

**ELABORAT EKONOMIKE ZA
OBČINSKI PODROBNI PROSTORSKI NAČRT
ZA OBMOČJE podEUP CR62/1**

1. PODATKI O PROJEKTU

Naročniki:

Janez Zupin, Dornice 2, 1217 Vodice
Peter Zupin, Zgornji Brnik 119, 4207 Cerklje na Gorenjskem
Simon Zupin, Breg pri Komendi 20, 1218 Komenda
Marija Godicelj Istenič, Ljubljanska cesta 84, 1240 Kamnik
Jernej Jerman, Dvorje 050a, 4207 Cerklje na Gorenjskem
Branko Korošec, Dvorje 046a, 4207 Cerklje na Gorenjskem

Pripravljaivec:

Občina Cerklje na Gorenjskem
Trg Davorina Jenka 13, 4207 Cerklje na Gorenjskem

Naslov elaborata:

Elaborat ekonomike za Občinski podrobni prostorski načrt za območje
podEUP CR62/1

Faza:

dopolnjen osnutek

Izdelovalec:

STUDIO 3R urbanistično in arhitekturno načrtovanje d.o.o.
Ljubljanska cesta 76, 1230 Domžale

STUDIO 3R
urbanistično in arhitekturno
načrtovanje d.o.o.

Vodja izdelave:

Martina Rotar, univ.dipl.inž.arh., ZAPS 1155 PA PPN

– pooblaščenka arhitektka in pooblaščenka prostorska načrtovalka

Delovna skupina:

Gregor Rutar, štud.urb.
Saša Rutar, upr.teh.
Janvit Sabadin, mag.inž.arh.



Št. projekta:

01/U2901/2024

Datum:

april 2025, dop. september 2025

2. KAZALO VSEBINE

1. PODATKI O PROJEKTU

2. KAZALO VSEBINE

3. KLJUČNE UGOTOVITVE

- 3.1. Namen
- 3.2. Ključne ugotovitve glede komunalne opreme in druge gospodarske javne infrastrukture
- 3.3. Ključne ugotovitve glede družbene infrastrukture

4. KOMUNALNA OPREMA IN DRUGA GOSPODARSKA JAVNA INFRASTRUKTURA

- 4.1. Povzetek komunalne opreme in druge gospodarske javne infrastrukture, ki jo je treba dograditi ali na novo zgraditi
- 4.2. Ocena stroškov investicije v komunalno opremo in drugo gospodarsko javno infrastrukturo
- 4.3. Določitev možnih virov financiranja investicij v komunalno opremo
- 4.4. Opredelitev etapnosti izvedbe dograditve ali gradnje načrtovane komunalne opreme in gospodarske javne infrastrukture glede na etapnost, opredeljeno v OPPN

5. DRUŽBENA INFRASTRUKTURA

- 5.1. Povzetek družbene infrastrukture in ocena potreb po družbeni infrastrukturi
- 5.2. Ocena investicije v družbeno infrastrukturo
- 5.3. Določitev možnih virov financiranja investicij v družbeno infrastrukturo

6. GRAFIČNI DEL

- 6.1. Prikaz obstoječe in načrtovane posamezne vrste komunalne opreme in druge gospodarske javne infrastrukture z opredelitvijo etapnosti
- 6.2. Prikaz posamezne vrste družbene infrastrukture na pregledni karti v obsegu glede na predmet obravnave

3. KLJUČNE UGOTOVITVE

3.1. Namen

V postopku priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta je treba v skladu z Zakonom o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-1O, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24, 109/24; ZUreP-3) pripraviti elaborat ekonomike. Ta elaborat ekonomike je namenjen oceni investicij za zagotavljanje komunalne opreme in oceni potrebnih investicij v družbeno infrastrukturo za prostorsko ureditev načrtovano z občinskim prostorskim načrtom.

3.2. Ključne ugotovitve glede komunalne opreme in druge gospodarske javne infrastrukture

S prostorsko ureditvijo načrtovano z Občinskim podrobnim prostorskim načrtom za območje podEUP CR62/1 (v nadaljevanju: OPPN) se v zvezi s komunalno opremo načrtuje:

- izgradnja notranjega prometnega omrežja v UE5 (predvidena je umestitev dveh prečnih in ene vzdolžne dostopne poti),
- izgradnja vodovodnega omrežja za oskrbo načrtovane prostorske ureditve s pitno vodo,
- izgradnja kanalizacijskega voda za odvajanje odpadnih komunalnih vod iz predvidenih stanovanjskih stavb,
- možnost izgradnje javne razsvetljave in plinovoda.

Preglednica 1: Povzetek okvirne ocene stroškov izgradnje komunalne opreme

komunalna oprema	ocena stroškov izgradnje komunalne opreme (EUR)
javne prometne površine, javna razsvetljava in ureditev javnih zelenih površin (zeleni pasovi vzdolž cest)	156.799,28
vodovod	41.669,10
kanalizacija za odpadno komunalno vodo	76.158,50
SKUPAJ	274.626,88

V oceno investicije ni vključeno odvodnjavanje cest in morebitna izgradnja plinovoda. Vsa zemljišča, na katerih je predvidena izvedba investicij v komunalno opremo je v zasebni lasti (več investitorjev, ki so hkrati tudi naročniki tega OPPN).

Vir financiranja investicij v komunalno opremo (razen gradnja plinovodnega omrežja) so lahko proračunska sredstva občine oziroma se z investitorji sklene pogodba o opremljanju.

Območje OPPN se bo z električno energijo predvidoma oskrbovalo iz obstoječe transformatorske postaje TP Dvorje 2, ki se nahaja južno od območja OPPN.

3.3. Ključne ugotovitve glede družbene infrastrukture

Območje OPPN se nahaja na severozahodnem delu naselja Cerklje na Gorenjskem v predelu Dvorje in meri okvirno 1,22 ha. Območje obdajajo:

- na severu lokalna zbirna cesta Grad – Dvorje – Bavant (LZ 039051) in strnjena pozidava drobnega do srednjega merila s prevladujočimi stanovanjskimi stavbami in kmetijskimi gospodarstvi,
- na zahodu lokalna zbirna cesta Dvorje – Cerklje (LZ 039011) in strnjena pozidava drobnega do srednjega merila s prevladujočimi stanovanjskimi stavbami in kmetijskimi gospodarstvi,
- na vzhodu območje drugih urejenih zelenih površin – ZD, kjer teče vodotok Reka,
- na jugu pa površine s podrobnejšo namensko rabo prostora CDd – površine, ki so namenjene drugim območjem centralnih dejavnostim, ki so pretežno namenjene poslovnim dejavnostim ter bivanju; ob območju OPPN se nahajajo športna igrišča in gostinski obrat.

Na območju OPPN se načrtuje prostostoječa stanovanjska gradnja s pripadajočimi prometnimi površinami ter priključki na gospodarsko javno infrastrukturo. V načrtovanih stanovanjskih stavbah je dovoljeno umestiti spremljajoče dejavnosti, ki služijo dnevnim potrebam prebivalcev (poslovne dejavnosti do 50% BTP stavbe).

Območje OPPN je razdeljeno na šest urejevalnih enot (UE):

- UE1, UE2, UE3 in UE4 namenjene za bivanje; v urejevalnih enotah se načrtuje 11 prostostojećih stavb in štirje dvojčki na pripadajočih (19-ih) gradbenih parcelah; za umestitev stavb so določene gradbene meje (GM); na gradbenih parcelah z oznakama P1.2 in P2.5 se ohranjajo proste površine (gradbeno parcelo P2.5 je dopustno priključiti k sosednji gradbeni parceli),
- UE5 in UE6 namenjeni cestam; v UE5 se načrtuje notranje prometno omrežje, UE6 je del obstoječe lokalne zbirne ceste Grad – Dvorje – Bavant.

V nadaljevanju tega elaborata so v petem poglavju analizirani relevantni statistični kazalniki za število in starostno strukturo prebivalcev ter število in povprečno velikost gospodinjstev za občino Cerklje na Gorenjskem in za območje naselja Cerklje na Gorenjskem.

V vrtcih v občini je malo prostih mest, proste kapacitete osnovne šole Davorina Jenka pa so znatne. Občina Cerklje na Gorenjskem namerava v prihodnje zgraditi nov vrtec v Zalogu pri Cerkljah (kapaciteta: predvidoma osem oddelkov). V osnovni zdravstveni oskrbi ni prostih kapacitet, pri čemer je treba upoštevati, da verjetno precej prebivalcev, ki se bo naselilo na območje OPPN, ne bo menjalo osebnega zdravnika. V občini Cerklje na Gorenjskem se nahaja in načrtuje kar nekaj športnih objektov lokalnega pomena. Glede na navedeno načrtovana prostorska ureditev, s katero se načrtuje umestitev 19 do največ 30 stanovanj, ne bo povzročila takšnih obremenitev za javne šole in vrtce, javno zdravstvo na primarni ravni ter za športne objekte lokalnega pomena, da bi bilo potrebno zaradi nje povečati kapacitete le-teh.

4. KOMUNALNA OPREMA IN DRUGA GOSPODARSKA JAVNA INFRASTRUKTURA

4.1. Povzetek komunalne opreme in druge gospodarske javne infrastrukture, ki jo je treba dograditi ali na novo zgraditi

4.1.1. Obstoječe stanje komunalne opreme in druge gospodarske javne infrastrukture

Območje OPPN obdajata:

- na severu lokalna zbirna cesta Grad – Dvorje – Bavant (LZ 039051),
- na zahodu lokalna zbirna cesta Dvorje – Cerklje (LZ 039011).

Na območju OPPN oziroma v bližini potekajo:

- javno vodovodno omrežje; severno in zahodno od območja OPPN v cestnem svetu občinskih cest,
- javno kanalizacijsko omrežje (odpadne komunalne vode); severno in zahodno od območja OPPN v cestnem svetu občinskih cest,
- javno elektroenergetsko omrežje; severno od območja OPPN v cestnem svetu občinske ceste, zahodno ob robu območja OPPN,
- plinovodno in telekomunikacijsko omrežje; ob severnem in zahodnem robu območja OPPN večinoma v svetu občinskih cest.

4.1.2. Komunalna oprema

Prometne površine, vključno z odvodnjavanjem in javno razsvetljavo

Dostop do območja OPPN se načrtuje z obstoječe lokalne zbirne ceste Grad – Dvorje – Bavant (LZ 039051), ki se na vzhodu priključuje na obstoječo lokalno cesto Možjanca – Štefanja Gora – Spodnja postaja žičnice Krvavec (LC 326091). Gradbeni parceli P1.1 in P1.3 se na prometno omrežje priključujeta z lokalne zbirne ceste Dvorje – Cerklje (LZ 039011). Na območju OPPN je predvidena umestitev dveh prečnih in ene vzdolžne dostopne poti. Glavni notranji prometnici sta osnovna prečna dostopna pot (prečna dostopna pot 1), ki se na severu naveže na obstoječo lokalno zbirno cesto Grad – Dvorje – Bavant (LZ 039051), ter vzdolžna dostopna pot, ki omogoča tudi dostop do zelenih površin in vodotoka Reka vzhodno od območja OPPN. Vzdolž prečne dostopne poti 1 in vzdolž pretežnega dela vzdolžne dostopne poti se spelje pločnik za pešce. Ob vzdolžni dostopni poti se izvede 9 vzdolžnih parkirnih mest, namenjenih celotnemu območju, ki morajo biti javno dostopni. Širina dostopnih poti je minimalno 5,0 m, pločnikov pa minimalno 1,2 m. Vse povozne površine se ustrezno utrdi / asfaltira. Padavinske odpadne vode, ki bodo odtekale iz utrjenih površin, se prednostno ponika. Cesto se lahko opremi z javno razsvetljavo.

Vodovodno omrežje

Za oskrbo načrtovane prostorske ureditve s pitno vodo se načrtuje njeno priključevanje na javno vodovodno omrežje, ki poteka severno od območja OPPN. Zahodna načrtovana objekta se priključita na obstoječe omrežje zahodno od območja OPPN. Obstoječe javno vodovodno omrežje na severu poteka v območju lokalne zbirne ceste LZ 039051 in na zahodu v območju lokalne zbirne ceste LZ 039011.

Vodovodno omrežje se spelje na območju UE5 (notranje prometno omrežje in UE6).

Kanalizacijsko omrežje za komunalno odpadno vodo

Za načrtovano prostorsko ureditev se odvajanje komunalne odpadne vode načrtuje z izvedbo priključka na kanalizacijski vod, ki poteka zahod ob območja OPPN v območju lokalne zbirne ceste LZ 036011. Kanalizacijske vode za odvajanje odpadne komunalne vode se spelje na območju UE5 ter preko gradbenih parcel P1.3 in P1.5.

Plinovodno omrežje

Obstoječe distribucijsko plinovodno omrežje poteka v območjih lokalnih zbirnih cest LZ 039051 in LZ 039011. Načrtovana prostorska ureditev se lahko naveže na obstoječi plinovod, ki poteka v območju lokalne zbirne ceste LZ 039051.

4.1.3. Druga gospodarska javna infrastruktura

Območje OPPN se bo z električno energijo predvidoma oskrbovalo iz obstoječe transformatorske postaje TP Dvorje 2, ki se nahaja južno od območja OPPN. Načrtovana prostorska ureditev se lahko priključi na komunikacijsko omrežje.

4.2. Ocena stroškov investicije v komunalno opremo in drugo gospodarsko javno infrastrukturo

4.2.1. Prometne površine, vključno z odvodnjavanjem in javno razsvetljavo

Preglednica 2: Okvirna ocena stroškov izgradnje javnih prometnih površin, javne razsvetljave in ureditve javnih zelenih površin (zeleni pasovi vzdolž cest) znotraj UE5

komunalna oprema	Količina (m ² / m)	cena na enoto (EUR/m ² , EUR/m)	stroški gradnje brez DDV (EUR)	stroški gradnje z DDV (EUR)	posredni stroški*	stroški gradnje – skupaj (EUR)
ceste, pločnik, parkirna mesta	1424	60	85.440,00	104.236,80	10.423,68	114.660,48
javna razsvetljava	181,5	100	18.150,00	22.143,00	2.214,30	24.357,30
javne zelene površine	265	50	13.250,00	16.165,00	1.616,50	17.781,50
SKUPAJ						156.799,28

* stroški izdelave projektne dokumentacije, nadzora, raziskav in ostali stroški cca 10 %

V ocenjeno vrednost stroškov izgradnje komunalne opreme ni vključeno odvodnjavanje cest. Vsa zemljišča, na katerih je predvidena izvedba komunalne opreme so v zasebni lasti (več investitorjev, ki so hkrati tudi naročniki tega OPPN).

4.2.2. Vodovodno omrežje

Preglednica 3: Okvirna ocena stroškov izgradnje vodovodnega omrežja

komunalna oprema	količina	cena na enoto (EUR/m ² , EUR/m)	stroški gradnje brez DDV (EUR)	stroški gradnje z DDV (EUR)	posredni stroški*	stroški gradnje – skupaj (EUR)
vodovod	207	150,00	31.050,00	37.881,00	3.788,10	41.669,10
SKUPAJ						41.669,10

* stroški izdelave projektne dokumentacije, nadzora, raziskav in ostali stroški cca 10 %

Vsa zemljišča, na katerih je predvidena izvedba vodovoda so v zasebni lasti (več investitorjev, ki so hkrati tudi naročniki tega OPPN). (op.: priključevanje na obstoječe omrežje se izvede v cestnem svetu javne ceste v javni lasti)

4.2.3. Kanalizacijsko omrežje za komunalno odpadno vodo

Preglednica 4: Okvirna ocena stroškov izgradnje kanalizacijskega omrežja za komunalne odpadne vode

komunalna oprema	količina	cena na enoto (EUR/m ² , EUR/m)	stroški gradnje brez DDV (EUR)	stroški gradnje z DDV (EUR)	posredni stroški*	stroški gradnje – skupaj (EUR)
kanalizacija za odpadno komunalno vodo	227	250,00	56.750,00	69.235,00	6.923,50	76.158,50
SKUPAJ						76.158,50€

* stroški izdelave projektne dokumentacije, nadzora, raziskav in ostali stroški cca 10 %

Vsa zemljišča, na katerih je predvidena izvedba kanalizacije, so v zasebni lasti (več investitorjev, ki so hkrati tudi naročniki tega OPPN). (op.: priključevanje na obstoječe omrežje se izvede v cestnem svetu javne ceste v javni lasti)

4.2.4. Povzetek ocene stroškov izgradnje komunalne opreme

Preglednica 5: Povzetek okvirne ocene stroškov izgradnje komunalne opreme

komunalna oprema	ocena stroškov izgradnje komunalne opreme (EUR)
javne prometne površine, javna razsvetljava in ureditev javnih zelenih površin (zeleni pasovi vzdolž cest)	156.799,28
vodovod	41.669,10
kanalizacija za odpadno komunalno vodo	76.158,50
SKUPAJ	274.626,88

V oceno investicije ni vključeno odvodnjavanje cest in morebitna izgradnja plinovoda. Vsa zemljišča, na katerih je predvidena izvedba investicij v komunalno opremo je v zasebni lasti (več investitorjev, ki so hkrati tudi naročniki tega OPPN).

4.3. Določitev možnih virov financiranja investicij v komunalno opremo

Vir financiranja investicij v komunalno opremo (razen gradnja plinovodnega omrežja) so lahko proračunska sredstva občine oziroma se z investitorji sklene pogodba o opremljanju.

4.4. Opredelitev etapnosti izvedbe dograditve ali gradnje načrtovane komunalne opreme in gospodarske javne infrastrukture glede na etapnost, opredeljeno v OPN

V prvi etapi se izvede prometno omrežje in druge objekte in omrežja gospodarske javne infrastrukture (pogoj ne velja za načrtovani stavbi (s pripadajočimi objekti) na GP P1.1 in P1.3). Načrtovane stavbe (s pripadajočimi objekti) se lahko gradi etapno po pridobitvi uporabnega dovoljenja za gospodarsko javno infrastrukturo iz prejšnjega odstavka (in po njeni predaji upravljavcem posameznih infrastrukturnih omrežij).

5. DRUŽBENA INFRASTRUKTURA

5.1. Analiza relevantnih statističnih podatkov

Na območju OPPN se načrtuje enajst prostostojećih hiš in štirje dvojčki (v posamezni prostostoječi hiši se lahko uredi do dve stanovanji, pri dvojčkih pa eno stanovanje na enoto). V nadaljevanju so prikazani nekateri relevantni statistični kazalci za Občino Cerklje na Gorenjskem in območje naselja Cerklje na Gorenjskem, ki se funkcijsko in prostorsko povezuje z naseljema / predeloma Dvorje in Grad.

Preglednica 6: Prikaz števila prebivalstva na območju naselja Cerklje na Gorenjskem ter v občini Cerklje na Gorenjskem skozi leta (vir: SURS)

občina, naselje/ št. preb. / leto	število prebivalcev						
	2002	2008	2010	2015	2020	2022	2024
CERKLJE NA GORENJSKEM	6.369	6.762	7.011	7.364	7.769	7.901	7.825
Cerklje na Gorenjskem	1.438	1.499	1.578	1.684	1.710	1.751	1.721
Dvorje	414	429	432	432	471	457	468
Grad	233	255	258	260	257	249	254
SKUPAJ	2.085	2.183	2.268	2.376	2.438	2.457	2.443

Preglednica 7: Prikaz števila prebivalstva na območju naselja Cerklje na Gorenjskem in v občini Cerklje na Gorenjskem po velikih starostnih skupinah skozi leta (vir: SURS)

občina, naselje / starostne skupine / leto	starostne skupine	2008	2010	2020	2022	2024
CERKLJE NA GORENJSKEM	skupaj	6.762	7.011	7.769	7.901	7.825
	0-14 let	1.210	1.247	1.349	1.363	1.294
	15-64 let	4.543	4.743	5.064	5.086	5.036
	65 + let	1.009	1.021	1.356	1.452	1.495
Cerklje na Gorenjskem	skupaj	1.499	1.578	1.710	1.751	1.721
	0-14 let	250	272	303	303	283
	15-64 let	1.019	1.062	1.137	1.152	1.139
	65 + let	230	244	270	296	299
Dvorje	skupaj	429	432	471	457	468
	0-14 let	72	74	80	72	72
	15-64 let	287	290	307	295	304
	65 + let	70	68	84	90	92
Grad	skupaj	255	258	257	249	254
	0-14 let	61	57	43	42	36
	15-64 let	150	158	170	164	173
	65 + let	44	43	44	43	45
SKUPAJ	skupaj	2.183	2.268	2.438	2.457	2.443
	0-14 let	383	403	426	417	391
	15-64 let	1.456	1.510	1.614	1.611	1616
	65 + let	344	355	398	429	436

Kot je razvidno iz preglednice glede števila prebivalstva se na območju vseh treh naselij na območju naselja Cerklje na Gorenjskem število prebivalcev povečuje. V letu 2008 je bilo v vseh treh naseljih območja naselja Cerklje na Gorenjskem število mlajših večje od števila starejših, v letu 2024 pa je število starejših nekoliko večje od mlajših.

Preglednica 8: Prikaz števila in velikosti gospodinjstev na območju naselja Cerklje na Gorenjskem in v Občini Cerklje na Gorenjskem in (vir: SURS)

občina, mestni predel / leto		2011	2021	Razlika
CERKLJE NA GORENJSKEM	Gospodinjstva skupaj	2366	2553	187
	1 član	580	615	35
	2 člana	456	555	99
	3 člani	386	437	51
	4. člani	526	449	-77
	5 + članov	418	497	79
	Povprečna velikost gospodinjstva	3,0	3,0	0,0
Cerklje na Gorenjskem	Gospodinjstva skupaj	548	591	43
	1 član	135	143	8

	2 člana	103	125	22
	3 člani	94	126	32
	4. člani	138	96	- 42
	5 + članov	78	101	23
	Povprečna velikost gospodinjstva	2,9	2,9	0,0
Dvorje	Gospodinjstva skupaj	142	162	20
	1 član	28	40	12
	2 člana	36	44	8
	3 člani	27	25	-2
	4. člani	23	23	0
	5 + članov	28	30	2
	Povprečna velikost gospodinjstva	3,0	2,9	-0,1
	Gospodinjstva skupaj	77	81	4
Grad	1 član	14	23	9
	2 člana	13	15	2
	3 člani	15	10	-5
	4. člani	17	12	-5
	5 + članov	18	21	3
	Povprečna velikost gospodinjstva	3,4	3,1	-0,3

Glede na podatke o številu prebivalcev po velikih starostnih skupinah (preglednica 7) je v letu 2024 na območju naselja Cerklje na Gorenjskem najmlajših (0-14 let) cca 16 %, starejših (65+ let) 18 %, ostalih pa 66 %. Povprečna velikost gospodinjstev je v letu 2021 znašala 3,1 člana.

Na območju OPPN se načrtuje od 19 do največ 30 stanovanj. Glede na povprečno velikost gospodinjstva v naselju ocenjujemo, da se bo na območje lahko priselilo od 57 do 90 prebivalcev. Od tega bo najmlajših (0-14 let) glede na starostno povprečje v naselju od 10 do 15, morda nekaj več, če se bodo na območje priselile mlade družine. Pričakovano število najmlajših ne predstavlja večjih potreb glede na obstoječe kapacitete osnovne šole in vrtcev.

5.2. Povzetek družbene infrastrukture

Objekti javne mreže vzgoje in izobraževanja (vrtci, osnovne šole)

V šolskem letu 2024/2025 je bil v Občini Cerklje na Gorenjskem možen vpis v naslednje javne vrtce:

- VVE pri Osnovni šoli Davorina Jenka Cerklje na Gorenjskem,
- Marijin vrtec (zasebni),
- Zasebni vrtec Kepica Mojca.

Preglednica 9: Preglednica javnih vrtcev s podatki o prostih mestih za šolsko leto 2024/2025 (vir: Ministrstvo za vzgojo in izobraževanje, Evidenca zavodov in programov)

SEZNAM VRTCEV	starostno obdobje	število oddelkov	št. otrok (zasedenost)	prosta mesta	št. otrok na čakal. seznamu
Marijin vrtec, Cerklje (zasebni)	1. starostno obdobje	2	28	0	10
	2. starostno obdobje	3	69	0	0
	kombinirani oddelki	1	19	0	0
VVE pri OŠ Davorina Jenka, enota Cerklje	1. starostno obdobje	3	42	0	13
	2. starostno obdobje	5	103	0	0
	kombinirani oddelki	1	19	0	2
VVE pri OŠ Davorina Jenka, enota Zalog	2. starostno obdobje	2	45	0	0
	kombinirani oddelki	1	17	0	0
Zasebni vrtec Kepica Mojca d.o.o	1. starostno obdobje	2	18	0	0
Skupaj:			360	0	25

Iz priložene preglednice je razvidno, da v šolskem letu 2024/25 v vrtcih v Občini Cerklje na Gorenjskem ni bilo prostih mest, 25 otrok je bilo na čakalni listi. Občina Cerklje na Gorenjskem namerava v prihodnje zgraditi nov vrtec v Zalogu pri Cerkljah (kapaciteta predvidoma osem oddelkov).

Preglednica 10: Podatki o vpisu za OŠ Davorina Jenka za šolsko leto 2024/25 (vir: Ministrstvo za vzgojo in izobraževanje, Evidenca zavodov in programov)

razred	število oddelkov	Število učencev	Zmogljivost glede na normativ (28 učencev/oddelek)	Prosta mesta
1. razred	3	60	84	24
2. razred	3	72	84	12
3. razred	3	64	84	20
4. razred	3	74	84	10
5. razred	3	71	84	13
6. razred	4	98	112	14
7. razred	4	101	112	11
8. razred	4	85	112	27
9. razred	4	83	112	29
SKUPAJ	31	708	868	160

Območje OPPN se nahaja v šolskem okolišu OŠ Davorina Jenka Cerklje na Gorenjskem. V šolskem letu 2024/25 je bilo v Osnovni šoli Cerklje na Gorenjskem oblikovanih 31 oddelkov. Ob upoštevanju normativa, da je lahko v posameznem oddelku največ 28 učencev (glej Pravilnik o normativih in standardih za izvajanje programa osnovne šole (Uradni list RS, št. 50/24) ima šola še 160 prostih mest.

Glede na zgoraj obrazloženo je v vrtcih v občini malo prostih mest, proste kapacitete osnovne šole Davorina Jenka pa so znatne. Ocenjujemo, da dopolnitev obstoječih kapacitet javne mreže vzgoje in izobraževanja zaradi načrtovane prostorske ureditve ni potrebna.

Objekti javnega zdravstva na primarni ravni (zdravstveni dom, splošna zdravstvena postaja)

Za Občino Cerklje na Gorenjskem se zdravstvena oskrba zagotavlja v (nedavno zgrajenemu) Zdravstvenem domu Cerklje na Gorenjskem in v zasebnih ambulantah. Zdravstvena oskrba se enako kot drugod po državi sooča s težavami pri zagotavljanju ustreznega števila kadrov. Kot je razvidno iz priložene preglednice v osnovni zdravstveni oskrbi ni prostih kapacitet, pri čemer je treba upoštevati, da verjetno precej prebivalcev, ki se bo naselilo na območje OPPN, ne bo menjalo osebnega zdravnika

Preglednica 11: Seznam zdravnikov, ki so lahko osebni zdravniki - število opredeljenih pri splošnih zdravnikih (stanje opredeljenih na dan 30. 3. 2025; vir ZZZS)

Območna enota izvajalca	Naziv izvajalca	Priimek in ime zdravnika	Število glavarinskih količnikov na tim (obseg zaposlitve)	Zdravnik soglaša s sprejemom zavarovane osebe, kljub preseganju dogovorjenega števila glavarinskih količnikov na tim (obseg zaposlitve)
Izpostava Kranj	Splošna ambulanta Cerklje	Makovec Blaž	1676,10	NE
		Dolinar Andreja	1449,81	NE

Športni objekti lokalnega pomena (pokriti športni objekti, nepokriti športni objekti) v bližini območja OPPN

Športni objekti (pokriti športni objekti, nepokriti športni objekti) v Občini Cerklje na Gorenjskem so:

- športna dvorana pri Osnovni šoli Davorina Jenka,
- pokrit športni objekt z umetno travo v Nogometnem centru Velesovo,
- pumptrack v Dvorjah,
- nepokrita otroška in športna igrišča ter vadbeni poligoni (Adergas, Cerklje na Gorenjskem (ob OŠ in v predelu Dvorje), Češnjavek, Lahovče, Praprotna Polica, Pšata, Spodnji Brnik, Šenturška gora, Velesovo, Zalog pri Cerkljah, Zgornji Brnik),
- poletni pustolovski park ter Bike park na območju Krvavca,
- južno od območja OPPN se načrtuje izvedba dvoranskega kopališča s spremljajočimi programi in športni park z možnostjo umestitve večje športne ploščadi.

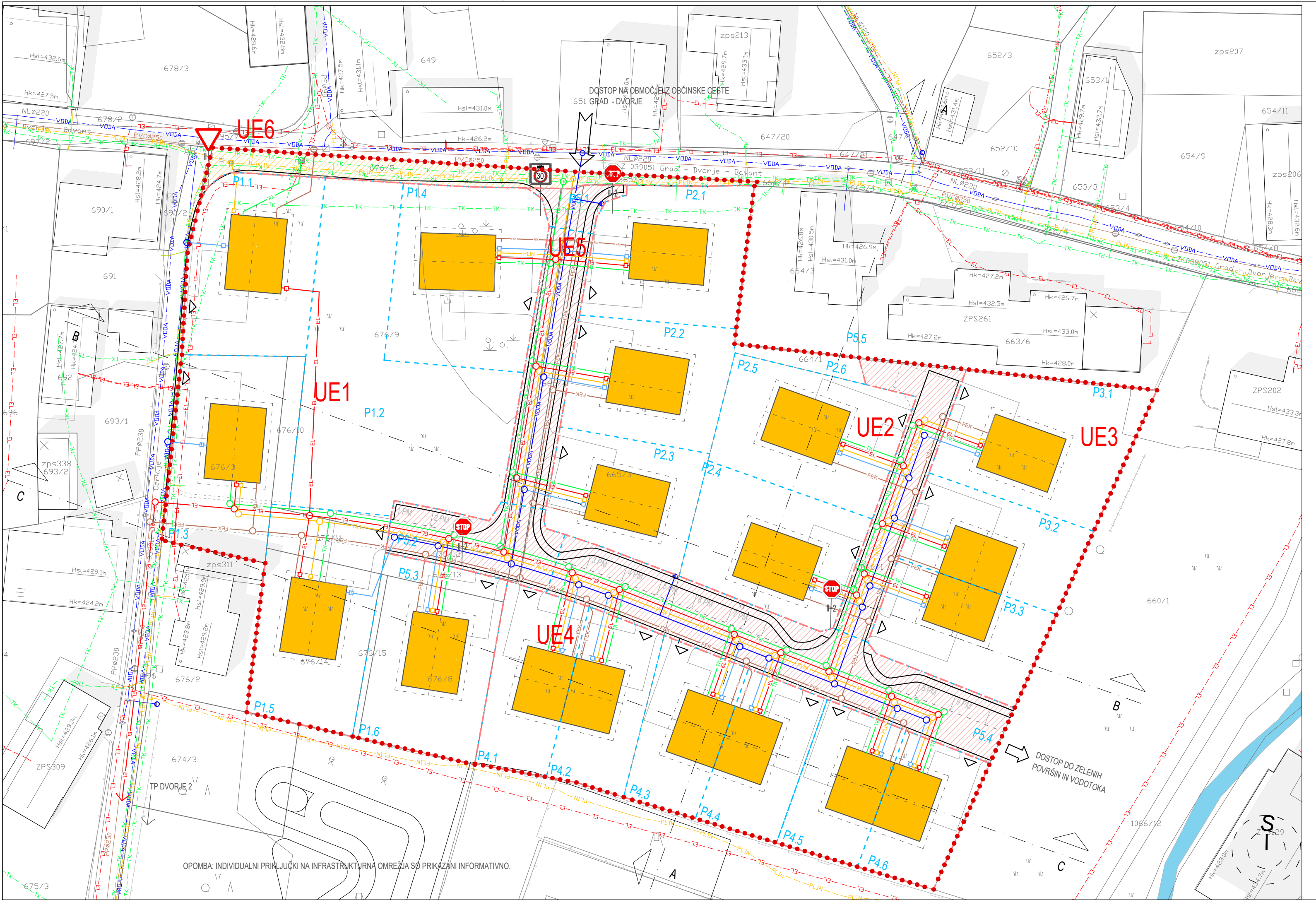
5.3. Ocena potreb po družbeni infrastrukturi

Prostorska ureditev načrtovana s OPPN, s katero se načrtuje umestitev 19 do največ 30 stanovanj, ne bo povzročila takšnih obremenitev za javne šole in vrtce, javno zdravstvo na primarni ravni ter za športne objekte lokalnega pomena, da bi bilo potrebno zaradi nje povečati kapacitete le-teh.

6. GRAFIČNI DEL

6.1. Prikaz obstoječe in načrtovane posamezne vrste komunalne opreme in druge gospodarske javne infrastrukture z opredelitvijo etapnosti

6.2. Prikaz posamezne vrste družbene infrastrukture na pregledni karti v obsegu glede na predmet obravnave



OPOMBA: INDIVIDUALNI PRIKLJUČKI NA INFRASTRUKTURNA OMREŽJA SO PRIKAZANI INFORMATIVNO.

LEGENDA:

MEJA OBLASTI:

- MEJA OBLASTI OPN CR62/1
- UREJENE PARCELNE MEJE
- PARCELNE MEJE
- ŠT. PARCELE

JAVNO DOBRO:

- JAVNO DOBRO
- PREDVIDENO JAVNO DOBRO

NAČRTOVANA PARECELACIJA:

- UREJVALNE ENOTE (UE)
- GRADBENE PARCELE ALI DELI UREJVALNIH ENOT
- UREJVALNE ENOTE
- GRADBENE PARCELE ALI DELI UREJVALNIH ENOT

GOSPODARSKA JAVNA INFRASTRUKTURA:

	NOVO	OBSTOJEČE	LIKVIDIRANO
ELEKTRIKA	EL	EL	EL
ELEKTRIKA - napajanje	DV	DV	DV
ELEKTRIKA - javna napajalnica	JR	JR	JR
ELEKTRIKA - visoka napajalnica	NN	NN	NN
ELEKTRIKA - visoka napajalnica	VN	VN	VN
SEMAFORIZACIJA	SEM	SEM	SEM
KABELSKA KANALIZACIJA	KKS	KKS	KKS
KANALIZACIJA - fekalna	FEK	FEK	FEK
KANALIZACIJA - meteorolna	MET	MET	MET
Plinovod	PLIN	PLIN	PLIN
SVTK	SVTK	SVTK	SVTK
TK	TK	TK	TK
TOPL	TOPL	TOPL	TOPL
VODA	VODA	VODA	VODA

EL REVIZIJSKI JAŠEK

PLINOVODNI REVIZIJSKI JAŠEK

VODOVODNI REVIZIJSKI JAŠEK

REVIZIJSKI JAŠEK FEKLANE KANALIZACIJE

TELEKOMUNIKACIJSKI REVIZIJSKI JAŠEK

MERILNA EL. OMARICA

OMARICA ZA PLINOVOD

VODOMERNI JAŠEK

ODVOZ ODPADKOV

STUDIO 3R

urbanizem | arhitektura

NAZIV PROST. AKTA	ELABORAT EKONOMIKE ZA OBČINSKI PODROBNI PROSTORSKI NAČRT OBČINE CERKLJE NA GORENJSKEM (območje pod EUP CR62/1)		
PRIPRAVLJAVEC	TRG DAVORINA JENKA 13 4207 CERKLJE NA GORENJSKEM		
NAROČNIK / INVESTITOR	VEČ INVESTITORJEV		
VRSTA PROST. AKTA:	OBČINSKI PODROBNI PROSTORSKI NAČRT		
LOKACIJA:	DVORJE, CR62		
FAZA POSTOPKA:	DOPOLNJEN OSNUTEK		
INTIFIKACIJSKA ŠT. PA:	4350		
VSEBINA RISBE:	PRIKAZ UREDITVE GLEDE POTEKA OMREŽIJ IN PRIKLJUČEVANJA OBJEKTOV NA GOSPODARSKO JAVNO INFRASTRUKTURO TER GRAJENO JAVNO DOBRO		
ODGOVORNA OSEBA PROJEKTANTA:	ODGOVORNI VODJA PROJEKTA:	ID. ŠTEVILKA	PODPIS
Gregor RUTAR	Martina ROTAR u.d.a	ZAPS - 1155 PA PPN	
	ODGOVORNI PROJEKTANT:	ID. ŠTEVILKA	PODPIS
	Martina ROTAR u.d.a	ZAPS - 1155 PA PPN	
	PROJEKTANT:	ID. ŠTEVILKA	PODPIS
	Gregor RUTAR, gr. te. (štu. ar-urb)		
	Saša RUTAR, upr. teh.		
	Janvit SABADIN, mag. inž. arh.		
ŠTEVILKA PROJEKTA:	DATUM IZDELAVE:	MERILO:	ŠTEVILKA RISBE:
01/U9/201/2024	september 2025	1:500	6.1



LEGENDA:

MEJA OBMOČJA:

MEJA OBMOČJA OPPN CR62/1

Ortofoto: 2021 (vir: GURS)

STUDIO 3R

urbanizem | arhitektura

NAZIV PROST. AKTA	ELABORAT EKONOMIKE ZA OBČINSKI PODROBNI PROSTORSKI NAČRT OBČINE CERKLJE NA GORENJSKEM (območje podEUP CR62/1)		
PRIPRAVLJAVEC	OBČINA CERKLJE NA GORENJSKEM TRG DAVORINA JENKA 13 4207 CERKLJE NA GORENJSKEM		
NAROČNIK / INVESTITOR	VEČ INVESTITORJEV ---		
VRSTA PROST. AKTA:	OBČINSKI PODROBNI PROSTORSKI NAČRT		
LOKACIJA:	DVORJE, CR62		
FAZA POSTOPKA:	DOPOLNJEN OSNUTEK		
INTIFIKACIJSKA ŠT. PA:	4350		
PRIKAZ VPLIVOV IN POVEZAV S SOSEDNJIMI OBMOČJI			
VSEBINA RISBE:			
ODGOVORNA OSEBA PROJEKTANTA :	ODGOVORNI VODJA PROJEKTA:	ID. ŠTEVILKA	PODPIS
Gregor RUTAR	Martina ROTAR u.d.i.a	ZAPS - 1155 PA PPN	
	ODGOVORNI PROJEKTANT:	ID. ŠTEVILKA	PODPIS
	Martina ROTAR u.d.i.a	ZAPS - 1155 PA PPN	
	PROJEKTANT:	ID. ŠTEVILKA	PODPIS
	Gregor RUTAR, gr. te. (štu. ar-urb)		
Saša RUTAR, upr. teh.			
Janvit SABADIN, mag. inž. arh.			
ŠTEVILKA PROJEKTA:	DATUM IZDELAVE:	MERILO:	ŠTEVILKA RISBE:
01/U2901/2024	september 2025	1:7500	6.2