

OBRAZLOŽITEV IN UTEMELJITEV PROSTORSKEGA AKTA

1. UVOD

Občina Cerklje na Gorenjskem (v nadalj.: Občina) ima sprejet in veljaven Odlok o občinskem prostorskem načrtu Občine Cerklje na Gorenjskem (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 21/25-UPB2). Konec leta 2021 je zaradi lastne razvojne potrebe pristopila k pripravi sprememb in dopolnitev občinskega prostorskega načrta Občine Cerklje na Gorenjskem – spremembe št. 17 (SD OPN 17). Lastna razvojna potreba Občine se nanaša na območja podEUP z oznakami CR39/2, CR39/3 in CR39/4 v severnem delu območja naselja Cerklje na Gorenjskem v naselju oziroma predelu Dvorje. Glede na ugotovitve aktualnih hidrološko-hidravličnih študij je na predmetnem območju mogoče nadaljnji razvoj načrtovati v skladu s potrebami in konceptom prostorskega razvoja opredeljenega v strateškem delu OPN. V ta namen se s SD OPN 17 na območju obravnavanih podEUP načrtuje sprememba namenska rabe prostora na obstoječih stavbnih zemljiščih ter sprememba prostorskih izvedbenih pogojev. Za načrtovano prostorsko ureditev so izdelani podrobni prostorski izvedbeni pogoji z natančnostjo in v vsebini kot jo določa Pravilnik o vsebini, obliki in načinu priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta (Uradni list RS, št. 99/07, 61/17 – ZUreP-2 in 199/21 – ZUreP-3).

Postopek priprave SD OPN 17 se izvaja po Zakonu o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17, 199/21 – ZUreP-3 in 20/22 – odl. US; ZUreP-2) in 99. členu Zakona o interventnih ukrepih za omilitev posledic drugega vala epidemije COVID-19 (Uradni list RS, št. 175/20, 203/20 – ZIUOPDVE, 15/21 – ZDUOP, 51/21 – ZZVZZ-O, 57/21 – odl. US in 112/21 – ZIUPGT; ZIUOPDVE). V skladu z Zakonom o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-1O, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24, 109/24, 25/25-odl. US; ZUreP-3) se namreč postopki priprave prostorskih aktov, začeti na podlagi ZUreP-2, končajo po dosedanjih predpisih. V skladu z ZIUOPDVE v SD OPN 17 ni treba določiti ureditvenih območij naselij in območij za dolgoročni razvoj naselij, ker predlagana sprememba namenske rabe ne posega na kmetijska zemljišča.

Uporabljene kratice pomenijo:

PA	prostorski akt
OPN	občinski prostorski načrt
NUP	nosilec urejanja prostora
CPVO	celovita presoja vplivov na okolje
OP	okoljsko poročilo
EUP	enota urejanja prostora
podEUP	manjše območje znotraj enote urejanja prostora
PIP	prostorski izvedbeni pogoji
Pravilnik OPPN	Pravilnik o vsebini, obliki in načinu priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta (Uradni list RS, št. 99/07, 61/17 – ZUreP-2 in 199/21 – ZUreP-3)
Odlok o OPN	Odlok o občinskem prostorskem načrtu Občine Cerklje na Gorenjskem (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 21/25-UPB2)
HHŠ	hidrološko hidravlični elaborat

2. POSTOPEK PRIPRAVE

Občina je pred pripravo SD OPN 17 zagotovila pripravo izhodišč za SD OPN 17, ki jih je v decembru 2021 izdelal STUDIO 3R urbanistično in arhitekturno načrtovanje d.o.o., pod št. proj. 01/U3011/2021. Pri oblikovanju izhodišč je občina zagotovila sodelovanje zainteresirane javnosti v obliki javnega posveta.

Postopek priprave SD OPN 17 se je začel s sprejemom sklepa o začetku priprave (objavljen v Uradnem glasilu slovenskih občin, št. 70/21 z dne 29. 12. 2021), s katerim so bila prej navedena izhodišča potrjena. Občina je sklep skupaj z izhodišči za pripravo SD OPN 17 javno objavila v prostorskem informacijskem sistemu (ob objavi je bila PA dodeljena identifikacijska številka 3011). O objavi je obvestila državne NUP, ki sodelujejo pri CPVO, ter jih pozvala, da podajo mnenje o verjetnosti pomembnejših vplivov SD OPN 17 na okolje.

Na vlogo občine so se odzvali vsi NUP. Na osnovi mnenj NUP je ministrstvo, pristojno za okolje odločilo, da je v postopku priprave in sprejemanja plana SD OPN 17 treba izvesti CPVO, presoje sprejemljivosti vplivov izvedbe plana v naravo na varovana območja pa ne.

Na podlagi in v skladu s sklepom o pripravi SD OPN 17, hierarhično nadrejenimi prostorskimi načrti, državnim prostorskim redom, splošnimi smernicami NUP ter strokovnimi podlagami je občina zagotovila pripravo osnutka SD OPN 17. V okviru priprave osnutka se je izvedlo več usklajevalnih sestankov z NUP, pristojnim za urejanje voda. Med pripravo osnutka je bilo pripravljeno tudi okoljsko poročilo, ki ga je v juniju 2024 izdelal IPSUM, okoljske investicije, d.o.o., št. proj. 422-01/24.

Občina je osnutek SD OPN 17 in OP javno objavila v prostorskem informacijskem sistemu, ter pozvala NUP, da podajo mnenja, državne NUP, ki sodelujejo pri CPVO, pa tudi za mnenje o sprejemljivosti vplivov izvedbe OPN na okolje s stališča njihove pristojnosti ali mnenje o ustreznosti OP. Na poziv občine so se odzvali vsi NUP razen ELES (op.: preko območja obravnave ali v bližini ne potekajo vodi visokonapetostnega prenosnega omrežja). Od državnih NUP, ki sodelujejo v postopku CPVO, so NUP s področij voda, narave, ribištva in varstva kulturne dediščine ugotovili, da je OP z vidika njihovih področij ustrezno, NUP s področja zdravja, pa je v mnenju občino obvestil, da mnenja o ustreznosti OP ni podal, saj ni podal zahteve po uvedbi postopka CPVO. Področji Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano za kmetijska zemljišča in gozdove se na vlogo občine v predpisanem roku nista odzvali. Po pridobitvi mnenj državnih NUP, ki sodelujejo pri CPVO (oziroma po izteku predpisanega roka za izdajo mnenja), je ministrstvo, pristojno za okolje odločilo, da je OP ustrezno. Po izteku predpisanega roka za izdajo mnenja o ustreznosti OP se je odzvalo tudi Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano za področje gozdarstva in lovstva, ki je tudi ugotovilo, da je OP z vidika njegovih področij ustrezno (in ga tudi prilagamo tem gradivom).

Po pridobitvi mnenj in odločitev (glej zgoraj) občina zagotovi izdelavo dopolnjenega osnutka SD OPN 17 in OP ter ju javno objavi v prostorskem informacijskem sistemu in javno razgme.

3. STROKOVNE PODLAGE

Pri izdelavi SD OPN 17 so bile izdelane oziroma upoštevane naslednje strokovne podlage, na katerih temeljijo rešitve prostorskega akta:

- Geodetski načrt (TERRAPLAN, marec 2022),
- Izhodišča za pripravo sedemnajstih sprememb in dopolnitev občinskega prostorskega načrta Občine Cerklje na Gorenjskem (SD OPN 17) (STUDIO 3R d.o.o., št. proj. 01/U3011/2021, december 2021),
- Urbanistična zasnova za občinsko središče Cerklje na Gorenjskem (STUDIO 3R d.o.o., oktober 2023, št. proj. 01/U0604/2023),
- Stavba za šport - Kopališče Cerklje – IDZ (STVAR d.o.o., št. proj. 0123, april 2023 in št. proj. 01-25, marec 2025),
- Okoljsko poročilo za spremembe in dopolnitve Občinskega prostorskega načrta Občine Cerklje na Gorenjskem (št. 17) (IPSUM, okoljske investicije, d.o.o., št. proj. 422-14/24, julij 2024, junij 2025),
- Hidrološko-hidravlična študija na odseku reke Reke in Ušice skozi naselja Grad, Cerklje na Gorenjskem, Zgornji Brnik in Vašca s predlogom ukrepov za izboljšanje poplavnega stanja na območju SD OPN 17 (pod Jenkovo lipo) v občini Cerklje na Gorenjskem (INŠTITUT ZA VODARSTVO, d.o.o., junij 2023 (po recenziji DRSV – januar 2024, št. proj. P564/23),
- Hidrološko-hidravlična študija na odseku reke Reke in Ušice skozi naselja Grad, Cerklje na Gorenjskem, Zgornji Brnik in Vašca s predlogom ukrepov za izboljšanje poplavnega stanja na območju SD OPN 17 (pod Jenkovo lipo) v občini Cerklje na Gorenjskem – 2. Faza (INŠTITUT ZA VODARSTVO, d.o.o., maj 2024, št. proj. P564a/23) – priložena tem gradivom,
- Elaborat ekonomike za Občinski prostorski načrt Občine Cerklje na Gorenjskem – spremembe št. 17 – osnutek (STUDIO 3R d.o.o., št. proj. 01/U3011/2021, junij 2024, junij 2025).

Pri izdelavi SD OPN 17 so bili uporabljeni naslednji podatki:

- grafični del veljavnega občinskega prostorskega načrta Občine Cerklje na Gorenjskem – izvedbeni del (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 21/25-UPB2),
- podatki o parcelah in stavbah (vir: GURS, junij 2024),
- podatki o GJI (vir: GURS, junij 2024),
- podatki registra prostorskih enot (vir: GURS, junij 2024),
- državna topografska karta v merilu 1:50000 (vir: GURS, junij 2024),
- ortofoto (vir: GURS, 2024),
- varovanje in omejitve (vir: OPSI, uradni podatki, ki jih posamezni nosilci urejanja prostora objavljajo na svojih informacijskih portalih).

4. SMERNICE IN MNENJA NUP

4.1. Splošne smernice državnih nosilcev urejanja prostora

Pri pripravi osnutka SD OPN 1 so bile pregledane in smiselno upoštevane splošne smernice državnih NUP.

Preglednica 1: Obrazložitev upoštevanja splošnih smernic državnih NUP (obrazloženo je upoštevanje za SD OPN 17 relevantnih smernic)

splošne smernice, št. in datum	obrazložitev upoštevanja smernic
<p>Splošne smernice s področja razvoja poselitve, št. 35001-14/2013/1, datum: 29. januar 2013</p>	<ul style="list-style-type: none"> – območje teh SD OPN se nahaja v naselju Cerklje na Gorenjskem, ki se razvija kot pomembnejše lokalno središče in se funkcijsko ter prostorsko povezuje z naseljema Grad in Dvorje, – z obravnavano lastno razvojno potrebo občine se notranji razvoj naselja in racionalna raba zemljišč uresničuje s spremembo rabe obstoječih stavbnih zemljišč v skladu s konceptom prostorskega razvoja opredeljenega v strateškem delu OPN (območje načrtovane prostorske ureditve je namenjeno sooblikovanju sekundarnega središča naselja Cerklje na Gorenjskem namenjenega trgovskim, poslovnim, stanovanjskim, turističnim in športno-rekreacijskim programom s poudarkom na oblikovanju večjega športnorekreacijskega fokusa); spremembo rabe omogoča možnost zagotavljanja ustrezne poplavne varnosti, – z načrtovano prostorsko ureditvijo se prispeva k razvoju urbanih funkcij naselja, večja se faktor izrabe prostorskih enot (zgostitev prostih površin) ob upoštevanju zagotavljanja visokega deleža javnih odprtih prostorov za preživljanje prostega časa in druženja prebivalcev. Vzdlž obstoječih javnih cest, v robnem predelu območja, se načrtuje izgradnja pločnikov (peš povezave do ostalih delov naselja), mimo območja je speljana kolesarska pot. Načrtovanje notranjega razvoja naselja poteka po morfološko in funkcionalno zaokroženem območju, z njim pa se prispeva k enakomernemu razmeščanju površin za šport znotraj naselja. V povezavi z njimi in grajeno strukturo naselja se načrtuje tudi urejanje površin za turizem. – z zasnovano načrtovane prostorske ureditve se upošteva podoba in merilo naselja ter se z osnovnimi potezami v smeri sever – jug prilagaja poteku vodotoka in glavnim smerem gospodarske javne infrastrukture. Z zaokrožitvijo stanovanjskega območja se sledi razporeditvi obstoječe stanovanjske pozidave.
<p>Splošne smernice za področje trajnostne mobilnosti, št. 350-</p>	<ul style="list-style-type: none"> – na območju naselja Cerklje na Gorenjskem se nahaja pet avtobusnih postajališč: dvoje v Cerkljah (Cerklje – center, Cerklje – Umnik), dvoje v Gradu in eno v Dvorjah, najbližja je od območja odmaknjena približno 200 m,

47/2018/43-00191223 z dne 15. 3. 2018	<ul style="list-style-type: none"> – vzdolž obstoječih cest, lokalne zbirne ceste na zahodu in javne poti na severu se načrtuje izvedba enostranskega pločnika (peš povezave do ostalih delov naselja, mimo območja je vzdolž lokalne ceste na vzhodu speljana kolesarska pot in hodnik za pešce
Splošne smernice s področja energetike , št. 350-139/2017/213 z dne 1. 6. 2018	<ul style="list-style-type: none"> – v PA je povzeto obstoječe elektroenergetsko omrežje, – v PA je načrtovano priključevanje načrtovane prostorske ureditve na elektroenergetsko omrežje, – v PA je določeno, da je treba pri načrtovanju objektov na območju podrobnih PIP upoštevati predpise o učinkoviti rabi energije v objektih
Splošne smernice s področja upravljanja z vodami , januar 2022	<ul style="list-style-type: none"> – Občina je v obdobju po uveljavitvi osnovnega OPN pristopila k nadaljevanju načrtovanja in zagotavljanja rešitev za izboljšanje poplavne varnost na ogroženih območjih, med njimi tudi za območje SD OPN 17. V ta namen je zagotovila izdelavo HH študij. Iz njih izhaja, da se območje načrtovane prostorske ureditve nahaja na območju veljavnosti rezultatov poplavne študije in se v pretežnem delu nahaja na območju majhne poplavne nevarnosti ter da se z omilitvenimi ukrepi (na nivoju HH študije) uspe zmanjšati poplavno ogroženost najbolj ranljivim ureditvam ter ohraniti poplavno stanje izven območja umeščanja (podrobneje so obrazložitve podane v nadaljevanju). – v vzhodnem delu obravnavanega območja teče vodotok Reka. S predvidenimi dejavnostmi in objekti se ne predvideva poseganje v vodna in priobalna zemljišča (razen z morebitnimi posegi, ki so na vodnih in priobalnih zemljiščih dovoljeni)
Splošne smernice za načrtovanje občinskega prostorskega načrta za področje varstva nepremične kulturne dediščine (npb – smernice št. 350-3/2017/1 z dne 16. 2. 2017 in št. 350-3/2017/3 z dne 14. 6. 2019)	<ul style="list-style-type: none"> – območje SD OPN 17 se nahaja v vplivnem območju enote kulturne dediščine Cerklje na Gorenjskem – Vaško jedro (EID 9449). V neposredni bližini območja urejanja se nahajata dve enoti kulturne dediščine, in sicer Dvorje – Spomenik Davorinu Jenku, EID-1 13069, ter Dvorje – Razpelo v južnem delu vasi, EID-1 20529. – z načrtovano prostorsko ureditvijo se načrtuje racionalna raba prostora s spremembo rabe obstoječih stavbnih zemljišč v skladu s strateškimi izhodišči iz OPN in zapolnjevanje prostih površin. S temi SD OPN se koncept prostorskega razvoja naselja Cerklje na Gorenjskem ne spreminja.

4.2. Mnenja o verjetnosti pomembnejših vplivov SD OPN 17 na okolje

Preglednica 2: Seznam državnih nosilcev urejanja prostora, ki so podali mnenja o verjetnosti pomembnejših vplivov SD OPN 17 na okolje

zap. št.	NUP	številka in datum	mnenje o verjetnosti pomembnejših vplivov SD OPN 17 na okolje
1.	Ministrstvo za okolje in prostor, Direkcija RS za	35011-22/2022-2, 14. 7. 2022	NUP ugotavlja, da bo izvedba SD OPN 17 verjetno pomembneje vplivala na okolje z vidika upravljanja z vodami

	vode, Hajdrihova ulica 28c, 1000 Ljubljana		
2.	Zavod RS za varstvo narave, Območna enota Kranj, PC Planina 3, 4000 Kranj	3563-0038/2022-2, 8. 6. 2022	NUP je mnenja, da presoje sprejemljivosti vplivov izvedbe plana na varovana območja ni treba izdelati; NUP je mnenja, da presoje sprejemljivosti vplivov izvedbe plana na naravne vrednote in biotsko raznoverstnost ni treba izdelati
3.	Ministrstvo za kulturo, Direktorat za kulturno dediščino, Maistrova 10, 1000 Ljubljana	3501-37/2022- 3340-4, 15. 6. 2022	NUP je mnenja, da je verjetnost pomembnejših vplivov izvedbe plana na kulturno dediščino majhna
4.	Ministrstvo za zdravje, Direktorat za javno zdravje, Štefanova ulica 5, 1000 Ljubljana; Nacionalni laboratorij za zdravje, okolje in hrano, Prvomajska ulica 1, 2000 Maribor	354-19/2022-8, 7. 6. 2022; 2940-09/1649- 22/NP-3743297	mnenje pripravil NLZOH – ta je mnenja, da s stališča varovanja zdravja ljudi pred vplivi iz okolja ni treba izvesti celovite presoje vplivov na okolje

4.3. Mnenja k osnutku SD OPN 17 in pripadajočemu okoljskemu poročilu

Preglednica 3: Obrazložitev upoštevanja mnenj NUP k osnutku SD OPN 17 in pripadajočemu okoljskemu poročilu

nosilec urejanja prostora, št. in datum mnenja	obrazložitev upoštevanja mnenja
Ministrstvo za naravne vire in prostor, Direktorat za prostor in graditev, št. 35032-33/2022-2550-12 z dne 27. 11. 2024	Glede na mnenje NUP je v nadaljevanju utemeljena sprememba PNRP iz zelenih površin v centralna območja v osnutku SD OPN 17. V skladu s strateškim delom OPN je območje načrtovane prostorske ureditve namenjeno sooblikovanju sekundarnega središča naselja Cerklje na Gorenjskem namenjenega trgovskim, poslovnim, stanovanjskim, turističnim in športnorekreacijskim programom s poudarkom na oblikovanju večjega športnorekreacijskega fokusa. Pri pripravi »osnovnega« OPN iz leta 2014 je določitev namenske rabe prostora na območju v osnovi sledila usmeritvam iz urbanističnega načrta (Urbanistični načrt naselja Cerklje na Gorenjskem, izdelal UB, Urbanistični biro , d.o.o., št. proj. 4/11, obdobje izdelave 2010 - 2011), ki je na območju predvidel podrobnejšo namensko rabo prostora C - območja centralnih dejavnosti (op.: vzdolž vodotoka Reka je opredelil zeleni pas, kar pa se v OPN ni povzelo); relevantna grafika iz UN je priložena obrazložitvi (datoteka »un_b3_podr_nam_raba.tif«). Tekom priprave »osnovnega« OPN je bila izdelana tudi hidrološko hidravlična

	<p>študija (HHŠ), s katero je bilo ugotovljeno, da so deli obravnavanega območja poplavno ogroženi, tako da, do načrtovanja in zagotovitve ustrezne poplavne varnosti, njihov prostorski razvoj ne more v celoti slediti strateškim usmeritvam prostorskega razvoja iz OPN.</p> <p>Ugotovitvam HHŠ je posledično sledila določitev namenske rabe prostora vključno z določitvijo območja zelenih površin na območju podEUP CR39/3, ob tem, da se je v 83. členu odloka o OPN v usmeritvah za izdelavo OPPN za Območja podEUP z oznakami CR39/2, CR39/3, CR39/4 posebej navedlo, da se lahko območja podEUP z oznakama CR39/3 in CR39/4 dolgoročno (z ustreznimi spremembami OPN) nameni enakim dejavnostim kot območje podEUP z oznako CR39/2 (torej za centralne dejavnosti), v kolikor bo na območju možno celostno zagotoviti ustrezno poplavno varnost. Občina je v obdobju po uveljavitvi osnovnega OPN nadaljevala z načrtovanjem in zagotavljanjem rešitev za izboljšanje poplavne varnosti na ogroženih območjih, med njimi tudi za obravnavano območje. V ta namen je zagotovila pripravo HHŠ (glej točko 5. Vsebina sprememb in dopolnitev občinskega prostorskega načrta), iz katerih izhaja, da je za predmetno območje (in na njem predvidene ureditve) možno zagotoviti ustrezno poplavno varnost, območja podEUP z oznakama CR39/3 in CR39/4 pa nameniti enakim dejavnostim kot območje podEUP z oznako CR39/2 (torej za centralne dejavnosti). S SD OPN 17 se tako, glede na zgoraj obrazloženo, območji podEUP z oznakama CR39/3 in CR39/4 priključi območju podEUP z oznako CR39/2 ter na celotnem območju določi podrobnejšo namensko rabo prostora C – območja centralnih dejavnosti. Občina je za pripravo sprememb in dopolnitev občinskega prostorskega načrta zagotovila izdelavo obveznih strokovnih podlag, med njimi tudi urbanistično zasnovo za Cerklje na Gorenjskem - UZ (izdelal STUDIO 3R d.o.o., oktober 2023, št. proj. 01/U0604/2023), ki je priložena gradivu SD OPN 17. V UZ je v točki Način razvoja naselja oziroma njegovih delov med drugim navedeno, da se glede na novelirano HHŠ (ta je bila po izdelavi UZ potrjena) spremeni podrobnejša namenska raba prostora na območju strateško predvidenega sekundarnega središča v Dvorjah v bolj intenzivno rabo bodisi v območje centralnih dejavnosti (C) bodisi v posebno območje (B) v severnem in osrednjem delu in v območja stanovanj (S) v južnem delu.</p> <p>Glede na mnenje NUP je (glej tudi zgoraj) gradivom SD OPN 17 priložena UZ za občinsko središče Cerklje na Gorenjskem, ki je obvezna strokovna podlaga OPN. V času od priprave strokovne podlage UZ je bila novelirana HHŠ s strani Direkcije RS za vode potrjena.</p>
--	---

<p>Ministrstvo za naravne vire in prostor, Direkcija RS za vode, št. 35012/32/2024-2 z dne 12. 12. 2024</p>	<p>NUP je v osnutku SD OPN 17 ugotovil nekatera neskladja s splošnimi smernicami s področja urejanja voda in podal usmeritve za njihovo odpravo:</p> <ul style="list-style-type: none">– v zvezi z ugotovitvijo, da je treba dopustne dejavnosti v UE1 uskladiti s predvidenimi dejavnostmi v HHŠ se v prvem odstavku 2.4. točke 107.a člena črta »dejavnosti članskih organizacij«; poleg gostinske dejavnosti (razen nastanitev) so v UE1 kot možne spremljajoče dejavnosti športno rekreacijski dejavnosti opredeljene tudi trgovina, javna uprava, fitness in poslovne dejavnosti iz področja storitvenih dejavnosti (npr. frizerska, kozmetična in pedikerska dejavnost ter dejavnosti savn, parnih kopeli, masaž, solarijev ipd.) in lahko dosegajo do 50 % bruto tlorisne površine stavbe dvoranskega kopališče; za vse vrste opredeljenih možnih spremljajočih dejavnosti smo mnenja, da ne sodijo med »občutljive« dejavnosti, zato jih v odloku ohranjamo. Med občutljive objekte v skladu s Pravilnikom o metodologiji za določanje območij, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja, ter o načinu razvrščanja zemljišč v razrede ogroženosti (Uradni list RS, št. 60/07) sodijo objekti, ki imajo zaradi poplav in erozije lahko velike posredne in neposredne škodne posledice - med občutljive objekte se šteje zlasti objekte, v katerih se zadržuje veliko število ljudi in je evakuacija lahko otežena (npr. bolnišnice, zdravilišča, vrtci, šole, domovi starostnikov), objekte, znotraj katerih lahko nastanejo izjemne materialne škode ali druge za družbo pomembne škode (npr. knjižnice, muzeji, arhivi), ali objekte, katerih poškodbe ali prekinitev obratovanja lahko povzroči velike posredne gospodarske škode (npr. pomembne transportne poti in telekomunikacijski vodi, pomembne objekte vodne infrastrukture),– v zvezi z ugotovitvijo, da je treba dopustne objekte v območju podrobnih PIP uskladiti s predvidenimi objekti, kot so obravnavani v HHŠ se v drugem odstavku točke 2.5. 107.a člena črta objekt »2141 Mostovi in viadukti«, za ekološke otoke, ograje in druge pomožne objekte pa se v točki 2.6. 107.a člena doda nov odstavek, ki se glasi: »Ograje, ekološke otoke, kolesarnice, nadstrešnice nad parkirnimi mesti in druge pomožne objekte je treba izvesti na način prepuščanja poplavnega toka - točkovno brez daljših linijskih preprek. Morebitne linijske prepreke naj bodo krajše z vmesnimi prekinitvami.« - besedilo je povzeto po HHŠ glej str. 19 (v zvezi s z vsebino dodanega odstavka smo se posvetovali in uskladili tudi z izdelovalcem HHŠ),– v zvezi z ugotovitvijo, da je treba dopustne objekte v UE1 uskladiti s HHŠ, se v tretjem odstavku točke 2.5. 107.a člena črtajo »pomožni objekti na športnih igriščih: prostori za športne rekvizite«, za umeščanje »12420 Garažnih stavb: kolesarnic« in »12745 Stavb za funkcionalno dopolnitev: nadstrešnic nad
---	--

	<p>parkirnimi mesti» pa je v odloku dodan pogoj, ki je konkretiziran in obrazložen v prejšnji alineji (op.: v skladu z 8. členom Uredbe o podrobnejših pravilih urejanja prostora za umeščanje fotonapetostnih naprav in sprejemnikov sončne energije (Uradni list RS, št. 27/24) je ob novogradnji utrjenega parkirišča, katerega tlorisna površina je 1 000 m² ali več, obvezna postavitev fotonapetostnih naprav, pri čemer pa v skladu z 7. členom umeščanje takšnih naprav ne sme biti v nasprotju predpisi, ki veljajo na območjih varstvenih režimov in območjih omejene rabe),</p> <ul style="list-style-type: none">– v zvezi z ugotovitvijo, da je treba dopustne objekte v UE2 in UE3 uskladiti s HHŠ, je za umeščanje »12745 Stavb za funkcionalno dopolnitev: nadstrešnic nad parkirnimi mesti« v odloku dodan pogoj, ki je konkretiziran in obrazložen zgoraj,– v točki 2.6. 107.a člena je besedilo prilagojeno izvedenim spremembam PA obrazloženim v prejšnjih alinejah,– točka 6.1. 107.a člena je dopolnjena z vsemi omejitvami, ki izhajajo iz HHŠ,– v zvezi z ugotovitvijo glede dopustnih odstopanj je v drugem odstavku 7.3. točke 107.a člena besedilo dopustnega odstopanja določeno bolj natančno in pogojevano z upoštevanjem HHŠ; besedilo odstopanja se glasi: »V grafikah prikazana obsega ploščadi pripadajoče dvoranskemu kopališču v P1.1 in parkirnih površin v P1.4 sta maksimalna in se ju lahko zmanjša. Obliko in velikost ploščadi ter obseg parkirnih površin se določi v skladu s potrebami, hidrološko hidravlično študijo in ostalimi določbami tega člena, potek varne pešpoti / prehoda preko parkirnih površin v P1.4, prikazan v grafičnem delu, pa ni zavezujoč. Tudi potek notranje dostopne poti izven območja podrobnih PIP, prikazan v grafičnem delu, ni zavezujoč. Pri določanju njenega poteka je treba upoštevati hidrološko hidravlično študijo.«,– v zvezi z ugotovitvijo glede dopustnih odstopanj je v tretjem odstavku 7.3. točke 107.a člena dopustno odstopanje glede kot urejenega terena in varnih kot dopolnjeno in usklajeno s HHŠ; v HHŠ je na strani 18 zapisano, da se objekte, ki so na poplavo manj ranljivi, izvede v čim večji možni meri na obstoječih kotah (možne so izravnave terena za potrebe navezave na predlagano koto nasutja za objekte/stavbe); v HHŠ je na strani 18 zapisano, da je predlagana višinska kota (varna kota) minimalna kar pomeni, da je odstopanje navzgor dopustno,– dopustna odstopanja iz četrtega odstavka točke 7.3. 107.a člena so odstopanja, ki so običajno opredeljena pri podrobnih prostorskih aktih v tem primeru pri podrobnih PIP; z odstopanji se obravnava infrastrukturne objekte, ki potekajo pretežno pod nivojem terena oziroma se nahajajo na nivoju terena in so brez višine; zanje bi se lahko v fazi projektiranja izkazalo, da so lahko rešitve iz prostorskega akta tudi nekoliko drugačne zaradi
--	---

	<p>ustreznejše oskrbe in racionalnejše izrabe prostora, v osnovi pa ne bodo odstopale od načrtovane prostorske ureditve in zanje po naši oceni ni potrebno spreminjati prostorskega akta; za zagotavljanje ustrezne poplavne varnosti je v besedilu odstavka dodana še obveznost, da morajo biti vse spremembe v skladu s HHŠ,</p> <ul style="list-style-type: none"> – tudi dopustna odstopanja iz petega odstavka točke 7.3. 107.a člena so odstopanja, ki so običajno opredeljena za podrobne prostorske akte, z njimi pa se obravnava zgolj manjša odstopanja od načrtovane prostorske ureditve zaradi natančnejše stopnje obdelave projektov, kar po naši oceni ne vpliva na zagotavljanje poplavne varnosti - predlagamo, da se jih ohrani, – v skladu z ugotovitvijo NUP je v grafičnem delu SD OPN 17 za potek vodotoka Reka opredeljeno območje celinskih voda <p>NUP je podal ugotovitev, da je OP ustrezno z vidika upravljanja z vodami.</p>
<p>Zavod RS za varstvo narave, OE Kranj, št. 3563-0038/2022-6 z dne 20. 8. 2024 in št. 3563-0193/2025-2 z dne 27. 5. 2025</p>	<p>NUP je ugotovil, da osnutek SD OPN 17 upošteva splošne naravovarstvene smernice, podal pa je še nekatere konkretne naravovarstvene usmeritve za ohranjanje zavarovanih vrst in biodiverzitete na območju. Te so povzete v dopolnjenem osnutku odloka o SD OPN 17 in sicer v točkah 2.9. in 5.1. 107.a člena. NUP je v mnenju št. 3563-0193/2025-2 z dne 27. 5. 2025 ugotovil, da je OP z vidika varstva narave ustrezno.</p>
<p>Ministrstvo za kulturo, št. 3501-37/2022-3340-15 z dne 29. 1. 2025 in št. 3501-37/2022-3340-17 z dne 20. 5. 2025</p>	<p>NUP je k osnutku SD OPN 17 izdal pozitivno mnenje. Pred izdajo mnenja nas je seznanil z ugotovitvami glede usklajenosti rešitev iz varstva kulturne dediščine ter predlagal popravke in dopolnitev (dopis št. 3501-37/2022-3340-9 z dne 11. 11. 2024).</p> <p>Popravki v 107.a členu odloka o OPN obsegajo zlasti:</p> <ul style="list-style-type: none"> – dopolnitev pogojev za oblikovanje stavb, rabo barv in materialov fasad in streh, urejanje zelenih površin, ki jih je treba načrtovati v sodelovanju s strokovnjakom s področja krajinske arhitekture, – da je za urejanje odprtih grajenih in zelenih površin v UE1 predpisano celostno načrtovanje z načrtom krajinske arhitekture (idejni projekt), – da je treba preko parkirnih površin v P1.4 speljati varno pešpot / prehod do večnamenske trške površine, – dopolnitev rešitev in ukrepov za celostno ohranjanje kulturne dediščine. <p>NUP je v mnenju št. 3501-37/2022-3340-17 z dne 20. 5. 2025 ugotovil, da je OP z vidika presojanja vplivov plana na kulturno dediščino ustrezno.</p>
<p>Ministrstvo za infrastrukturo, št. 350-269/2024/7-02411700 z dne 12. 9. 20214</p>	<p>NUP je k osnutku SD OPN 17 izdal pozitivno mnenje s področij državnih cest in avtocest, železniškega prometa, letalskega prometa in plovbe po celinskih vodah</p>

<p>Ministrstvo za okolje, podnebje in energijo, št. 350-151/2024/9 z dne 6. 9. 2024</p>	<p>NUP je k osnutku SD OPN 17 izdal pozitivno mnenje s področja prometne politike. Za področje energetike je NUP podal bolj splošne usmeritve. V odloku o OPN je v 3.7. točki 107.a člena obravnavana oskrba z energijo, v točki 5.3. pa rešitve in ukrepi za varovanje okolja – zrak.</p> <p>Področje okolja:</p> <p>Za področje svetlobnega onesnaževanja je (v skladu z zahtevo NUP) spremenjen in dopolnjen 69. člen odloka o OPN. Del 69. člena, 117. in 289. členi so glede svetlobnega onesnaževanja spremenjeni ali dopolnjeni v SD OPN 19 (sprejete konec novembra 2024).</p> <p>Za področje elektromagnetnega sevanja je spremenjen 78. člen – besedilo sprememb je povzeto po Uredbi o elektromagnetnem sevanju v naravnem in življenjskem okolju (Uradni list RS, št. 70/96, 41/04 – ZVO-1 in 44/22 – ZVO-2).</p> <p>Za področje kakovosti zraka je dopolnjena podtočka (1.3) točke (1) 80.a člen, s katero se obravnava način ogrevanja obstoječih stavb. Besedilo odloka o OPN je za področje odpadkov spremenjeno ali dopolnjeno s SD OPN 19.</p> <p>V 107.a členu odloka o OPN so spremenjeni in dopolnjeni:</p> <ul style="list-style-type: none"> – zadnji odstavek točke 3.6., – točka 3.9., – sedmi in osmi odstavek točke 5.2., – zadnja alineja drugega odstavka točke 5.3., – točka 5.5. (prvi odstavek).
<p>Ministrstvo za obrambo Uprava RS za zaščito in reševanje, št. 350-160/2024-3-DGZR z dne 3. 9. 2024</p>	<p>NUP je podal zahtevo po dopolnitvi 73. člena in 6.2. točke 107.a člena (rešitve in ukrepi za varstvo pred požarom) odloka o OPN, kar je v dopolnjenem osnutku odloka izdelano. (op.: preverili in ugotovili smo tudi, da dopolnitve PIP po posameznih EUP oz. podEUP niso potrebne – vse določbe glede varstva pred požarom se sklicujejo na šifro G4 oz. G4.4)</p>
<p>Ministrstvo za obrambo, Direktorat za logistiko, št. 350-122/2024-3 z dne 3. 9. 2024</p>	<p>NUP je k osnutku SD OPN 17 izdal pozitivno mnenje</p>
<p>Ministrstvo za notranje zadeve, Direktorat za logistiko, št. 350-23/2024/4 (1613-18) z dne 4. 9. 2024</p>	<p>NUP k osnutku SD OPN 17 nima pripomb</p>
<p>Ministrstvo za obrambo, Direktorat za vojne veterane in vojaško dediščino, št. 350-122/2024-2 z dne 14. 8. 2024</p>	<p>NUP je k osnutku SD OPN 17 izdal pozitivno mnenje</p>

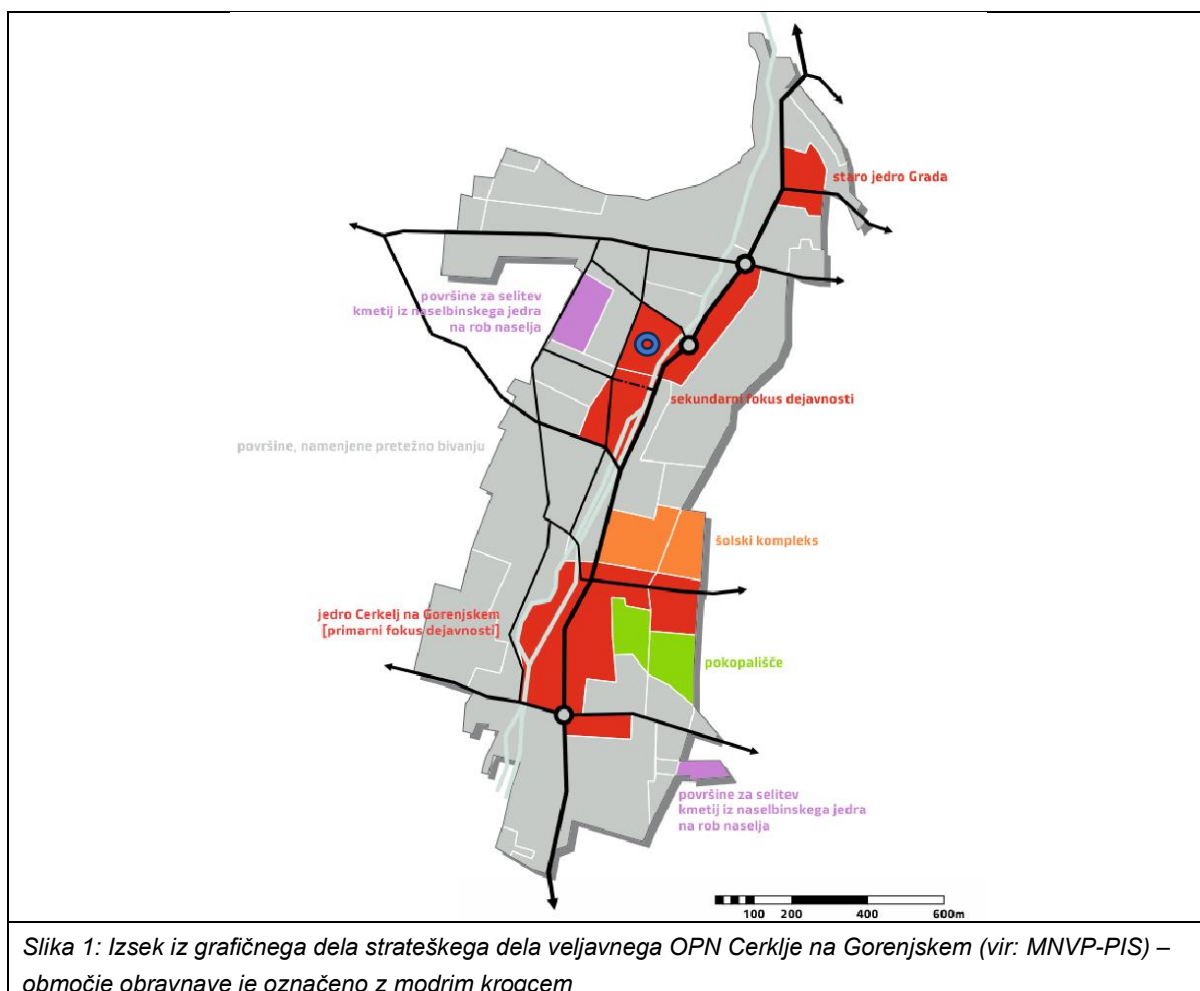
Ministrstvo za gospodarstvo, turizem in šport, Direktorat za notranji trg, št. 350-1/2024-138 z dne 30. 8. 2024	NUP k osnutku SD OPN 17 nima pripomb
Občina Cerklje na Gorenjskem, št. 350-5/2021-69 z dne 10. 9. 2024	NUP je k osnutku SD OPN 17 izdal pozitivno mnenje
Komunala Kranj d.o.o., št. 370/2024 z dne 10. 9. 2024	V 107.a členu odloka o OPN je: – dopolnjen četrti odstavek točke 3.3. glede zagotavljanja vode za požarno varnost iz javnega vodovodnega omrežja, – v točki 3.4. dodan nov odstavek s priporočilom vgradnje lovilca maščob za odvajanje odpadnih vod iz kuhinj. V grafičnem delu SD OPN 17 so priključki na javno vodovodno omrežje ločeno označeni in načrtovani zunaj načrtovanih povoznih in parkirnih površin (kjer je to mogoče), priključitev sekundarnih kanalizacijskih vodov pa se načrtuje v obstoječe jaške javne kanalizacije.
Javno podjetje vodovod kanalizacija snaga d.o.o., št. MN-30/24S z dne 6. 9. 2024	Dostop do območij UE2 in UE3 se načrtuje s predvidene notranje dostopne poti. Ta je zasnovana v krožni zanki, ki se v dveh križiščih naveže na lokalno zbirno cesto LZ 039011. Njena predvidena širina je 5,0 m. Notranja dostopna pot glede na svojo krožno zasnovo in širino ustreza pogojem za dostopanje smetarskega vozila. Obveznosti investitorja glede ravnanja s komunalnimi odpadki na gradbiščih so konkretizirane v točki 5.5. 107.a členu odloka – dodan je nov odstavek.
Elektro Gorenjska d.d., št. 3686 z dne 3. 9. 2024	Načrtovana prostorska ureditev se bo z električno energijo oskrbovala iz transformatorske postaje TP 1186 Dvorje 2, ki se nahaja južno od območja podrobnih PIP. Besedilo točke 3.6. 107.a členu odloka o OPN je dopolnjena z možnostjo izgradnje dodatne TP v primeru večjih potreb po električni moči. V grafičnem delu SD OPN 17 je povzeto elektroenergetsko omrežje, ki ga je posredoval NUP.
ELES d.o.o.	NUP se ni odzval na poziv za mnenje
Plinovodi d.o.o., št. S24-395/P-NJ/RKP z dne 5. 9. 2024	NUP je sporočil, da v okviru SD OPN 17 ni potrebno pridobiti njegovega soglasja.
Telekom Slovenije d.d., št. 135404-LJ/4320-MB z dne 12. 9. 2024	NUP je k osnutku SD OPN 17 izdal pozitivno mnenje.
Ministrstvo za zdravje, Direktorat za javno zdravje, št. 354-19/2022-	NUP v mnenju MZ na CPVO ni zahteval OP, zato mnenja o ustreznosti OP ni podal; NUP ugotavlja, da je osnutek SD OPN 17 s stališča

36 z dne 10. 9. 2024 in Nacionalni laboratorij za zdravje, okolje in hrano, št. 2940-09/1649-24/NP-3743297-1 z dne 6. 9. 2024	njegove pristojnosti, varovanja zdravja ljudi pred vplivi iz okolja, sprejemljiv
Zavod za ribištvo Slovenije, št. 4201-59/2025-4 z dne 12. 6. 2025	NUP je podal mnenje, da je OP za SD OPN 17 s stališča ribištva ustrezno (v postopku pridobivanja mnenja se je OP dopolnilo z novim poglavjem »Naravni viri – ribe«, v odloku SD OPN 17 je na osnovi dopolnitve OP dodan omilitveni ukrep v 5.2. točki 107.a člena)
Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano, št. 3401-32/2007/119 z dne 1. 7. 2025	NUP je podal mnenje o ustreznosti OP po izteku predpisanega roka; NUP v mnenju ugotavlja, da je OP za SD OPN 17 s področja gozdarstva in lovstva ustrezno in da bodo vplivi izvedbe prostorskih ureditev na okolje s stališč gozdarstva in lovstva sprejemljivi

5. VSEBINA SPREMEMB IN DOPOLNITEV OBČINSKEGA PROSTORSKEGA NAČRTA

5.1. Uvod

S SD OPN 17 se spreminja izvedbeni del OPN. Spreminjata se tekstualni in grafični del. Spremembe se nanašajo na območja podEUP z oznakami CR39/2, CR39/3 in CR39/4, ki se nahajajo v severnem delu območja naselja Cerklje na Gorenjskem v naselju oziroma predelu Dvorje. V skladu s strateškim delom OPN ima naselje Cerklje na Gorenjskem v omrežju naselij vlogo pomembnejšega lokalnega središča, funkcijsko in prostorsko se povezuje z naseljema Grad in Dvorje. Območja podEUP so v strateškem delu OPN konceptualno namenjena sooblikovanju sekundarnega središča naselja Cerklje na Gorenjskem namenjenega trgovskim, poslovnim, stanovanjskim, turističnim in športnorekreacijskim programom s poudarkom na oblikovanju večjega športnorekreacijskega fokusa.

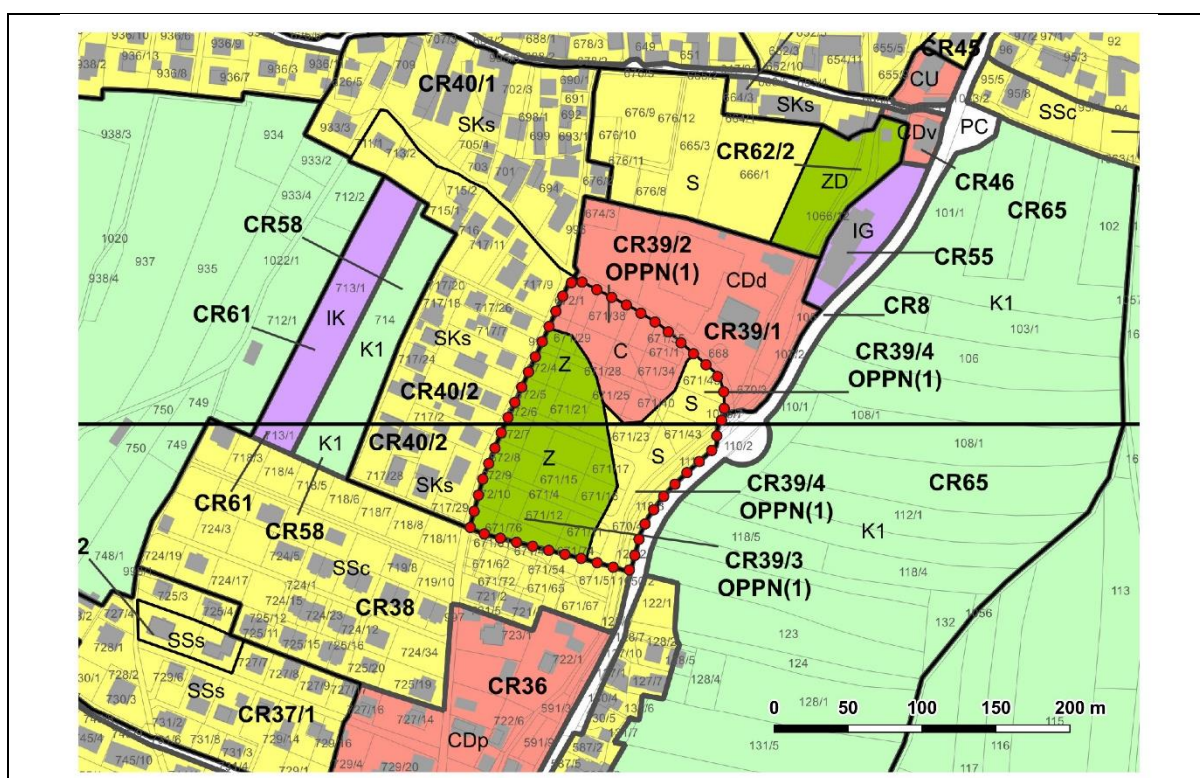


Glede na ugotovitve HHŠ iz časa priprave in sprejemanja osnovnega OPN, sprejetega v letu 2014, so območja predmetnih podEUP, zlasti območje z oznako CR39/3, poplavno ogrožena, tako da do načrtovanja in zagotovitve ustrezne poplavne varnosti, njihov prostorski razvoj ne more v celoti slediti strateškim usmeritvam prostorskega razvoja. Temu so podrejeni tudi razdelitev obravnavanega območja na podEUP, območja podrobnejše namenske rabe prostora in oblikovanje prostorskih izvedbenih pogojev v izvedbenem delu veljavnega OPN.

V veljavnem OPN so za posamezna obravnavana območja podEUP opredeljene naslednje podrobnejše namenske rabe prostora (PNRP):

- podEUP CR39/2 – C – območja centralnih dejavnosti,
- podEUP CR39/3 – Z – območja zelenih površin,
- podEUP CR39/4 – S – območja stanovanj.

V Odloku o OPN je zanje predvidena izdelava občinskega podrobnega prostorskega načrta (OPPN). Za njegovo pripravo so v 83. členu oblikovane usmeritve za izdelavo OPPN. Iz njih med drugim izhaja, da se lahko tudi območji podEUP z oznakama CR39/3 in CR39/4 dolgoročno (z ustreznimi spremembami OPN) nameni enakim dejavnostim kot območje podEUP z oznako CR39/2, v kolikor bo na območju možno celostno zagotoviti ustrezno poplavno varnost.



Slika 2: Izsek iz grafičnega dela izvedbenega dela OPN Cerklje na Gorenjskem (EUP, PNRP, PIP) s prikazom območja teh SD OPN (legenda: S – območja stanovanj, C – območja centralnih dejavnosti, Z – območja zelenih površin, rdeča pikčasta črta – območje teh SD OPN)(vir: MNVP-PIS)

Občina je v obdobju po uveljavitvi osnovnega OPN nadaljevala z načrtovanjem in zagotavljanjem rešitev za izboljšanje poplavne varnosti na ogroženih območjih, med njimi tudi za obravnavana območja. Izdelani sta dve hidrološko-hidravlični študiji:

- Hidrološko-hidravlična študija na odseku reke Reke in Ušice skozi naselja Grad, Cerklje na Gorenjskem, Zgornji Brnik in Vašca s predlogom ukrepov za izboljšanje poplavnega stanja na območju SD OPN 17 (pod Jenkovo lipo) v občini Cerklje na Gorenjskem (INŠTITUT ZA VODARSTVO, d.o.o., junij 2023 (po recenziji DRSV – januar 2024, št. proj. P564/23) – v nadalj.: HH študija 1. faza,
- Hidrološko-hidravlična študija na odseku reke Reke in Ušice skozi naselja Grad, Cerklje na Gorenjskem, Zgornji Brnik in Vašca s predlogom ukrepov za izboljšanje poplavnega stanja na

območju SD OPN 17 (pod Jenkovo lipo) v občini Cerklje na Gorenjskem – 2. Faza (INŠTITUT ZA VODARSTVO, d.o.o., maj 2024, št. proj. P564a/23) – v nadalj.: HH študija – 2. faza (študija je priložena tem gradivom).

Iz prve izhaja, da se območja predmetnih podEUP v pretežnem delu nahajajo na območju majhne poplavne nevarnosti, v drugi pa je predlagan sklop omilitvenih ukrepov (na nivoju HH študije). Z ukrepi se uspe zmanjšati poplavno ogroženost najbolj ranljivim ureditvam ter ohraniti poplavno stanje izven območja umeščanja. Iz HH študij torej izhaja, da je za predmetna območja (in na njih predvidene ureditve, ki so predstavljene v nadaljevanju) možno zagotoviti ustrezno poplavno varnost brez vplivov na sosednja območja.

V dopolnjenem osnutku SD OPN 17 so izvedene še nekatere spremembe in dopolnitve v skladu s podanimi mnenji NUP k osnutku SD OPN 17.

5.2. Vsebina

S SD OPN 17 se območji podEUP z oznakama CR39/3 in CR39/4 priključi območju podEUP z oznako CR39/2 ter na celotnem območju določi podrobnejšo namensko rabo prostora C – območja centralnih dejavnosti, razen za potek vodotoka Reka, ki se mu določi podrobnejša namenska raba prostora VC - območja celinskih voda.

S temi SD OPN se spremenijo karte grafičnih prikazov izvedbenega dela in sicer:

- prikaz območij enot urejanja prostora, podrobnejše namenske rabe prostora in prostorskih izvedbenih pogojev - lista: 7 (E2513) in 13 (E2523),
- prikaz območij enot urejanja prostora in gospodarske javne infrastrukture - lista: 7 (E2513) in 13 (E2523).

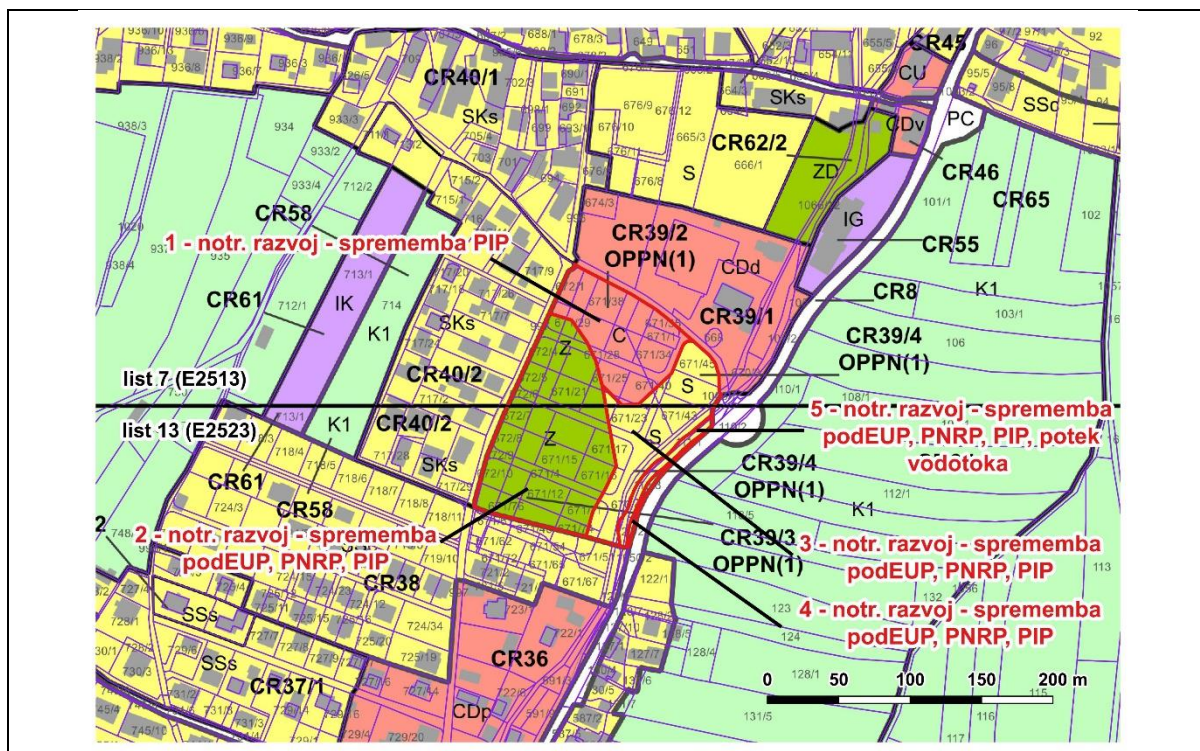
Za načrtovano prostorsko ureditev na območju CR39/2 so izdelani podrobni PIP z natančnostjo in v vsebini kot jo določa Pravilnik OPPN (rešitve so prikazane na geodetskem načrtu). Podrobni PIP vsebujejo tekstualni in grafični del. Tekstualni del je izdelan kot dopolnitev odloka o OPN z novim 107.a členom, 83. člen, ki vsebuje usmeritve za izdelavo OPPN za območja podEUP z oznakami CR39/2, CR39/3, CR39/4, pa se črta.

Grafični del podrobnih PIP obsega naslednje karte:

- 6.1. Območje podrobnih prostorskih izvedbenih pogojev z obstoječim parcelnim stanjem, gospodarsko javno infrastrukturo in ortofoto posnetkom (M 1:1000),
- 6.2. Prikaz vplivov in povezav s sosednjimi območji (M 1: 2000)
- 6.3.1. Zazidalna situacija (M 1:1000)
- 6.3.2. Zazidalna situacija – prerezi (M 1:1000)
- 6.3.3. Zazidalna situacija – regulacijski elementi (M 1:1000)
- 6.4. Prikaz ureditev glede poteka omrežij in priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo ter grajeno javno dobro (M 1:1000)
- 6.5. Prikaz ureditev potrebnih za varovanje okolja, naravnih virov in ohranjanja narave, obrambo ter varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, vključno z varstvom pred požarom (M 1:1000)
- 6.6. Načrt parcelacije s prikazom načrtovanega javnega dobra (M 1:1000).

Območje načrtovane prostorske ureditve (oziroma območje podrobnih PIP) meri okvirno 2,1 ha. Nahaja se v severni polovici območja naselja Cerklje na Gorenjskem, severno od jedra naselja (primarni fokus dejavnosti) ob lokalni cesti, ki od Cerkelj vodi proti spodnji postaji žičnice Krvavec. Območje je še nepozidano. V večjem delu se nahaja začasno urejeno parkirišče v peščeni izvedbi ter »kupi« odloženega materiala. V vzhodnem delu vzdolž lokalne ceste teče vodotok Reka. Teren je pretežno raven in rahlo pada proti jugu (nadmorska višina se giblje med 415 in 420 m). Območje obdajajo:

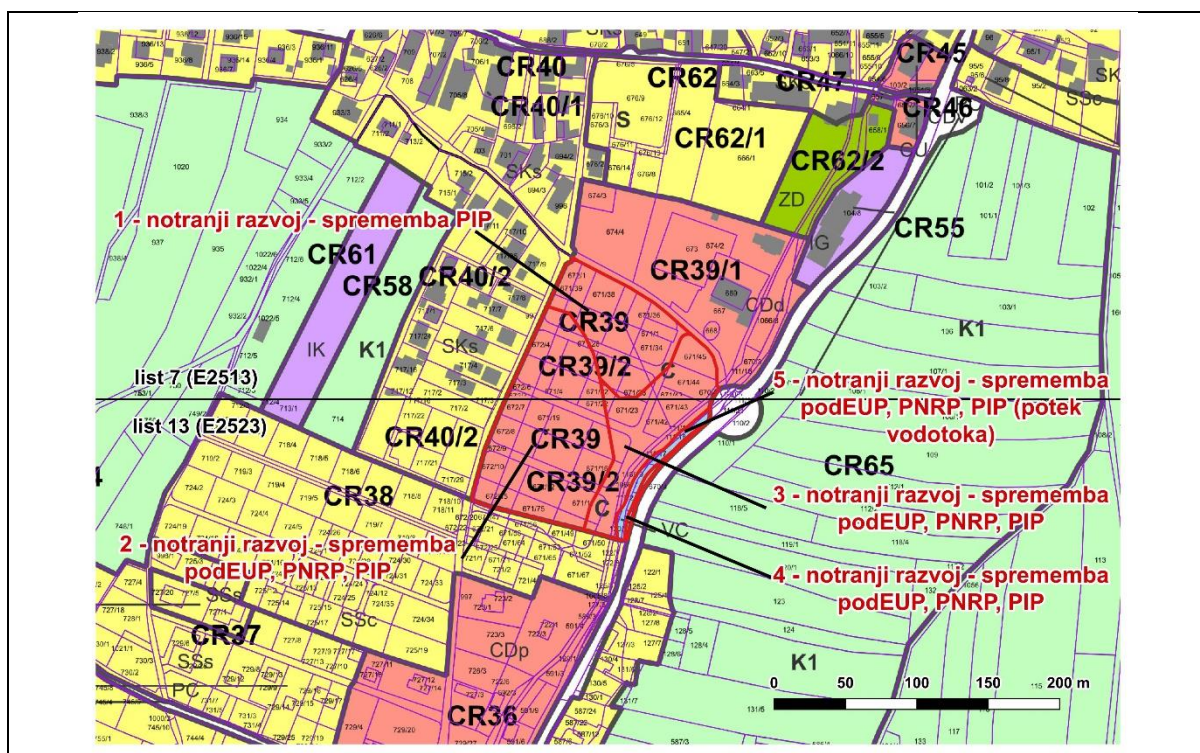
- lokalna cesta Možjanca – Štefanja Gora – Sp. postaja žičnice Krvavec (LC 326091) na vzhodu (preko lokalne ceste se nahajajo kmetijska zemljišča),
- lokalna zbirna cesta Dvorje – Cerklje (LZ 039011) in strnjeno pozidano stanovanjsko območje na zahodu,
- javna pot Dvorje – Pod lipo (JP 539542) in gostinski obrat ter športno rekreacijske površine (teniško igrišče in igrišče za odbojko, otroško igrišče in pumptrack) na severu ter
- deloma nepozidano območje, namenjeno za stanovanjsko gradnjo na jugu.



Slika 3: Izsek iz grafičnega dela izvedbenega dela veljavnega OPN Cerklje na Gorenjskem (EUP, PNRP, PIP) na aktualnih podatkih o parcelah (vijolična barva) s prikazom vsebinskih sprememb teh SD OPN (vir: MNVP-PIS, GURS, junij 2024) – območja podEUP se združijo v enovito območje z oznako podEUP CR39/2; območju se določi PNRP C – območja centralnih dejavnosti, za potek vodotoka Reka pa VC – območja celinskih voda (PNRP se spremeni na območjih podEUP z oznako CR39/3 in CR39/4); za novonastalo območje podEUP CR39/2 so izdelani podrobni PIP

V skladu s potrebami in vizijo prostorskega razvoja se območje načrtovane prostorske ureditve skupaj s športno rekreacijskimi programi severno od območja nameni oblikovanju večjega športno rekreacijskega fokusa ter umestitvi turističnih in stanovanjskih programov. Program je glede na izhodišča in v skladu z usklajevanji z NUP, pristojnim za urejanje voda nekoliko spremenjen – namesto gostinske dejavnosti z nastanitvijo se predvideva umestitev stavbe za šport – kopališče.

V osrednjem delu območja se načrtujeta dvoransko kopališče s spremljajočimi programi in športni park z možnostjo umestitve večje športne ploščadi. Severno od njiju se načrtujejo večnamenska trška površina kot povezava med programi na območju in sosednjih območjih ter pripadajoče parkirne površine. Južni del se namenja stanovanjskim stavbam (štirje dvojčki in ena linija vrstnih hiš) kot zaokrožitev območja za stanovanjsko gradnjo južno od območja. Obstoječa vegetacija ob vodotoku Reka se ohranja oziroma pomlajuje. Zelena poteza vzdolž Reke se v smeri sever – jug ponovi z oblikovanjem zelenega pasu z zasaditvijo višjih dreves vzdolž lokalne zbirne ceste na zahodu. Zeleni pas se oblikuje tudi med turističnimi in športno rekreacijskimi programi na severu ter stanovanjskim programom na jugu. Obstoječi začasno urejeno parkirišče v pešeni izvedbi ter »kupi« odloženega materiala se odstrani.



Slika 4: Izsek iz grafičnega dela izvedbenega dela dopoljenega osnutka SD OPN 17 (EUP, PNRP, PIP) na aktualnih podatkih o parcelah (vijolična barva) s prikazom sprememb teh SD OPN – območja podEUP se združijo v enovito območje z oznako podEUP CR39/2; območju se določi PNRP C – območja centralnih dejavnosti ter VC – območja celinskih voda (vodotok Reka); za novonastalo območje podEUP CR39/2 so izdelani podrobni PIP

V skladu z analizo ustreznosti umeščanja iz HH študije - 2. faza je v dvoranskem kopališču število obiskovalcev omejeno z 200, kopališče pa je namenjena samo za rekreativno kopanje (izvajanje spremljevalnih programov za šole, vrtce in starejše ter zdraviliških in rehabilitacijskih programov ni dopustno). Obratovanje dvoranskega kopališča in morebitnih spremljajočih programov je predvideno samo preko dneva. Večja športna ploščad je namenjena predvsem igriščem (kombinaciji igrišč) kot so košarka, roket, »inline« hokej ipd., v zimskem času pa tudi drsališču ali igrišču za hokej s pripadajočo tehnologijo za izdelavo ledu. Za dvoransko kopališče s spremljajočim programom ter športni park se ob javni poti na severu načrtujejo parkirna mesta (okvirno do 117 parkirnih mest).

Za stavbo kopališča je Občina zagotovila izdelavo idejne zasnove, ki jo je v aprilu 2023 in marcu 2025 (dop.) izdelal STVAR d.o.o. (št. proj.: IDZ št. 0123 in 01-25). Stavba je zasnovana na način, da se odpira

proti vzhodu in jugu na zunanjo bazensko ploščad in zunanjo gostinsko teraso, glavni vhod pa se načrtuje s severa z večnamenske trške ploščadi.

Za umestitev stavb so v grafičnem delu določene gradbene meje, ki jih načrtovane stavbe ne smejo presežati. Dopustna etažnost stavb je P + M, z višino kolenčnega zidu do 1,5 m, višina stavbe dvoranskega kopališča pa je do 9,0 m nad koto pritličja v primeru izvedbe ravne strehe ali največ 12,0 m nad koto pritličja v primeru izvedbe strehe v naklonu z višino kapu največ 7,5 m nad koto pritličja. Pripadajoča ploščad (bazenska ploščad, gostinska terasa) se načrtuje okvirno v nivoju pritličja in je glede na padec terena proti jugu dvignjena nad okoliški teren. Strehe stavb so strme dvokapnice s slemenom v smeri daljše stranice celotnega niza. Streha dvoranskega kopališča je ravna ali poljubne oblike. Streho ali dele strehe nad prostorom z bazenom se lahko načrtuje na način, da se jih bo lahko v toplejšem delu leta odpiralo.

Na območju se lahko postavi tudi kolesarnice in nadstrešnice nad parkirnimi mesti. Urejanje odprtih grajenih in zelenih površin v osrednjem in severnem delu je treba načrtovati celostno z načrtom krajinske arhitekture (idejni projekt).

Območje načrtovane prostorske ureditve je dostopno z lokalne zbirne ceste na zahodu in javne poti na severu. Ob obeh cestah se spelje enostranski pločnik širine 1,5 m. Dostop do območja stanovanjskih hiš se načrtuje s predvidene notranje dostopne poti. Ta je zasnovana v krožni zanki, ki se v dveh križiščih naveže na lokalno zbirno cesto na zahodu (del njenega poteka se predvideva se predvideva južno od območja podEUP CR39/2). Nove stavbe se priključi vsaj na javno vodovodno in kanalizacijsko omrežje ter zagotovi oskrbo z električno energijo. Za kopališče se voda zagotavlja iz javnega vodovodnega omrežja. Padavinske odpadne vode se prednostno ponika.

Na območju podEUP CR39/2 (območje podrobnih PIP) je treba pri načrtovanju objektov in ureditev v skladu zgoraj navedeno HH študijo – 2. faza upoštevati naslednje sklope omilitvenih ukrepov:

- na poplavo najbolj ranljivi objekti se v prostor umestijo »centralno«, z možnostjo obtekanja znotraj območja podrobnih PIP, kar je zagotovljeno z zasnovo načrtovane prostorske ureditve in je razvidno iz grafičnih prikazov teh podrobnih PIP,
- izvedba na poplavo najbolj ranljivih objektov na varnih kotah, ki so razvidne iz grafičnih prikazov teh podrobnih PIP in hidrološko-hidravlične študije,
- na poplavo manj ranljivi objekti se v čim večji meri izvedejo na obstoječih kotah,
- znotraj območja podrobnih PIP se nadomesti z nasutji odvzet razlivni volumen (vsaj 90 m³), načeloma na območju zelenih površin oziroma na lokaciji parkovne ureditve z igrali ali na območju športne ploščadi.

V dopoljenem osnutku SD OPN 17 so izvedene še nekatere spremembe in dopolnitve v skladu s podanimi mnenji NUP k osnutku SD OPN 17 – glej obrazložitev upoštevanja mnenj k osnutku SD OPN in pripadajočemu okoljskemu poročilu v točki 4.3. v Preglednici 3.

5.3. Podatki iz prikaza stanja prostora in drugi podatki, na katerih temeljijo rešitve akta

Območje, ki se obravnava s temi SD OPN se nahaja v vplivnem območju kulturne dediščine Cerklje na Gorenjskem – Vaško jedro (EID 9449), v njegovi bližini pa se nahaja še dvojje enot kulturne dediščine

Dvorje – Spomenik Davorinu Jenku (EID 1-13069) in Dvorje – Razpelo v južnem delu vasi (EID 1-20529).

V vzhodnem delu območja teče vodotok Reka. Iz HH študije – 1. faza (poplavne karte obstoječega stanja so s strani DRSV potrjene in so objavljene na portalu e-vode) izhaja, da se območje načrtovane prostorske ureditve v pretežnem delu nahajajo na območju majhne poplavne nevarnosti.

Območje se nahaja izven zavarovanih območij (po predpisih o ohranjanju narave), območij Natura 2000, naravnih vrednot, ekološko pomembnih območij ali območij pomembnih za biotsko raznovrstnost. Območje ne sovпада z vodovarstvenimi območji.

Po podatkih ARSO je na območju vrednost projektnega pospeška tal 0,225 [g] (potresna nevarnost).

Obravnavano območje s treh strani obkrožajo občinske ceste:

- lokalna cesta LC 326091 Možjanca – Štefanja Gora – Sp. postaja žičnice Krvavec (Krvavška cesta) z vzhodne strani,
- lokalna zbirna cesta LZ 039011 Dvorje – Cerklje z zahodne strani,
- javna pot JP 539542 Dvorje – Pod Lipo s severne strani.

Druga obstoječa infrastrukturna omrežja potekajo v robnih predelih obravnavanega območja. Na območju oziroma v bližini lokalne zbirne ceste LZ 039011 Dvorje – Cerklje potekajo obstoječe vodovodno, kanalizacijsko, telekomunikacijsko in plinovodno omrežje, južno od območja pa poteka SN elektroenergetsko omrežje do obstoječe transformatorske postaje (TP Dvorje 2). SN omrežje poteka tudi vzdolž severnega roba območja do TP Dvorje.

5.4. Obrazložitev skladnosti s strateškim delom OPN

Načrtovana prostorska ureditev se nahaja na območju naselja Cerklje na Gorenjskem (op.: v skladu s strateškim delom OPN ima naselje Cerklje na Gorenjskem v omrežju naselij vlogo pomembnejšega lokalnega središča, funkcijsko in prostorsko se povezuje z naseljema Grad in Dvorje) v naselju / predelu Dvorje. Z njo se (skupaj z obstoječimi športno rekreacijskimi površinami severno od obravnavane lokacije) predvideva oblikovanje večjega športno rekreacijskega fokusa in umestitev turističnih in stanovanjskih programov. Načrtovana ureditev je v skladu z določili 7. člena (omrežje naselij) Odloka o OPN, v katerih se določa, da se vloga in pomen naselja Cerklje na Gorenjskem krepi zlasti na področjih vzgoje in izobraževanja, kulture, turizma, športa in rekreacije ter zagotavljanja zadostnih kapacitet za stanovanjsko gradnjo, kmetijske objekte pa se smotrneje locira.

Načrtovana prostorske ureditev je glede na svojo umeščenost v naselju Cerklje na Gorenjskem in načrtovanimi dejavnostmi v skladu tudi z določili četrtega odstavka 43. člena (koncepti prostorskega razvoja pomembnejših naselij in območij, Cerklje na Gorenjskem) Odloka o OPN, ki določajo, da se s prenovo degradiranega območja in zapolnitvijo prostih površin v osrednjem delu območja med Cerkljami na Gorenjskem, Gradom in Dvorjami oblikuje sekundarno središče s trgovskimi, poslovnimi, stanovanjskimi, turističnimi in športnorekreacijskimi programi in da se večji športno rekreacijski fokusi oblikujejo na območju šole in na območju sekundarnega središča med Cerkljami in Dvorjami.

6. OKOLJSKO POROČILO IN OMILITVENI UKREPI

Ministrstvo, pristojno za okolje je z odločbo št. 35409-679/2022-2550-3 z dne 6. 12. 2022 odločilo, da je treba v postopku priprave in sprejemanja plana SD OPN 17 izvesti celovito presojo vplivov na okolje, presoje sprejemljivosti vplivov izvedbe plana v naravo na varovanja območja za SD OPN 17 pa ne. Ministrstvo, pristojno za okolje je odločitev sprejelo na podlagi mnenj o verjetnosti pomembnejših vplivov SD OPN 17 na okolje, ki so jih podali državni nosilci urejanja prostora (seznam je priložen v točki 4. te obrazložitve).

Občina je za SD OPN 17 zagotovila okoljsko poročilo, ki ga je izdelal IPSUM, okoljske investicije, d.o.o., št. proj. 422-14/24, julij 2024, junij 2025.

Ministrstvo, pristojno za okolje je na osnovi OP in mnenj o ustreznosti OP državnih NUP, ki sodelujejo pri CPVO (glej točko 4.3. te obrazložitve in mapo »mnenja«), občino z dopisom št. 35409-37/2025-2570-9 z dne 18. 6. 2025 obvestilo, da je OP ustrezno ter da sta osnutek SD OPN 17 in OP primerna za javno razgrnitev

Omilitveni ukrepi iz OP (in HH študije – 2. faza) so povzeti v 107.a členu odloka SD OPN 17 v:

- točki 2.5. Vrste dopustnih gradnje in objektov, (3.) odstavek,
- točki 5.2. Rešitve in ukrepi za varovanje okolja - vode, tla in podzemne vode,
- točki 6.1. Rešitve in ukrepi za obrambo in varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami.