



Številka: 3563-0239/2024-2

Datum: 7. 6. 2024

STUDIO 3R urbanistično in arhitekturno načrtovanje d.o.o.
Ljubljanska cesta 76

1230 Domžale

**Zadeva: Mnenje o verjetnosti pomembnejših vplivov plana na okolje – Občinski podrobní
prostorski načrt za območje pod EUP CR62/1 (OPPN CR62/1)**

Z vlogo št. 01/2405/2024, prejeta dne 24.05. 2024, ste nas zaprosili za mnenje o verjetnosti pomembnejših vplivov plana za Občinski podrobní prostorski načrt za območje pod EUP CR62/1 (OPPN CR62/1) na okolje z vidika varstva narave.

Mnenje izdajamo po 101.a členu Zakona o ohranjanju narave (ZON-UPB, Uradni list RS, št. 96/04 in ZON – C, 46/14), skladno z 11. členom ter Prilogo 2 Pravilnika o presoji sprejemljivosti vplivov izvedbe planov in posegov v naravo na varovana območja (Uradni list RS 130/04, 53/06, 38/10) ter 3. členom Uredbe o merilih za ocenjevanje verjetnosti pomembnejših vplivov izvedbe plana, programa, načrta ali drugega splošnega akta in njegovih sprememb na okolje v postopku celovite presoje vplivov na okolje (Uradni list RS, št. 9/2009).

Vloga je navajala naslednje priloge:

- Pooblastilo Občine Cerklje na Gorenjskem
- Pobuda za pripravo občinskega podrobnega prostorskega načrta za območje pod eup CR62/1, STUDIO 3R urbanistično in arhitekturno načrtovanje d.o.o. Ljubljanska cesta 76 1230 Domžale

Za območje pod EUP z oznako CR62/1 je v Občinskem prostorskem načrtu Občine Cerklje na Gorenjskem (odlok objavljen v Uradnem glasilu slovenskih občin, št. 6/23-UPB1, 36/23, 56/23, v nadaljevanju OPN) določena namenska raba prostora »S« - območja stanovanj. S temi gradivi se načrtuje priprava OPPN CR62/1, ki zajema zemljišča s parc. št. 664/1, 665/2, 665/3, 665/4, 666/1, 676/3, 676/5, 676/8, 676/9, 676/10, 676/11, 676/12, 676/13, 676/14, 676/15, vse k.o. 2110-Grad. Površina obravnavanega območja znaša 1,22 ha.

Območje pod EUP CR62/1 se nahaja na severozahodnem delu območja naselja Cerklje na Gorenjskem v naselju / predelu Dvorje. Na obravnavanem območju se nahajajo travniške površine ter posamična drevesa in grmičevje. Severno od območja poteka lokalna zbirna cesta LZ 039051 Grad – Dvorje – Bavant in zahodno pa lokalna zbirna cesta LZ039011 Dvorje – Cerklje. Vzhodno od območja teče vodotok Reka.

S tem OPPN se predvideva umestitev prostostoječe stanovanjske gradnje in ureditev pripadajočih prometnih površin, površin za mirujoči promet in manipulacijo ter priključkov na gospodarsko javno infrastrukturo.

A. Mnenje o obveznosti izvedbe presoje sprejemljivosti plana na varovana območja

Obravnavano območje leži izven varovanih območij, in območij neposrednega ali daljinskega vpliva nanje, zato presoje sprejemljivosti vplivov izvedbe plana v naravo na varovana območja **ni treba** izvesti.

B. Ocena verjetnosti pomembnejših vplivov izvedbe plana na naravne vrednote in biotsko raznovrstnost

Po pregledu priložene dokumentacije ugotavljamo, da se pobuda nahaja izven naravnih vrednot in ekološko pomembnih območij ter da sprememba plana ne bo pomembno vplivala na biotsko raznovrstnost, zato presoje sprejemljivosti vplivov izvedbe plana na naravne vrednote in biotsko raznovrstnost ni treba izdelati.

S spoštovanjem!

Pripravil(a):

Davor Krepfl, univ. dipl. inž. gozd.
naravovarstveni svetnik



Sonja Rozman, univ. dipl. biol.
naravovarstvena svetnica
vodja OE Kranj



Poslano:

- Naslovniku
- Ministrstvo za okolje podnebje in energijo, Direktorat za okolje, Sektor za strateško presojo vplivov na okolje
- arhivu