad parkirnimi mesti) določena z GMs, cest in dostopnih poti pa z RLc in parcelacijo.

(4) Dopustni odmiki od meja sosednjih zemljišč brez soglasja lastnika sosednjih zemljišč so:

- za stavbe določeni z GMs,
- za nadstrešnice nad parkirnimi mesti določeni s parkirnimi mesti,

- za večnamensko trško površino in parkirne površine 0,0 m,
- za gradbene inženirske objekte, ki predstavljajo GJI ali priključke na GJI 0,0 m,
- za oporne in podporne zidove 0,5 m,
- za ostale objekte razen za ograje 1,5 m.

(5) Kolesarnica mora biti praviloma umeščena v robni del gradbene parcele oziroma na način, da s svojo postavitvijo ne bo ovirala drugih ureditev (npr. postavitve začasnih objektov).

(6) Za odmik ograd od meje sosednjih zemljišč in javnih cest se upoštevajo določbe pod šifro **B1**.

(7) Dopustna višina stavbe dvoranskega kopališča v UE1 je v primeru izvedbe ravne strehe največ 9,0 m nad koto pritličja ali največ 12,0 m nad koto pritličja v primeru izvedbe strehe v naklonu z višino kapu največ 7,5 m nad koto pritličja. Dopustna etažnost stavbe je do K + P + M (N). Pripadajoča ploščad (bazenska ploščad, gostinska terasa) se načrtuje okvirno v nivoju pritličja in je glede na padec terena proti jugu dvignjena nad okoliški teren.

(8) Dopustna etažnost stavb v UE2 in UE3 je P + M, z višino kolenčnega zidu do 1,5 m.

(9) Pomožni objekti, ki so stavbe so lahko visoki do 4,5 m in imajo lahko samo eno etažo. Ograje (razen varovalne, igriščne in protihrupne) ne smejo biti višje od 1,2 m.

(10) Ograje, ekološke otoke, kolesarnice, nadstrešnice nad parkirnimi mesti in druge pomožne objekte je treba izvesti na način prepuščanja poplavnega toka - točkovno brez daljših linijskih preprek. Morebitne linijske prepreke naj bodo krajše z vmesnimi prekinitvami.

(11) Tlorisi, višinski gabariti ter regulacijski elementi so prikazani v grafičnih prikazih izvedbenega dela »6. podrobni prostorski izvedbeni pogoji za posamezno enoto urejanja prostora« na listih B2/3.1, B2/3.3 in B2/3.3.

2.7. Pogoji za oblikovanje

(1) Stranice osnovnih kubusov stavb morajo biti vzporedne z GMs.

(2) Osnovnemu kubusu stavbe se lahko odvzema in dodaja nove kubuse. Tudi stranice dodanih ali odvzetih kubusov morajo biti vzporedne z GMs. Gabariti stavbe dvoranskega kopališča v UE1 se oblikuje ob upoštevanju funkcionalnih zahtev in na način, da se v končni podobi z arhitekturnimi razmerji približa merilu okoliške, pretežno stanovanjske gradnje.

(3) Oblikovanje in členitev fasad, strukturiranje fasadnih odprtih in drugih fasadnih elementov naj bo enostavno in poenoteno. Materiali, ki se jih uporabi pri izvedbi fasad objektov, ne smejo biti svetleči ali svetlobno odbojni.

(4) Barve fasad naj bodo v zemeljskih ali svetlo sivih tonih; prepovedana je uporaba barv, ki so v prostoru izrazito moteče in neavtohtone (npr. citronske in druge živo rumene, vijolične, živo zelene, živo, temno in turkizno modre ipd.). Raba barvnih poudarkov in barvnih kontrastov na fasadah objektov

ni primerna. Barvna shema naj bo zadržana, umirjena ter prilagojena okolju. Barva fasade mora biti v projektu za pridobitev gradbenega dovoljenja določena.

(5) V UE1 je streha dvoranskega kopališča ravna ali poljubne oblike. Streho ali dele strehe nad prostorom z bazenom se lahko načrtuje na način, da se jih bo lahko v toplejšem delu leta odpiralo. Strehe kolesarnic, nadstrešnic nad parkirnimi mesti in pomožnih objektov v UE1 morajo biti ravne, priporoča se izvedba ekstenzivnih zelenih streh.

(6) V UE2 in UE3 so strehe stavb dvokapne s slemenom v smeri daljše stranice celotnega niza. Naklon streh je med 30° in 45°. Strešna kritina je lahko sive do grafitno sive, rjave ali opečne barve. Osvetlitev mansardnih prostorov je dopustna s strešnimi okni in frčadami. Frčade ne smejo biti višje od slemena strehe. Skupna dolžina frčad na enoti dvojčkov ali vrstnih hiš ne sme presegati 1/2 dolžine strešine. Na celotni strehi morajo biti enake oblike. Strehe pomožnih objektov morajo biti ravne.

(7) Pomožni, nezahtevni in enostavni objekti naj z umestitvijo v prostor, velikostjo, konstrukcijo, materiali in drugimi oblikovnimi značilnostmi v prostoru ne izstopajo. Za njihovo izvedbo (konstrukcija, fasade) se od materialov prednostno uporabi les.

(8) Fotonapetostne naprave naj se po možnosti umešča na vizualno manj izpostavljena mesta oziroma na način, da so čim manj vidno izpostavljene. Če se fotonapetostni moduli umeščajo na ozelenjeno streho, naj bodo primerno dvignjeni najmanj za 20 cm oziroma tako, da sta zagotovljena rast in vzdrževanje rastlin.

(9) Na gradbeni parceli P1.4 mora biti v primeru izvedbe nadstrešnic nad parkirnimi mesti z njimi praviloma prekrit celoten niz parkirnih mest.

2.8. Pogoji in usmeritve za parkiranje in manipulativne površine

(1) Za načrtovane prostorske ureditve v UE1 se parkirna mesta zagotavlja na gradbeni parceli P1.4 (okvirno 117 parkirnih mest), v UE2 in UE3 pa na gradbenih parcelah objektov.

(2) Glede na namembnosti ali dejavnosti je treba pri izračunu parkirnih mest upoštevati naslednje minimalno število parkirnih mest (v nadaljevanju PM):

Namembnost objekta ali dejavnost	Število PM
dvoransko kopališče	največje dovoljeno število obiskovalcev (200) se pomnoži s faktorjem 0,3, če je vhod na kopališče več kot 400 m oddaljen od postajališča javnega prevoznega sredstva, oziroma s faktorjem 0,2, če je postajališče javnega prevoznega sredstva bližje (na vsakih 50 PM mora biti vsaj eno PM namenjeno vozilom z invalidskimi vozički) + 1 PM za intervencijsko vozilo
športna igrišča, športne površine	1 PM / 250 m ² površine igrišč
enostanovanjske stavbe	2 PM
gostinstvo	1 PM / 4 sedeže + 1 PM / 2 zaposlena
trgovina	1 PM / 30 m ² koristne prodajne površine oz. min. 2 PM + 1 PM / 2 zaposlena

poslovni prostori s strankami	1 PM / 30 m ² neto površine
poslovni prostori brez strank	1 PM / 2 zaposlena

(3) Na območju podrobnih PIP je treba zagotoviti parkirna mesta za kolesarje. Dovoljeno je tudi postavljanje polnilnic za električna vozila in električna kolesa.

2.9. Pogoji in usmeritve za zunanjo ureditev in zelene površine

Za zunanje ureditve in urejanje zelenih površin veljajo naslednji pogoji:

- trške površine, ploščad pri kopališču, dostopne poti, manipulativne, parkirne in peščeve površine ter zunanje bivalne površine je treba primerno utrditi in celostno urediti,
- dele, kjer se ploščad pri kopališču dviga nad okoliški teren je treba zazeleniti (lahko se uredi brežina ali kaskade) ali kvalitetno obdelati in po potrebi zavarovati pred padci ali zdrsi z varovalno ograjo, ploščad se z okoliškim terenom poveže s stopnicami in klančinami,
- športno ploščad se glede na načrtovani program športnih igrišč ustrezno utrdi,
- obstoječi pas obrežne vegetacije in obvodne drevnine ob potoku Reka se ohranja oziroma obnovi na obeh brežinah, ohranja naj se tudi večja in starejša drevesa s stabilnim koreninskim sistemom; urejanje potoka naj se po možnosti izvaja s sonaravnimi ukrepi in v razgibani obliki,
- vzdolž lokalne zbirne ceste na zahodu se oblikuje zeleni pas z zasaditvijo višjih dreves,
- vzdolž javne poti na severu in dostopne poti za stanovanjske stavbe se načrtuje zasaditev nižjih dreves,
- z drevesno in grmovno vegetacijo se zasadi pas med turističnimi in športno rekreacijskimi programi na severu ter stanovanjskim programom na jugu,
- za nove zasaditve naj se prednostno uporablja avtohtone, lokalno prisotne vrste listavcev (tudi hrast),
- nove zasaditve (izbor drevesnih in grmovnih vrst, njihova razporeditev ipd.) morajo biti prilagojene okolju in reševanju razmerij na stiku / prehodu med različnimi rabami in sosednjimi območji; načrtovati jih je treba v sodelovanju s strokovnjakom s področja krajinske arhitekture,
- ograje morajo biti transparentne,
- obstoječi začasno urejeno parkirišče v peščeni izvedbi ter »kupi« odloženega materiala (v preteklosti je prišlo do nasipavanja brez ustreznih dovoljenj) se odstrani.

2.10. Pogoji in usmeritve za UE1

(1) V UE1 se načrtujejo dvoransko kopališče s spremljajočimi programi, športni park z možnostjo umestitve športne ploščadi, večnamenska trška površina in parkirne površine.

(2) V UE1 so načrtovane štiri gradbene parcele:

- P1.1. je namenjena za rabo stavbe na P1.1,
- P1.2 je namenjena za umestitev športne ploščadi,
- P1.3 je namenjena za večnamenske trške površine za programe v UE1 in širše (skupna gradbena parcela),
- P1.4. je namenjena ureditvi parkirnih površin za programe v UE1, lahko pa tudi širše (skupna gradbena parcela).

(3) Urejanje odprtih grajenih in zelenih površin v UE1 je treba načrtovati celostno z načrtom krajinske arhitekture (idejni projekt), ki mora biti izdelan za celotno območje UE1. Načrtovano prostorsko ureditev naj se ustrezno vpne v okolje, obdano z odprtim prostorom na vzhodni strani ter obstoječo in novo pozidavo stanovanjskih hiš na zahodni in južni strani. Načrtovane športno rekreacijske programe v P1.2 naj se programsko in oblikovno ustrezno osmisli in poudari s smiselnim vključevanjem naravnih elementov. Elemente zelenja naj se vključi tudi v tlakovane površine v P1.1 in P1.3. K idejnemu projektu krajinske arhitekture je treba pridobiti soglasje zavoda za varstvo kulturne dediščine.

(4) Gradbeno parcelo P1.4 je možno razparcelirati glede na potrebno število parkirnih mest in možnost pridobitve zemljišč. Na gradbeni parceli je treba vzpostaviti varno pešpot / prehod preko parkirišča do večnamenske trške površine.

(5) Na območje se dostopa z obstoječe javne poti JP 539542.

2.11. Pogoji in usmeritve za UE2

(1) V UE2 se načrtujejo štirje dvojčki.

(2) V UE2 je načrtovanih osem gradbenih parcel (ena na enoto dvojčka).

(3) Na območje se dostopa z navezavo na obstoječo lokalno zbirno cesto LZ 039011.

2.12. Pogoji in usmeritve za UE3

(1) V UE3 se načrtujejo vrstne hiše.

(2) V UE3 so načrtovane štiri gradbene parcele (ena na enoto vrstnih hiš).

(3) Na območje se dostopa z navezavo na obstoječo lokalno zbirno cesto LZ 039011.

2.13. Pogoji in usmeritve za UE4 in pripadajoče ureditve izven (južno od območja) podrobnih PIP

(1) V UE4 se načrtujejo umestitev pločnika in zelenega pasu ob lokalni zbirni cesti LZ 039011 ter notranja dostopna pot za stanovanjske stavbe. Del dostopne poti se načrtuje izven območja podrobnih PIP.

(2) UE4 in pripadajoče območje izven podrobnih PIP sta razdeljena na več delov:

- P4.1 in P4.2 namenjena za ureditve na in ob lokalni zbirni cesti LZ 039011,
- P4.3 do P4.6 ter dva južno od območja podrobnih PIP namenjeni za ureditev dostopne poti.

(3) Vsak del UE4 je lahko svoja gradbena parcela, ki se jih lahko tudi smiselno združuje.

2.14. Pogoji in usmeritve za UE5

(1) V UE5 se načrtuje umestitev pločnika ob javni poti JP 539542 in lokalni zbirni cesti LZ 039011.

(2) UE5 je za ureditve ob javnih cestah razdeljena na dva dela.

(3) Dela UE5 sta lahko svoji gradbeni parceli, ki se ju lahko tudi združi.

2.15. Pogoji in usmeritve za UE6

V UE6 se ohranja obstoječo vegetacijo, ki se jo obnavlja, vzdržuje in po potrebi krepi z dodatnimi zasaditvami. Po potrebi se zagotavlja ureditve vodotoka Reka. Morebitne peš in vzdrževalne poti ter druge objekte je treba umeščati na način, da se ohrani čim več obstoječih dreves.

3. Zasnova projektnih rešitev in pogojev glede priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro

3.1. Zasnova projektnih rešitev gospodarske javne infrastrukture

Projektne rešitve za ureditev omrežij in priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo so prikazane v grafičnih prikazih izvedbenega dela »6. podrobni prostorski izvedbeni pogoji za posamezno enoto urejanja prostora« na listu B2/4.

3.2. Prometna infrastruktura

(1) Območje načrtovane prostorske ureditve je dostopno z lokalne zbirne ceste Dvorje – Cerklje (LZ 039011) in javne poti Dvorje – Pod lipo (JP 539542). Ob obeh cestah se spelje enostranski pločnik širine 1,5 m. Vozišči obeh cest se lahko po potrebi razširita.

(2) Dostop do območja UE1 se načrtuje z javne poti JP 539542. Dostopi na parkirne površine so določeni z regulacijskimi črtami RLc.

(3) Dostop do območij UE2 in UE3 se načrtuje s predvidene notranje dostopne poti. Ta je zasnovana v krožni zanki, ki se v dveh križiščih naveže na lokalno zbirno cesto LZ 039011. Del njenega poteka se načrtuje južno od območja podrobnih PIP okvirno na zemljiščih oziroma delih zemljišč s parc. št. 671/47, 671/48, 671/49, 671/50, 671/56, 671/74, 671/75, 671/76, 672/15, 672/16, 672/17, 672/18, 672/19, vse k.o. 2110-Grad. Širina notranje dostopne poti je 5,0 m, ob njenem severnem kraku je predviden zeleni pas z drevesno vegetacijo.

3.3. Vodovod in hidrantno omrežje

(1) Za oskrbo načrtovane prostorske ureditve s pitno vodo se načrtuje njeno priključevanje na javno vodovodno omrežje, ki poteka v zahodnem delu območja ob lokalni zbirni cesti LZ 039011.

(2) Vodovod za oskrbo stanovanjskih stavb se načrtuje na območju notranje dostopne poti.

(3) Za kopališče se voda zagotavlja iz javnega vodovodnega omrežja.

(4) Za gašenje požarov se v bližini podrobnih PIP nahaja več (pet) hidrantov. Na območju se načrtuje umestitev vsaj enega hidranta. Iz javnega vodovodnega omrežja se zagotavlja vodo za požarno varnost v količini do 10 l/s.

3.4. Odvajanje komunalnih odpadnih voda

(1) Odpadne komunalne vode se vodi v obstoječi javni kanalizacijski vod za odpadne komunalne vode, ki poteka zahodno od območja podrobnih PIP v cestnem svetu lokalne zbirne ceste LZ 039011.

(2) Kanalizacijski vod za odvajanje odpadnih komunalnih vod iz predvidenih stanovanjskih stavb se načrtuje na območju notranje dostopne poti.

(3) Odpadno vodo iz kopališča se vodi v javno kanalizacijsko omrežje.

(4) Priporoča se, da se odpadne komunalne vode iz kuhinj v javno kanalizacijsko omrežje vodi preko ustrezno dimenzioniranega lovilca maščob.

3.5. Odvajanje in čiščenje padavinskih odpadnih voda

(1) Padavinske odpadne vode se prednostno ponika in se s tem obnavlja podzemno vodo v vodonosniku. Njihovo ponikanje se prednostno načrtuje na raščnem delu zemljišča, namenjenega gradnji po možnosti skozi tla zaraščena z vegetacijo.

(2) Odvajanje padavinskih odpadnih voda je treba načrtovati na način, da bo v čim večji možni meri zmanjšan hipni odtok z utrjenih površin.

(3) Padavinske odpadne vode, ki odtekajo z utrjenih, tlakovanih ali drugim materialom prekritih površin objektov in vsebujejo usedljive snovi, mora upravljavec teh objektov zajeti in mehansko obdelati v skladu s predpisom o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih voda v vode in javno kanalizacijo.

(4) Neonesnažene padavinske odpadne vode (npr. s strehe objektov) je priporočljivo uporabiti kot dodatni vir vode za namene, pri kateri ni treba zagotoviti kakovosti za pitno vodo, na primer za splakovanje stranišč, zalivanje ipd.

3.6. Elektroenergetsko omrežje in javna razsvetljava

(1) Načrtovana prostorska ureditev se bo z električno energijo oskrbovala iz transformatorske postaje TP 1186 Dvorje 2, ki se nahaja južno od območja podrobnih PIP.

(2) Izgradnja nizkonapetostnega kableskega omrežja se načrtuje ob lokalni zbirni cesti LZ 039011 ter na območju notranje dostopne poti. Do območja podrobnih PIP poteka preko zemljišč s parc. št. 672/16, 672/19, 672/21, 672/22, 997, vse k.o. 2110-Grad.

(3) V primeru večjih potreb po električni moči je dopustno zgraditi dodatno transformatorsko postajo in pripadajoče SN kablovode, v katere se bo vključevala. Za izgradnjo morebitno potrebne dodatne nove

transformatorske postaje je treba zagotoviti ustrezno lokacijo s stalnim dostopom za primer gradnje, vzdrževanja in posluževanja, s katero mora soglašati upravljavec elektroenergetskega omrežja.

(4) Z javno razsvetljavo so opremljene vse javne ceste, ki potekajo vzdolž robov območja podrobnih PIP in območje pumtracka severno od območja. Na območju načrtovane prostorske ureditve se z javno razsvetljavo opremi notranja dostopna pot za stanovanjske stavbe, če je to nujno potrebno zaradi prometne varnosti. Z (javno) razsvetljavo se lahko opremijo tudi stavba in programi v UE1 (pri tem je treba tudi presoditi ali je to z vidika zagotavljanja prometne varnosti potrebno).

3.7. Oskrba z drugo energijo

(1) Objekti morajo zaradi varčevanja z energijo in ohranjanja toplote ter čim večje rabe obnovljivih virov energije zagotavljati učinkovito rabo energije in rabo obnovljivih virov energije na področju toplotne zaščite, ogrevanja, hlajenja, prezračevanja ali njihove kombinacije, priprave tople vode, kopalne vode in razsvetljave v stavbah ter drugih tehničnih sistemov, povezanih s sistemi stavbe. Čim večji del energije za delovanje sistemov mora biti zagotovljen iz obnovljivih virov energije.

(2) V območju lokalne zbirne ceste LZ 039011 poteka obstoječe distribucijsko plinovodno omrežje, na katerega se lahko priključijo tudi načrtovane prostorske ureditve.

(3) Pri vseh vrstah ogrevanja imajo prednost energetske viri, ki manj onesnažujejo zrak.

3.8. Komunikacijska omrežja

Na območju podrobnih PIP in v bližini potekajo vodi obstoječih komunikacijskih omrežij, na katere se lahko priključijo tudi načrtovane prostorske ureditve.

3.9. Ravnanje z odpadki

(1) Zabojniki za ločeno zbiranje komunalnih odpadkov na zbirnih mestih pri uporabnikih morajo biti zavarovani pred vremenskimi vplivi tako, da zaradi njih ne pride do onesnaženja okolice in poškodovanja zabojnika.

(2) Zabojniki za zbiranje komunalnih odpadkov (ki jih uporabniki izvajalcu javne službe prepustijo po sistemu od vrat do vrat) morajo biti v času odvoza odpadkov dostopni vozilom za odvoz odpadkov na za-to določenem prevzemnem mestu.

(3) Na območju načrtovane prostorske ureditve je dopustno urediti zbiralnico ločenih frakcij nenevarnih in nevarnih komunalnih odpadkov, ki se zbirajo ločeno od mešanih komunalnih odpadkov (ekološki otok).

4. Rešitve in ukrepi za celostno ohranjanje kulturne dediščine

(1) Območje podrobnih PIP se nahaja v vplivnem območju enote Cerklje na Gorenjskem – Vaško jedro, EID 9449. V neposredni bližini območja urejanja se nahajata dve enoti kulturne dediščine, in sicer

Dvorje – Spomenik Davorinu Jenku, EID 1-13069 ter Dvorje – Razpelo v južnem delu vasi, EID 1-20529.

(2) Pred odprtjem gradbišča je treba dokumentirati stanje varovane enote kulturne dediščine Dvorje – Razpelo v južnem delu vasi (EID 1-20529), ki stoji ob javni poti (JP 539542). V času izvajanja del na gradbišču je treba spremljati stanje razpela in ga ustrezno zaščiti z gradbiščno ograjo, ki ne sme posegati v območje varovane enote. V primeru poškodb, nastalih z izvajanjem načrtovane prostorske ureditve, je treba pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje za sanacijo razpela.

(3) Za primer najdbe arheološke ostaline na površju ali pod njim, mora le-ta ostati nepoškodovana ter na mestu in v položaju, kot je bila odkrita. O najdbi je treba najpozneje naslednji delovni dan obvestiti zavod. Dolžnost obvestila o najdbi imajo najditelj, lastnik zemljišča, drug stvarnopravni upravičenec na zemljišču ali njegov posestnik, v primeru graditve objekta pa tudi investitor in odgovorni vodja del.

5. Rešitve in ukrepi za varovanje okolja, naravnih virov in ohranjanje narave

5.1. Ohranjanje narave

(1) Na območju podrobnih PIP ni zavarovanih območij, naravnih vrednot, ekološko pomembnega območja ali posebnega varstvenega območja Natura 2000.

(2) Poleg določb 5.6. točke tega člena je treba pri načrtovanju osvetljevanja objektov in pripadajočih površin upoštevati še naslednje naravovarstvene usmeritve:

- osvetljevanje objektov in javne infrastrukture naj bo minimalno, le za zagotavljanje varnosti,
- uporabi naj se svetilke brez sevanja nad vodoravnico in neprodušno zaprte, da ne predstavljajo pasti za žuželke,
- uporabi naj se svetilke, ki svetijo v rumenem, oranžnem ali rdečem delu spektra (valovna dolžina nad 580 nm), brez sevanja v UV spektru, saj ta najbolj privlači žuželke, najbolj primerne so nizkotlačne natrijeve svetilke; v primeru uporabe LED svetilke, imajo lahko le-te temperaturo sevanja do 1800 K,
- osvetlitev cestne infrastrukture in parkirišč naj bo, če je mogoče, minimalna in s čim manjšimi vplivi na zavarovane vrste (jakost svetlosti tal največ 0,5 cd/m²),
- svetila na parkiriščih naj se izvede na senzor gibanja, ki je lahko vključen ves čas ali samo v nočnem času (npr. od 23. do 5. ure).

5.2. Rešitve in ukrepi za varovanje okolja - vode, tla in podzemne vode

(1) V vzhodnem delu območja podrobnih PIP teče vodotok Reka. Struga vodotoka Reka je na območju regulirana in v izgonu (predvsem desni breg). Obe brežini vodotoka sta vzdrževani in utrjeni. Vzdož vodotoka je zasajena drevesna vegetacija.

(2) Kot omilitveni ukrep se priporoča, da naj se morebitna dela na območju vodotoka Reka izvajajo julija, avgusta in septembra.

(3) Na območju podrobnih PIP ni vodovarstvenih pasov.

(4) Pri pripravi kopalne vode v kopališču je treba upoštevati predpis o minimalnih higienskih zahtevah, ki jih morajo izpolnjevati kopališča in kopalna voda v bazenih.

(5) Odvajanje in čiščenje komunalnih in padavinskih odpadnih voda mora biti usklajeno s predpisi s področja varstva voda in varstva okolja.

(6) Vsi posegi v prostor morajo biti načrtovani tako, da se ne poslabšuje stanja površinskih in podzemnih voda.

(7) V času gradnje je investitor dolžan zagotoviti varstvene ukrepe in nadzor ter tako organizacijo na gradbišču, da bo preprečeno onesnaženje voda, ki bi nastalo zaradi transporta, skladiščenja in uporabe tekočih goriv in drugih nevarnih snovi. V primeru nezdog je treba zagotoviti takojšnje ukrepanje za to usposobljenih delavcev.

(8) V času gradnje je prepovedano odmetavanje izkopanega materiala v pretočni profil vodotoka. Morebitno začasno skladiščenje zemeljskega izkopa je treba urediti tako, da se ne pojavlja erozija in da ni oviran odtok zalednih voda. Vse z gradnjo prizadete površine je treba ustrezno urediti.

(9) Investitorji so dolžni na začetku gradbenih del skrbno odstraniti in začasno skladiščiti rodovitno zemljo, ter jo uporabiti za urejanje zelenih površin na istem ali na drugem gradbišču, kjer so tudi sami investitorji ali drugje, če so za njeno uporabo izpolnjene zahteve iz predpisa, ki ureja obremenjevanje tal z vnosom odpadkov.

5.3. Rešitve in ukrepi za varovanje okolja - zrak

(1) Pri načrtovanju objektov v območju podrobnih PIP je treba upoštevati predpise o učinkoviti rabi energije v objektih.

(2) V času gradnje je treba izvajati naslednje omilitvene ukrepe:

- vlaženje in škropljenje tistih površin, ki bi lahko povzročale emisije prahu v okolje (npr. transportne poti, druge odkrite površine, gradbeni materiali, ravnanje z odpadki),
- pokrivanje tovornjakov pri odvozu gradbenih odpadkov,
- čiščenje tovornih vozil in gradbene mehanizacije preden zapustijo območje gradbišča, zato da ne bo prihajalo do onesnaževanja javnih cest,
- redno vzdrževanje in pravilno delovanje gradbene mehanizacije,
- zmanjšati je treba kakršnokoli odmetavanje materiala, nastalega pri gradnji, z večjih višin,
- gradbena dela se ne smejo izvajati v vetrovnem vremenu,
- prepovedano je kurjenje katerihkoli materialov in odpadkov na gradbišču.

5.4. Rešitve in ukrepi za varovanje okolja – hrup

(1) Območje podrobnih PIP se uvršča v območje III. stopnje varstva pred hrupom.

(2) V času gradnje objektov je treba izvajati ukrepe za zmanjševanje hrupa. Smiselno naj se uporabijo določila predpisa o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju.

(3) Za uporabo zvočne naprave na javni prireditvi se upošteva določbe pod šifro **H1.2**.

5.5. Rešitve in ukrepi za varovanje okolja – odpadki

(1) Glede ravnanja z odpadki v času gradnje mora investitor zagotoviti:

- da izvajalci gradbenih del gradbene odpadke začasno skladiščijo na gradbišču ločeno po posameznih vrstah s seznama odpadkov in ločeno od drugih odpadkov tako, da ne onesnažujejo okolja, z njimi pa ravnati tako, da jih je mogoče obdelati,
- da izvajalci gradbenih del gradbene odpadke oddajo zbiralcu gradbenih odpadkov ali izvajalcu obdelave teh odpadkov,
- naročilo za prevzem odpadkov pred začetkom izvajanja gradbenih del.

(2) Investitor mora izvajalcu službe, ki izvaja reden odvoz komunalnih odpadkov pred pričetkom gradnje sporočiti podatke o številu zaposlenih na gradbišču, da ta preskrbi zadostno število zabojnikov za zbiranje komunalnih odpadkov.

5.6. Zmanjšanje svetlobnega onesnaževanja

Vire svetlobnega onesnaževanja je potrebno načrtovati v skladu s predpisom, ki ureja svetlobno onesnaževanje okolja. Viri svetlobnega onesnaževanja (zunanja razsvetljava) morajo biti nameščeni (oziroma prilagojeni) tako, da mejne vrednosti za osvetljenost, ki jo povzročajo na oknih varovanih prostorov, ne bodo presežene.

6. Rešitve in ukrepi za obrambo in varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, vključno z varstvom pred požarom

6.1. Rešitve in ukrepi za obrambo in varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami

(1) Za območje podrobnih PIP (in druga območja) je izdelana Hidrološko-hidravlična študija na odseku reke Reke in Ušice skozi naselja Grad, Cerklje na Gorenjskem, Zgornji Brnik in Vašca s predlogom ukrepov za izboljšanje poplavnega stanja na območju SD OPN 17 (pod Jenkovo lipo) v občini Cerklje na Gorenjskem (INŠTITUT ZA VODARSTVO, d.o.o., junij 2023 (po recenziji DRSV – januar 2024, št. proj. P564/23). Glede na ugotovitve hidrološko-hidravlične študije se območje podrobnih PIP v pretežnem delu nahaja na območju majhne poplavne nevarnosti. Za potrebe ustrezne določitve razredov poplavne nevarnosti se je v hidrološko-hidravlični študiji obstoječi teren na območju podrobnih PIP korigiralo na način odstranitve kupov, ki so bili nepravilno odloženi v času ureditve parkirišča.

(2) Za načrtovano prostorsko ureditev je izdelana Hidrološko-hidravlična študija na odseku reke Reke in Ušice skozi naselja Grad, Cerklje na Gorenjskem, Zgornji Brnik in Vašca s predlogom ukrepov za izboljšanje poplavnega stanja na območju SD OPN 17 (pod Jenkovo lipo) v občini Cerklje na Gorenjskem – 2. Faza (INŠTITUT ZA VODARSTVO, d.o.o., maj 2024, št. proj. P564a/23), v kateri so podani analiza ustreznosti umeščanja in omilitveni ukrepi (na nivoju hidrološko-hidravlične študije). Ugotovitve hidrološko-hidravlične študije je treba upoštevati pri nadaljnjem načrtovanju in izvajanju načrtovane prostorske ureditve.

(3) Na območju podrobnih PIP je treba pri načrtovanju objektov in ureditev v skladu s hidrološko-hidravlično študijo iz prejšnjega odstavka upoštevati naslednje sklope omilitvenih ukrepov:

- na poplavo najbolj ranljivi objekti se v prostor umestijo »centralno«, z možnostjo obtekanja znotraj območja podrobnih PIP, kar je zagotovljeno z zasnovo načrtovane prostorske ureditve in je razvidno iz grafičnih prikazov teh podrobnih PIP,
- izvedba na poplavo najbolj ranljivih objektov na varnih kotah, ki so razvidne iz grafičnih prikazov teh podrobnih PIP in hidrološko-hidravlične študije,
- na poplavo manj ranljivi objekti se v čim večji meri izvedejo na obstoječih kotah,
- znotraj območja podrobnih PIP se nadomesti z nasutji odvzet razlivni volumen (vsaj 90 m³), načeloma na območju zelenih površin oziroma na lokaciji parkovne ureditve z igrali ali na območju športne ploščadi.

(4) Dvoransko kopališče, skupaj z morebitnimi spremljajočimi dejavnostmi lahko obratuje samo preko dneva med 6. in 22. uro. Obratovanje dvoranskega kopališča in morebitnih spremljajočih programov preko noči ni dopustno. Parkirne površine v UE1 ne smejo biti na voljo nočnemu parkiranju avtomobov.

(5) Grajene površine in druge objekte, ki so na poplavo manj ranljivi (športna ploščad, parkovna ureditev z igrali in zunanjim fitnesom, trške površine, parkirne površine, dostopi z manipulativnimi površinami, zelene in utrjene površine ob objektu, komunalni priključki) naj se izvede z materiali, ki so odporni na vodo, da se po umiku poplavnih voda lahko območje sorazmerno hitro in brez večjih materialnih stroškov vrne v prvotno uporabo. Pri načrtovanju teh območij je treba biti pozoren tudi na možno erozijo, ki je posledica vlečnih sil (strižne napetosti) poplavnega toka. Pri načrtovanju uporabe materialov za urejanje površin (vidik odpornosti) naj se za projektne strižne sile uporabi vrednost 30 N/m² (kot izhaja iz hidrološko-hidravlične študije lahko travnate površine (travna ruša) »zdržijo« strižne sile do 30 N/m²).

(6) Komunalne priključke, ki so ranljivi na neposreden stik z vodo (elektro omarica) naj se predvidi vsaj na predpisani varni koti (odvisno od lokacije), oziroma naj se izvedejo vodotesno. Ostali priključki (npr. priključek na kanalizacijo) naj se izvedejo na način preprečitve vdora poplavne vode skozi notranjo napeljavo v objekt (protipoplavne lopute, ventili...).

(7) V primeru oranžnega in rdečega vremenskega opozorila (predvsem opozorila za dež) naj se na območju zunanjih odprtih površin ne organizira večjih družabnih dogodkov, saj lahko pride do preplavitve območja. Območje parkirnih površin v UE1 naj se opremi z opozorilni tablami, da se parkirišče nahaja na poplavnem območju.

(8) Območje podrobnih PIP se glede na opozorilno karto erozije ne nahaja na erozijskem območju.

(9) V primeru potresa se lahko pričakuje pospeške tal 0,225 [g]. Objekti morajo biti grajeni protipotresno, v skladu s potresno ogroženostjo.

6.2. Rešitve in ukrepi za varstvo pred požarom

(1) Zasnova varstva pred požarom mora biti zasnovana na protipožarnih zahtevah za varnostne ukrepe, ki so predpisani s področno zakonodajo.

(2) Objekti morajo zaradi zmanjšanja ogroženosti ljudi v njih in njihovi bližini in zaradi zmanjšanja ogroženosti okolja zagotavljati požarno varnost in omogočiti učinkovito ter varno ukrepanje gasilcev in reševalcev. Za zagotavljanje varnosti pred požarom je treba:

- v objektih in okolici objektov zagotoviti neoviran in varen dostop za gašenje in reševanje,
- zagotoviti vodo za gašenje,
- zunanje stene in strehe stavb projektirati in graditi tako, da je z upoštevanjem njihovega odmika od meje parcele omejeno širjenje požara na sosednje objekte,
- stavbe projektirati in graditi tako, da ob požaru njihova nosilna konstrukcija določen čas ohrani potrebno nosilnost,
- stavbe projektirati in graditi tako, da je ob požaru na voljo zadostno število ustrezno izvedenih evakuacijskih poti in izhodov na ustreznih lokacijah, ki omogočajo uporabnikom hitro in varno zapustitev stavbe.

(3) Sončne elektrarne in druge naprave, ki proizvajajo električno energijo iz obnovljivih virov, se lahko v skladu s predpisi o energetske infrastrukture montira ali vgradi na objekte po predhodni strokovni presoji, s katero se dokaže, da se zaradi take energetske naprave požarna varnost objekta ne bo zmanjšala.

7. Etapnost izvedbe prostorske ureditve in dopustna odstopanja

7.1. Načrt parcelacije

(1) Parcelacija se izvede v skladu z načrtom parcelacije, ki je določen in prikazan v grafičnih prikazih izvedbenega dela »6. podrobni prostorski izvedbeni pogoji za posamezno enoto urejanja prostora« na listu B2/6.

(2) Dopustna je delitev gradbenih parcel v skladu z drugimi določbami tega člena, za potrebe izgradnje objektov in omrežij gospodarske javne infrastrukture ipd. Dopustno je tudi združevanje gradbenih parcel pod pogojem, da se zagotovi smiselno funkcioniranje objektov, za katere namen je določena in uredi pravice zaradi njihove gradnje (služnosti ipd.).

7.2. Etapnost izvedbe prostorske ureditve

(1) Načrtovane prostorske ureditve se lahko izvajajo v več etapah. V okviru vsake etape je treba izvesti pripadajočo infrastrukturo in naprave v zadostnih kapacitetah ter druge pripadajoče ureditve (npr. parkirne površine ipd.).

(2) Na območju načrtovane prostorske ureditve je treba pred začetkom gradenj odstraniti kupe, ki so bili nepravilno odloženi v času ureditve parkirišča.

7.3. Velikost dopustnih odstopanj

(1) V dimenzije višinskih gabaritov se ne šteje višin, ki so pogojene s funkcionalnimi ali tehničnimi zahtevami objektov kot so inštalacijske in tehnološke naprave ter oprema (npr.: dimniki, inštalacijski jaški, sprejemniki sončne energije ipd.).

(2) V grafikah prikazana obsega ploščadi pripadajoče dvoranskemu kopališču v P1.1 in parkirnih površin v P1.4 sta maksimalna in se ju lahko zmanjša. Obliko in velikost ploščadi ter obseg parkirnih površin se določi v skladu s potrebami, hidrološko hidravlično študijo in ostalimi določbami tega člena, potek varne pešpoti / prehoda preko parkirnih površin v P1.4, prikazan v grafičnem delu, pa ni zavezujoč. Tudi potek notranje dostopne poti izven območja podrobnih PIP, prikazan v grafičnem delu, ni zavezujoč. Pri določanju njenega poteka je treba upoštevati hidrološko hidravlično študijo.

(3) Odstopanja od okvirnih kot urejenega terena prikazanih v grafičnem delu podrobnih PIP so +0,5/ - 0,5 m ob upoštevanju pogoja iz hidrološko hidravlične študije, da je treba na poplavo manj ranljive objekte v čim večji meri izvesti na obstoječih kotah terena (možne so izravnave terena za potrebe navezave na predlagano koto nasutja za objekte/stavbe in obstoječe prometne površine). Odstopanja od varnih kot za izvedbo na poplavo najbolj ranljivih objektov so +0,5 m.

(4) Dopustne so spremembe tras posameznih vodov in lokacij objektov gospodarske infrastrukture zaradi ustrežnejše oskrbe in racionalnejše izrabe prostora. Dopustne so tudi delne inčasne ureditve, ki morajo biti v skladu s programi upravljavcev gospodarske infrastrukture in morajo biti izvedene tako, da jih bo možno vključiti v končno fazo končne ureditve posameznega omrežja gospodarske infrastrukture. Vse spremembe in ureditve iz tega odstavka morajo biti v skladu s hidrološko hidravlično študijo.

(5) Dopustna so tudi manjša odstopanja od tehničnih elementov za zakoličbo objektov, regulacijskih črt in gradbenih parcel, ki so posledica natančnejše stopnje obdelave projektov ali prenosa geodetskih podatkov v naravo. Večja odstopanja so dopustna v skladu s prejšnjimi odstavki tega člena.

(6) V primeru predhodne realizacije ukrepov za zmanjšanje poplavne ogroženosti osrednjega dela občine Cerklje na Gorenjskem – Suhi graben ni potrebno upoštevati omilitvenih ukrepov iz (3.) odstavka 6.1. točke tega člena in hidrološko-hidravlične študije. Načrtovane stavbe (dvoransko kopališče, stanovanjske stavbe) naj bodo nad raščeni teren dvignjene minimalno za 0,15 do 0,2 m.

(7) Po izvedbi ukrepov za zmanjšanje poplavne ogroženosti osrednjega dela občine Cerklje na Gorenjskem – Suhi graben se lahko v dvoranskem kopališču dopusti:

- povečanje največjega dovoljenega števila obiskovalcev ob upoštevanju predpisa o ukrepih za varstvo pred utopitvami na kopališčih in zagotavljanju ustreznega števila parkirnih mest,
- izvajanje spremljevalnih programov za šole, vrtce in starejše ter zdraviliških in rehabilitacijskih programov,
- podaljšanje obratovalnega časa določenega v točki 6.1. tega člena.

7. člen

(1) S temi spremembami in dopolnitvami občinskega prostorskega načrta se zamenjata karti grafičnih prikazov izvedbenega dela iz točke (b) drugega odstavka 2. člena »3. prikaz območij enot urejanja prostora, podrobnejše namenske rabe prostora in prostorskih izvedbenih pogojev« - lista: 7 (E2513) in 13 (E2523).

(2) S temi spremembami in dopolnitvami občinskega prostorskega načrta se zamenjata karti grafičnih prikazov izvedbenega dela iz točke (b) drugega odstavka 2. člena »4. prikaz območij enot urejanja prostora in gospodarske javne infrastrukture« - lista: 7 (E2513) in 13 (E2523).

(3) S temi spremembami in dopolnitvami se dodajo karte grafičnih prikazov izvedbenega dela iz točke (b) drugega odstavka 2. člena »6. podrobni prostorski izvedbeni pogoji za posamezno enoto urejanja prostora« za območje podEUP z oznako CR39/2, ki obsegajo:

- 6.1. Območje podrobnih prostorskih izvedbenih pogojev z obstoječim parcelnim stanjem, gospodarsko javno infrastrukturo in ortofoto posnetkom (M 1:1000),
- 6.2. Prikaz vplivov in povezav s sosednjimi območji (M 1: 2000)
- 6.3.1. Zazidalna situacija (M 1:1000)
- 6.3.2. Zazidalna situacija – prerezi (M 1:1000)
- 6.3.3. Zazidalna situacija – regulacijski elementi (M 1:1000)
- 6.4. Prikaz ureditev glede poteka omrežij in priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo ter grajeno javno dobro (M 1:1000)
- 6.5. Prikaz ureditev potrebnih za varovanje okolja, naravnih virov in ohranjanja narave, obrambo ter varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, vključno z varstvom pred požarom (M 1:1000)
- 6.6. Načrt parcelacije s prikazom načrtovanega javnega dobra (M 1:1000).

KONČNE DOLOČBE

8. člen

Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o občinskem prostorskem načrtu Občine Cerklje na Gorenjskem - spremembe št. 17 je na vpogled zainteresirani javnosti pri pristojni službi Občine Cerklje na Gorenjskem in na spletni strani Občine Cerklje na Gorenjskem.

9. člen

Ta odlok začne veljati petnajsti dan po objavi v Uradnem glasilu slovenskih občin.

Številka:

Datum:

Občina Cerklje na Gorenjskem
Franc Čebulj, župan